



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.09.2023  
KARAR NO : 72  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Eylül ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 11.00’de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN ve Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Ayhan AYTEKİN, Batuhan Mutlu ENGİN, Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ, Mehmet DURUKAN, Şefik DURDAŞ, Mehmet TOPRAK, Esin TÜMEN, Bayram AÇIKYÜREK toplantıya katılmamıştır.**

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ**

**Mavikent Mahallesi ITRF Koordinat Sistemine Geçiş İmar Planındaki 542/2, 551/5, 494/2, 3 ve 4 parsellerdeki maddi hataların düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği/Tadilatı konulu İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi. (06/07/2023 Tarihli ve 67 Sayılı Karar)**

31/08/2023 tarihli İmar Komisyonu Raporunda, “İlçemiz Mavikent Mahallesi ITRF koordinat sisteme geçiş imar planında 542 ada 2 parsel, 551 ada 5 parsel ve 494 ada 2, 3, 4 parselde maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatı komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Mavikent Mahallesi ITRF koordinat sisteme geçiş imar planında 542 ada 2 parsel, 551 ada 5 parsel ve 494 ada 2, 3, 4 parselde maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, P24B18D4A pafta sınırları içerisinde yer alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda Mavikent Mahallesi ITRF koordinat sisteme geçiş imar planında 542 ada 2 parsel, 551 ada 5 parsel ve 494 ada 2, 3, 4 parsellerdeki maddi hataların düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin imar komisyonu raporu doğrultusunda  **kabul edilerek onaylanmasına**, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına meclisimizce mevcut meclis üyelerinin **oy birliğiyle** karar verildi.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Katibi

Hasan DENİZ  
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.09.2023  
KARAR NO : 73  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Eylül ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 11.00’de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN ve Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Ayhan AYTEKİN, Batuhan Mutlu ENGİN, Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ, Mehmet DURUKAN, Şefik DURDAŞ, Mehmet TOPRAK, Esin TÜMEN, Bayram AÇIKYÜREK** toplantıya katılmamıştır.

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ**

**Kumluca (Merkez) sınırları içinde kalan imar planlarının ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP değişikliği tadilatı konulu İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi. (01/06/2023 Tarihli ve 59 Sayılı Karar)**

31/08/2023 tarihli İmar Komisyonu Raporunda, “İlçemiz Kumluca (Merkez) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin planlar ve plan notları komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan değerlendirmede; Kumluca (Merkez) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatı ve plan notlarına ait imar planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, Kumluca (Merkez) sınırları içerisinde; P24-B-11-C-1-C, P24-B-11-C-2-D, P24-B-11-C-2-C, P24-B-12-D-1-D, P24-B-12-D-1-C, P24-B-12-D-2-D P24-B-11-C-1-D, P24-B-11-D-2-C, P24-B-07-D-3-D, P24-B-16-A-3-A, P24-B-16-B-4-C, P24-B-16-B-3-DP24-B-16-B-4-D, P24-B-16-A-3-C, P24-B-16-A-3-D, P24-B-16-D-2-A, P24-B-16-D-2-D, P24-B-16-D-1-CP24-B-16-D-1-D, P24-B-16-D-1-B, P24-B-16-D-1-A, P24-B-16-C-2-A, P24-B-16-C-1-C, P24-B-16-C-2-D P24-B-16-C-1-D, P24-B-16-D-2-C, P24-B-16-C-1-B, P24-B-16-C-1-A, P24-B-16-D-2-B, P24-B-16-C-2-BP24-B-17-D-1-A, P24-B-16-C-2-C, P24-B-11-C-3-A, P24-B-11-C-3-D, P24-B-16-B-1-B, P24-B-16-B-2-AP24-B-16-B-2-B, P24-B-16-B-1-A, P24-B-16-A-2-B, P24-B-16-B-2-D, P24-B-16-B-3-A, P24-B-16-B-1-CP24-B-16-B-1-D, P24-B-16-A-2-C, P24-B-16-B-4-A, P24-B-16-A-3-B, P24-B-16-B-4-B, P24-B-11-C-4-B P24-B-11-C-4-A, P24-B-11-D-3-B, P24-B-11-C-4-D, P24-B-11-D-3-C, P24-B-11-C-4-C, P24-B-11-C-3-B P24-B-12-D-4-A, P24-B-12-D-4-B, P24-B-12-D-4-D, P24-B-11-C-3-C, P24-B-12-D-4-C, P24-B-06-C-3-D P24-B-06-C-3-C, P24-B-07-D-4-D, P24-B-07-D-4-C, P24-B-11-C-2-A, P24-B-11-B-3-D, P24-B-11-B-4-B P24-B-11-B-3-A, P24-B-11-B-3-B, P24-B-12-A-4-A, P24-B-11-B-2-D, P24-B-11-B-2-A, P24-B-11-C-1-B P24-B-11-C-1-A, P24-B-11-B-4-D, P24-B-11-B-4-C, P24-B-11-C-2-B, P24-B-12-D-1-A, P24-B-12-A-4-D P24-B-11-B-3-C, P24-B-11-B-1-C, P24-B-11-B-2-C, P24-B-12-A-1-D, P24-B-12-A-1-A, P24-B-11-B-2-B P24-B-12-A-1-B, P24-B-06-C-3-B pafta sınırları içerisinde yer alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.” Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda, Kumluca (Merkez) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 86 adet pafta üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatı ve plan notlarına ait imar planı teklifinin komisyon raporu doğrultusunda **kabul edilerek onaylanmasına**, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına meclisimizce mevcut meclis üyelerinin **oy birliğiyle** karar verildi.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Katibi

