



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.10.2020  
KARAR NO : 74  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet TOPRAKCI Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil ARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı.

**MADDE-1:- BELEDİYE MECLİSİNİN 03/09/2020 TARİHLİ VE 64 SAYILI KARARIYLA PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN GELİR TARİFELERİYLE İLGİLİ KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.**

24/09/2020 tarihli ve 1 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Okundu olarak kabul edilmesi oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Söz konusu raporda, “Belediye meclisimizin 03.09.2020 tarih ve 64 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen belediye gelir tarifeleri komisyonumuzca müzakere edildi. Yapılan müzakere sonucunda, tüm dünyada ve ülkemizde etkisi hissedilen COVID-19 salgını sebebiyle yaşanmakta olan ekonomik sıkıntılardan dolayı vatandaşları zor durumda bırakmamak için 2021 yılında uygulanacak olan tarifelerde kısmi fiyat artışları uygulanmış olup bunun dışında herhangi bir artış yapılmamasına, 2021 yılı tarifelerinin aşağıdaki şekilde uygulanmasına ve bu müzakere tutanağımızın meclis başkanlığımıza sunulmasına komisyonumuzun oy birliği ile karar verildi.” Denilmektedir.

Konu Meclisimizce değerlendirildi. Yapılan değerlendirme sonucunda, Belediyemizce 2021 yılında uygulanacak tarifelerin Plan ve Bütçe komisyonundan geldiği şekliyle uygulanması oylandı. Yapılan oylamada 2021 yılında Belediyemizce uygulanacak gelir tarifelerinin komisyon raporu doğrultusunda aşağıdaki şekilde kabul edilmesine toplantıya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.

**A ) İLAN VE REKLAM VERGİSİ**

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
1. Dükân, ticari ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	25			
	Cadde	20	100	25			
	Sokak	20	100	25			

*(Handwritten signatures and initials)*

2. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10			
	Cadde	2	10	10			
	Sokak	2	10	10			
3. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	40			
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	35			
4. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,20			

\* İlan ve Reklam Vergileri 2020 yılından itibaren mayıs ve kasım ayında olmak üzere iki eşit taksitle tahsil edilir.

## B) EĞLENCE VERGİSİ

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	10			
	51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası	5	100	15			
	151 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> arası	5	100	20			
	301 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	25			
	4 yıldızlı otelde	5	100	50			
	5 yıldızlı otelde	5	100	75			
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	5	100	5			
	26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup> arası	5	100	5			
	51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	5	100	5			
	101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası	5	100	10			
	201 m <sup>2</sup> 'den yukarı	5	100	15			

## C) İŞGAL HARCİ

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,5	2,50	2,50	1,50	1	2,50

m.

R

dr

2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	1,00			
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	2,00			
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	0,40			
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	0,50			

- 1. Grup : Cuma günü açılan Merkez Pazarları
- 2. Grup : Tuhafiye Pazarı (Merkez)
- 3. Grup : Diğer Belde Pazarları
- 4. Grup : Haftanın yedi günü satış yapılan karpuz satış noktaları

### KUMLUCA PAZAR YERLERİ ÜCRET TARİFESİ

(2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi)

\*12.07.2012 tarih 28351 sayılı resmi gazetede yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik madde-16( değişik:RG-13/07/2013-28706 )

\*11 Mart 2017 Cumartesi Sayı: 30004 Resmî Gazete Yönetmelik: Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (Madde-3)

\*Pazar yeri devir ücreti ( kanuni mirasçılar hariç)

\*Pazar Yeri Hakkında Yönetmelik'in Tahsisin Devri Madde 16-(1)(2)(3)(4) Fıkrasının Şartlarının Oluşumunda Devir Ücreti Tahsil Edilmez

