

Sayı : E-33045792-105.02-24076
Konu : Eylül Ayı Meclis Gündemi

DAĞITIM YERLERİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesi gereği Belediye Meclisinin Eylül Ayı olağan toplantısını yapmak üzere **07.09.2023 tarihinde Perşembe günü saat 11.00'de** Belediye toplantı salonunda toplanması kararlaştırılmıştır. Belirtilen gün ve saatte söz konusu yerde hazır bulunmanızı rica ederim.

GÜNDEM :

Açılış ve Yoklama

RAPORLAR

1. Mavikent Mahallesi ITRF Koordinat Sistemine Geçiş İmar Planındaki 542/2, 551/5, 494/2, 3 ve 4 parsellerdeki **maddi hataların düzeltilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği/Tadilatı** konulu İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi. (06/07/2023 Tarihli ve 67 Sayılı Karar)
2. Kumluca (Merkez) sınırları içinde kalan imar planlarının **ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin** hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP değişikliği tadilatı konulu İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi. (01/06/2023 Tarihli ve 59 Sayılı Karar)
3. İlçemiz **Karşiyaka ve Beykonak Mahallesi Camkırıği mevkii** 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği/ Tadilatına ilişkin **itirazların değerlendirilmesi** konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi (04/05/2023 Tarihli ve 54 Sayılı Karar)

TEKLİFLER

4. İlçemiz **Yazır Mahallesi 114 Ada 21 ve 22 parsellere ilişkin** 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.
5. İlçemiz **Beykonak Mahallesi 281 ada 107 parsel ve çevresine ilişkin** 1/1000 ölçekli UİP Teklifi konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.
6. Beykonak Mahallesi onaylı uygulama imar planında onama sınırı dışında bulunan **Beykonak Villaları ve çevresine ilişkin** 1/1000 ölçekli UİP Teklifi konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.
7. **Sarıkavak Mahallesi ile çevre yolu bağlantısını oluşturan yol hattı ve çevresine ilişkin** 1/1000 ölçekli UİP değişikliği/ tadilatı konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.
8. Bağlık Mahallesi **112 ada 2 parselde resmi kurum alanı (Emniyet Müdürlüğü) yapılması** amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP teklifi konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3RCPGH-zSfz91-oNYt4o-Y1/ZV6-h5B/+y9G Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



9. Eskimeye yüz tutmuş geleneksel el işçiliği esnaf modelinin devamı için küçük bir çarşı oluşturmak amacıyla **İlçemiz Bağlık Mahallesi 88 ada 13 parseldeki işyerlerinin 10 yıl süreliğine kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesi** konulu Emlak ve istimlak Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Kapanış.

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Dağıtım:

Belediye Birimlerine
Meclis Üyelerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3RCPGH-zSfz91-oNYt4o-Y1/ZV6-h5B/+y9G Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icsleri-belediye-ebys>

Merkez Mahallesi Halil Çivgin Caddesi No:5 Kumluca / Antalya
Telefon No: 2428872700 Dahili: 130 Faks No: (242)887 10 98
e-Posta: belediye@kumluca-bld.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.kumluca-bld.gov.tr>
Kep Adresi: kumluca-belediye-baskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emre DÖNMEZ
Yazı İşleri Müdürü
Telefon No:



04.09.2023

Sayı : E-10207482-115.01.06-24083
Konu : Yazır Mahallesi 114 Ada 21 ve 22 Parsele
İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği/tadilatı

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Başakkent Gayrimenkul Sağlık Hizmetleri Turizm Eğitim Taşımacılık Hayvancılık Gıda Petrol
Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi 29.08.2023 tarihli ve 11476 sayılı dilekçesi

İlçemiz Yazır Mahallesi 114 ada 21 ve 22 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği/tadilatının meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi konusunda;
Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ümmügülsüm ORTAÇ
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Osman DURAN
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR
Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EeJuHb-qtyN8d-wjwf8a-MrNWJq-p+vbV9XQ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>



Sayı : E-10207482-115.01.06-24084
Konu : Erol Çelik 10.10.2022 Tarihli Dilekçesi

04.09.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Erol ÇELİK 10.10.2022 tarihli ve 12797 sayılı dilekçesi

İlgi dilekçeye istinaden Beykonak Mahallesi 281 ada 107 parsel ve çevresine ilişkin imar planında bulunan yapılaşma şartlarından dolayı oluşan mağduriyetin giderilmesi için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda;
Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ümmügülsüm ORTAÇ
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Osman DURAN
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR
Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 81k2nK-FxvKUD-qUfa ju-VBX2+N-dN0SOMVF Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Belediye Başkanlığı'na
Kumluca

Beykonak Mah. Gazaz cd.