Hasan DENİZ  
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.09.2023  
KARAR NO : 74  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Eylül ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 11.00’de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN ve Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Ayhan AYTEKİN, Batuhan Mutlu ENGİN, Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ, Mehmet DURUKAN, Şefik DURDAŞ, Mehmet TOPRAK, Esin TÜMEN, Bayram AÇIKYÜREK** toplantıya katılmamıştır.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

**İlçemiz Karşyaka ve Beykonak Mahallesi Camkırıği mevki 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği/ Tadilatına ilişkin itirazların değerlendirilmesi konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi (04/05/2023 Tarihli ve 54 Sayılı Karar)**

31/08/2023 tarihli İmar Komisyonu Raporunda, “ İlçemiz Kumluca Karşyaka ve Beykonak Mahallesi Camkırıği Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan 53 (elli üç) adet itiraz dilekçesi incelenmiştir. Yapılan 1/1000 ölçekli plan 2000 yılından önce yapılmış ve uygulanmış hatta yol gibi altyapıların bir kısmı tamamlanmıştır.

2002 yılında 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı ile uyumadığı gerekçesiyle iptal edilmiştir.

İptal gerekçesinden sonra geçen süre zarfında gerek 1/100000 gerek 1/25000 ölçekli planlar revize edilmiş ve onaylanmıştır.

Camkırıği Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 03.03.2022 tarihinde 34 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi 17.06.2022 tarih ve 636 sayılı meclis kararı ile alanı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır.

Kumluca Belediyesi 25.08.2022 tarihli imar komisyonunda oy birliği ile uygun görüş verilmiştir.

Kumluca Belediye Meclisi 01.09.2022 tarih ve 80 sayılı meclis kararı ile komisyon raporu meclis gündemine alınmış isteğe bağlı zemin kat ticaret (İBZT) olacak şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.

Onaylanan plan Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediye 16.09.2022 tarih ve 867 sayılı kararı oy birliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını onaylamış ve tarafımıza askıya çıkarılması için gönderilmiştir. 04.10.2022 – 03.11.2022 tarihlerinde plan askıya çıkarılmıştır.

Askı sürecinde 53 adet itiraz edilmiştir. 01.12.2022 tarihinde itirazların değerlendirilmesi için konu mecliste komisyona havale edilmiştir.

Yapılan itirazlar 29.12.2022 tarih ve 2 sayılı imar komisyonunda değerlendirilmiş olup oy çokluğu ile uygun bulunmuştur

53 adet itirazın içeriği incelenmiş.

- Bir kısım itirazlar vatandaşların yeniden vermiş olduğu kat artışı yapılması şartıyla askı süresinde yapmış olduğu itiraz dilekçesinin geri çekilmesi içerikli dilekçe talebine istinaden dilekçelerini geri çekmiştir.

- Çoğunlukla tarım arazilerinin imara açılmaması içerikli olup (41 adet), yapılan planlar için kurumlardan uygun görüş alınmış olduğundan reddedilmiştir.

- Bazı itirazlar sosyal donatı üzerine okul ve yol ile ilgili olup bu husus imar kanununun 18. madde uygulaması ile çözüleceği için reddedilmiştir.

- Bir kısım itirazlar kat adedi ve yoğunluk ile ilgili hususlardan olup bu konu üst ölçekli onaylı planlardan geldiği için reddedilmiştir.