Merkez Halk pazarı günlük açılan küçük dükkanlar Manav	Aylık	700,00	TL
Merkez Halk pazarı günlük açılan büyük dükkanlar Manav	Aylık	850,00	TL
Merkez Halk pazarı Cuma günleri açılan orta kısım sebze yerleri ve doğu kısımdaki peynir, zeytin, balıkçı, çerezci vb.yerler	Aylık	180,00	TL
Merkez Halk pazarı Cuma günleri açılan doğu ve batı kısım sebze yerleri	Aylık	100,00	TL
Merkez Halk pazarı Yol kenarı Bakkal yerleri tahsisinden		11.000,00	TL
Merkez Tuhafiye pazarı (merkeze uzak ikinci yarısı) satış yerleri tahsisinden		1.250,00	TL
Mavikent Mah. Halk pazarı numaralı sebze yeri tahsisinden		7.500,00	TL
Temel Eğitim Mah. Salı Pazarı yer tahsisinden		650,00	TL
Merkez Halk pazarı (Köylü Pazarı) yer tahsisinden (mt üzerinden)	1 MT	125,00	TL
Merkez Tuhafiye pazarı (merkeze yakın birinci yarısı) satış yerleri tahsisinden (mt üzerinden)	1 MT	650,00	TL
Merkez Hayvan pazarı Hayvan, Saman satış yer tahsisi (mt üzerinden)	1 MT	125,00	TL
Beykonak Mah.Halk pazarı sebze yeri tahsisinden (m2 üzerinden)	1 M <sup>2</sup>	125,00	TL
Adrasan Mah.Halk pazarı sebze yeri tahsisinden (m2 üzerinden)	1 M <sup>2</sup>	125,00	TL
*11 Mart 2017 Cumartesi Sayı: 30004 Resmî Gazete Yönetmelik: Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (Pazaryerleri Hk. Yönetmelik 16 Md. 7. Fıkra)			
Merkez Halk pazarı Doğu-Batı numaralı sebze yerleri devrinden		6.350,00	TL
Merkez Halk pazarı Orta zemin numaralı sebze yerleri devrinden		12.650,00	TL
Merkez Halk pazarı haftalık açılan dükkanların devirleri ( Peynir, çerez, balcı, balık, köfte, çaycı)		12.650,00	TL
Merkez Halk pazarı günlük açılan büyük dükkanların devrinden (Manav)		31.650,00	TL
Merkez Halk pazarı günlük açılan küçük dükkanların devrinden (Manav)		23.750,00	TL
Merkez Halk pazarı Yol kenarı Bakkal yerleri devrinden		7.900,00	TL
Mavikent Mah. Halk pazarı numaralı sebze yerleri devrinden		3.750,00	TL

M. R.

d.

## İŞGALİYE YER TAHSİS ÜCRETLERİ

\*Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir:

\*Belediyemiz sınırları içinde muhtelif yerlerde bulunan büfe, bakkal, boş alan, eczane, depolardan İşgal Harcı aşağıdaki gibi hesaplanıp tahsil edilir.

1. Yerleşim yeri dışındaki tüp depoları beher m <sup>2</sup> sinden aylık	3,50 TL
2. Kum Mah. Sağlık Ocağı karşısı Eczane yeri beher m <sup>2</sup> sinden aylık	25,00 TL
3. Kum Mah. Sağlık Ocağı karşısı Berber yeri beher m <sup>2</sup> sinden aylık	13,50 TL
4. Kum.Mah. Bakkal, Büfe yeri beher m <sup>2</sup> sinden aylık	6,00 TL
5. İlçemiz sınırları içindeki imarsız boş araziler beher m <sup>2</sup> sinden yıllık	2,75 TL
6. İlçemiz sınırları içindeki banka ATM makinesi koymak suretiyle işgaliye ücreti aylık (2021 yılı işgaliye ücreti artış tarihinden geçerli olmak üzere)	2.200,00 TL
7. Adrasan Mah. tur teknelerinin kış sezonunda durdukları boş alan işgaliye ücreti sezonluk (tekne uzunluğuna göre metre başına)	40,00 TL

## Ç) MEZBAHANE HİZMETLERİ ÜCRET VE HARÇLARI

Büyükbaş Kesim Ücreti (Bir Adet)	65,00	
Küçükbaş Kesim Ücreti (Bir Adet)	11,00	
Kesilen Etlerin İlçe İçi Nakliye Ücreti	Büyükbaş Nakliye Ücreti (Bir Adet)	20,00
	Küçükbaş Nakliye Ücreti (Bir Adet)	5,00
Kesilen Etlerin İlçe Dışına Her Km'si için Nakliye Ücreti (İlçe İçi Nakliye Ücretine İlave Olarak)	2,00	
Et Depolama Ücreti (Bir Haftaya Kadar)	Ücretsiz	

### \* Hayvan kesimi ve Muayene ve Denetleme Harcı

2464 Sayılı Kanununun 72, 73, 74 ve 75. Maddeleri gereği her yıl Bakanlar Kurulunca belirlenen Harç Tarifeleri üzerinden en üst limitten tahsil edilecektir.