281 Ada 107 Parsel arsama 1250 m²
altına ruhsat verilemez serhi nedeni:

ile ev yapamıyorum. Daha önce 03.11.2021 tarih
8876 sayılı dikkçe ile talepte bulunmuştum

Ruhsat verilemez serhinin kaldırılmasını
talep ediyorum.

Gereğini Bilgilerinize arz ederim.

10.10.2022

Erol Gelik

Beykonak Mah.

Gazaz Cd. No:54

Kumluca - Antalya

TC. 128 784 02 800

Tel. 0543 381 3662



E=0.60
Yençok=15.50m
Min. İfraz=1250m²

Yençok=15.50m
Min. İfraz=2000m²

E=0.60
Yençok=15.50m
Min. İfraz=2000m²

10⁰⁰

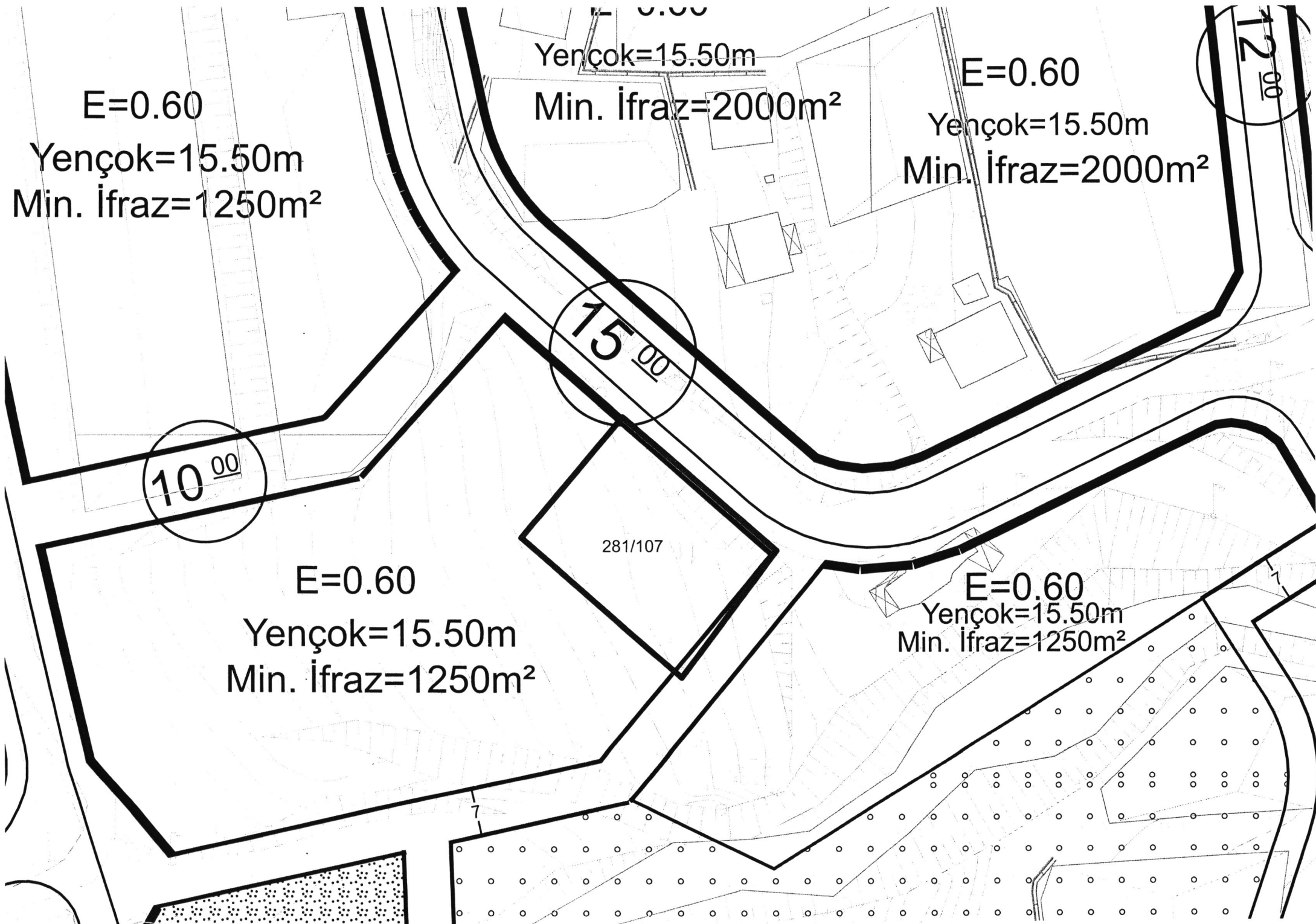
15⁰⁰

12⁰⁰

281/107

E=0.60
Yençok=15.50m
Min. İfraz=1250m²

E=0.60
Yençok=15.50m
Min. İfraz=1250m²



T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-10207482-115.01.06-24086
Konu : Beykonak Mahallesi 13.02.2023 Tarih
Onaylı Uygulama İmar Planında Onama
Sınırı Dışında Bulunan Beykonak Villaları
ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Teklifi

04.09.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz Beykonak Mahallesi 13.02.2023 tarih onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında onama sınırı dışında bırakılan Beykonak villalarının bulunduğu yer ve çevresine ilişkin alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi konusunda;
Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ümmügülüm ORTAÇ
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Ali Osman DURAN
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR
Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: g0fRbE-GZyyZR-Yn2RtT-Rh2498-PJB2bzRD Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-10207482-115.01.06-24082
Konu : Sarıkavak Mahallesi İle Çevre Yolu
Bağlantısını Oluşturan Yol Hattı ve
Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı Değişikliği/tadilatı

04.09.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında yer alan Sarıkavak Mahallesi ile Çevre Yolu bağlantısını oluşturan yol hattı ve çevresine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda;
Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ümmügülsüm ORTAÇ
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Osman DURAN
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR
Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: YbB6Id-o8L6Sa-19zX69-PsLY01-jbZ1X1e7 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-10207482-115.01.06-24085
Konu : Kumluca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği
31.08.2023 Tarihli ve E7269224 Sayılı
Yazısı Hk.

04.09.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Kumluca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği 31.08.2023 tarihli ve E7269224 sayılı yazısı

Kumluca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin ilgi yazısına istinaden ilçemiz Bağlık Mahallesi 112 ada 2 parselde Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü) yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi konusunda;
Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ümmügülsüm ORTAÇ
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Ali Osman DURAN
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR
Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: fIJmLB-F9dBS1-TyASe5-IDtZrW-z6xafLBq Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



İCK 5
A-5
=5 Kat
0.25
1.25

RESMİ
KURUM

1.20
12.50

10.00

LİSE

P

P

SOSYAL
TESİS
ALANI

MESLEKİ
TEKNİK EĞİTİM

5
A-4
Çocuk=4 Kat
E=1.00

SOSYAL TESİS ALANI

ANADOLU LİSESİ

28.00

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-51737654-756.02-24078
Konu : Eskicami Mah. 88 Ada 13 Parsel
10 Yıl Süreli Kiralama

04.09.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz ESKİCAMI Mahallesi 530 m² yüz ölçümlü 88 ada 13 parselde bulunan iş yerlerinin 2886 Sayılı Kanun uyarınca Demirci ESNAFINA 10 yıl süreli kiralanmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun; Belediye Meclisine havalesini OLUR' larınıza arz ederim.

Mesut ASANAKUT
Emlak ve İstimlak Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.
Ahmet ALAGÖZ
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR
Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Ek: Esnaf ve Sanatkarlar Odasının 08.08.2023 Tarih ve 76 Sayılı Yazısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: zKqtuP-f1BdaX-/OQk8q-9heBX6-Z1wD2wkw Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