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

- 260 ada 6 parsel **üzerinde ruhsatlı binalar** olup, mevcut yapılaşma korunmuştur. Bu nedenle ret edilmiştir.
- Ayrıca 63 ada 12 parsel üzerinde bulunan ilkokul alanının yola paralel olacak şekilde dış hattında düzenleme yapılmıştır.
- 150 ada 11 parsel üzerinde bulunan park alanı ile 150 ada 3 parselde bulunan konut alanı arazi yapısından dolayı mevcut alan büyüklükleri değişmeyecek şekilde yerleri değiştirilmiştir.

**Bu nedenlerle gündem konusu; komisyon kararı ile itirazların reddi ve planın devamı kararı, 2002 yılından bu yana yapılan ve uygulanan işlemlerin sonuç kısmıdır.**


**Ayrıca planın bu hali ile bırakılması ve devam ettirilmemesi; bu süreç zarfında oluşan mahkemeden dolayı, kamulaştırmaz el atma olarak değerlendirilerek, Belediyemize yüklü bir tazminat ödertilmesi sonucuna varacaktır.**

*Plana itiraz eden vatandaşlarla 05.07.2023 tarihinde toplantı yapılmıştır. Toplantıda vatandaşların istek ve şikayetleri hakkında konuşulmuştur. Toplantı sonucunda yapılan itirazlar yeniden değerlendirilmiştir.*

*Yapılan değerlendirmede; Camkırıği imar planına yapılan itirazlardan bir kısmı vatandaşların yeniden dilekçe vermesi sonucunda verilen dilekçelere istinaden geri çekilmiştir. Diğer dilekçeler yapılan inceleme sonucunda reddedilmiştir. İmar planına itiraz eden vatandaşlarla yapılan toplantı ve dilekçelere istinaden yeniden değerlendirilip hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında imar planında Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşulunun Yençok=4 Kat olarak düzeltilmesi ve plan notlarında " İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilemez" plan notunun eklenmesine karar vermiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatı 3194 sayılı İmar Kanunu Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan imar planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır." Denilmektedir.*

Konunun Meclisimizce yapılan müzakeresi sonucunda Camkırıği imar planına yapılan itirazlardan bir kısmı vatandaşların yeniden dilekçe vermesi sonucunda verilen dilekçelere istinaden geri çekilmiştir. Diğer dilekçeler yapılan inceleme sonucunda reddedilmiştir. İmar planına itiraz eden vatandaşlarla yapılan toplantı ve dilekçelere istinaden yeniden değerlendirilip hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında, ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşulunun Yençok=4 kat olarak düzeltilmesi ve plan notlarına "İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilemez" plan notunun eklenmesi şartıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatının komisyon raporu doğrultusunda  **kabul edilerek onaylanmasına**, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına mevcut meclis üyelerinin **oy çokluğu** ile karar verildi.

(Çekimser oylar Halil KARATAŞ, Erdal SAYIN, Mehmet Özgür ERKAN, Yanar KAYMAK, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA)

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Katibi

Hasan DENİZ  
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.09.2023  
KARAR NO : 75  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Eylül ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 11.00’de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN ve Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Ayhan AYTEKİN, Batuhan Mutlu ENGİN, Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ, Mehmet DURUKAN, Şefik DURDAŞ, Mehmet TOPRAK, Esin TÜMEN, Bayram AÇIKYÜREK** toplantıya katılmamıştır.

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ**

**İlçemiz Yazır Mahallesi 114 Ada 21 ve 22 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Plan ve Proje Müdürlüğünün 04/09/2023 tarihli ve 24083 sayılı yazısında “ *İlçemiz Yazır Mahallesi 114 ada 21 ve 22 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği/tadilatının meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi konusunda;*  
*Bilgi ve gereğini arz ederim.*” Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce yapılan müzakeresi sonucunda, İmar Komisyonuna havalesine mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kaşibi

Hasan DENİZ  
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.09.2023  
KARAR NO : 76  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Eylül ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 11.00’de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN ve Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Ayhan AYTEKİN, Batuhan Mutlu ENGİN, Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ, Mehmet DURUKAN, Şefik DURDAŞ, Mehmet TOPRAK, Esin TÜMEN, Bayram AÇIKYÜREK** toplantıya katılmamıştır.

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

**İlçemiz Beykonak Mahallesi 281 ada 107 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli UİP Teklifi konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi. Yazı İşleri Müdürlüğünün 29/08/2022 tarihli ve 12940 sayılı yazısı Yazı İşleri Müdürü Emre DÖNMEZ tarafından üyelere okundu.**

Plan ve Proje Müdürlüğünün 04/09/2023 tarihli ve 24084 sayılı yazısında, “İlgi dilekçeye istinaden Beykonak Mahallesi 281 ada 107 parsel ve çevresine ilişkin imar planında bulunan yapılaşma şartlarından dolayı oluşan mağduriyetin giderilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesinde, İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Katibi

Hasan DENİZ  
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.09.2023  
KARAR NO : 77  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Eylül ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 11.00’de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN ve Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Ayhan AYTEKİN, Batuhan Mutlu ENGİN, Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ, Mehmet DURUKAN, Şefik DURDAŞ, Mehmet TOPRAK, Esin TÜMEN, Bayram AÇIKYÜREK** toplantıya katılmamıştır.

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ**

**Beykonak Mahallesi onaylı uygulama imar planında onama sınırı dışında bulunan Beykonak Villaları ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli UİP Teklifi konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Plan ve Proje Müdürlüğünün 04/09/2023 tarihli ve 24086 sayılı yazısında, “İlçemiz Beykonak Mahallesi 13.02.2023 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında onama sınırı dışında bırakılan Beykonak villalarının bulunduğu yer ve çevresine ilişkin alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi konusunda; Bilgi ve gereğini arz ederim. ” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Katibi

Hasan DENİZ  
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.09.2023  
KARAR NO : 78  
KARAR GÜNÜ : Perşembe


Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Eylül ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 11.00’de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN ve Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Ayhan AYTEKİN, Batuhan Mutlu ENGİN, Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ, Mehmet DURUKAN, Şefik DURDAŞ, Mehmet TOPRAK, Esin TÜMEN, Bayram AÇIKYÜREK** toplantıya katılmamıştır.

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

**Sarıkavak Mahallesi ile çevre yolu bağlantısını oluşturan yol hattı ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli UİP değişikliği/ tadilatı konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Plan ve Proje Müdürlüğünün 04/09/2023 tarihli ve 24082 sayılı yazısında, “*İlçemiz, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında yer alan Sarıkavak Mahallesi ile Çevre Yolu bağlantısını oluşturan yol hattı ve çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim.* Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.

  
Mustafa KOLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Katibi

Hasan DENİZ  
Meclis Katibi





YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.09.2023  
KARAR NO : 79  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Eylül ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 11.00’de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN ve Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Ayhan AYTEKİN, Batuhan Mutlu ENGİN, Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ, Mehmet DURUKAN, Şefik DURDAŞ, Mehmet TOPRAK, Esin TÜMEN, Bayram AÇIKYÜREK** toplantıya katılmamıştır.

**GÜNDEMİN 8. MADDESİ**

**Bağlık Mahallesi 112 ada 2 parselde resmi kurum alanı (Emniyet Müdürlüğü) yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP teklifi konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Plan ve Proje Müdürlüğünün 04/09/2023 tarihli ve 24085 sayılı yazısında, “Kumluca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği’nin ilgi yazısına istinaden ilçemiz Bağlık Mahallesi 112 ada 2 parselde Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü) yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi konusunda; Bilgi ve gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Katibi

Hasan DENİZ  
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.09.2023  
KARAR NO : 80  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Eylül ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 11.00’de Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK ve Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Ayhan AYTEKİN, Batuhan Mutlu ENGİN, Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ, Mehmet DURUKAN, Şefik DURDAŞ, Mehmet TOPRAK, Esin TÜMEN, Bayram AÇIKYÜREK, Mehmet Özgür ERKAN toplantıya katılmamıştır.**


**GÜNDEMİN 9. MADDESİ**


Eskimeye yüz tutmuş geleneksel el işçiliği esnaf modelinin devamı için küçük bir çarşı oluşturmak amacıyla İlçemiz Bağlık Mahallesi 88 ada 13 parseldeki işyerlerinin 10 yıl süreliğine kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu Emlak ve istimlak Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04/09/2023 tarihli ve 24078 sayılı yazısında, “İlçemiz Eskicami Mahallesi 530 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü 88 ada 13 parselde bulunan iş yerlerinin 2886 Sayılı Kanun uyarınca Demirci Esnafına 10 yıl süreli kiralanmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun; Belediye Meclisine havalesini OLUR’ larınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda, İlçemiz Eskicami Mahallesinde Belediyemiz mülkiyetindeki 88 ada 13 parselde bulunan iş yerlerinin 2886 Sayılı Kanun uyarınca geleneksel el işçiliği esnaflarına Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince 10 yıl süreli kiralanmak üzere **Belediye Encümenine yetki verilmesine** mevcut meclis üyelerinin **oy çokluğuyla** karar verildi.

(Çekimsiz Oy: Taylan ATASOY)

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Katibi  


Hasan DENİZ  
Meclis Katibi  