## D) FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

### ARAÇ GEREÇ İŞ MAKİNESİ ÜCRETLERİ

ADI	CİNSİ NİTELİĞİ	BİRİMİ	MİKTARI	TUTARI
Hitachi Ekskavatör	Paletli Makine	Saat	1	330,00 TL
Bekoloder	Lastikli Kepçe	Saat	1	300,00 TL
Greyder	Lastikli Düzleyici	Saat	1	450,00 TL
Silindir	Lastikli Tek Tambur	Saat	1	360,00 TL
Tır	Çekici/Dorse	Km	1	20,00 TL
Kamyon	14 M3/YÜK	Km	0-1	70,00 TL
Kamyon	14 M3/YÜK	Km	1-10	210,00 TL
Kamyon	14 M3/YÜK	Km	10+ her 1 km için	10,00 TL
Beton Kesme Mak.	Asfalt/Beton	Saat	1	250,00 TL
Asfalt Yama Silindiri	Çift Tambur	Saat	1	200,00 TL
Loder	Lastikli Yükleyici	Saat	1	200,00 TL

### İMALAT VE YAPIM ÜCRETLERİ

M R A.

ADI	CİNSİ NİTELİĞİ	BİRİMİ	MİKTARI	TUTARI
Parke Taşı Döşenmesi	6mm Kilit/ S	M2	1	70,00 TL
Parke Taşı Döşenmesi	8mm Kilit/S	M2	1	80,00 TL
Emülsiyon Asfalt Kaplama	Emülsiyon 2 Kat	M2	1	40,00 TL
Sathi Asfalt Kaplama	Astarlı/Bitümlü	M2	1	65,00 TL
BSK Asfalt Kaplama	Sıcak Asfalt	M2	1	120,00 TL
Beton Kaplama	Demirsiz Beton	M3	1	300,00 TL
Beton Bordür Döşenmesi	Bahçe Tipi	MT	1	65,00 TL
Stabilize Yol Yapılması	Bakım Onarım	M3	1	30,00 TL
Çim Zemin Yapılması	Tamirat	M2	1	30,00 TL

#### KAZI RUHSAT HARCİ

ADI	CİNSİ NİTELİĞİ	BİRİMİ	MİKTARI	TUTARI
K.Ruhsat Harcı	Ruhsat Bedeli	M2	1	7,00 TL

#### E) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Her tür işyeri için beher m <sup>2</sup> sinden	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	0,10	1	1,00			
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	0,10	1	1,00			
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	0,10	1	1,00			
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	0,10	1	1,00			
	501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	0,10	1	1,00			

#### F) HAFTA TATİLİ ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Her tür işyeri için beher m <sup>2</sup> sinden	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	20	800	300	150		
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	20	800	400	200		
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	20	800	500	250		
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	20	800	800	500		
	501 m <sup>2</sup> 'den yukarı	20	800	800	800		

#### G) İŞYERİ AÇMA RUHSAT HARÇ VE ÜCRET TARİFELERİ

S.N O	İŞİN NEVİ	M <sup>2</sup> Sİ	ÜCRETİ TL
1-	HER TÜRLÜ İŞYERLERİNİN RUHSAT HARCİ (11.07.2014 TARİH VE 29057 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞİNE GÖRE)	m <sup>2</sup> si	1,00 TL
2-	ARAÇ ÜCRETİ		Kumluca içi:75 TL Kumluca dışı:125 TL
3-	DOSYA VE BASILI EVRAK ÜCRETİ		175,00 TL

M.

R.

U.

4-	FENNİ MUAYENE VE KONTROL ÜCRETİ		
A-	SIHHİ MÜESSESELERDE	1 m <sup>2</sup> si	4,00 TL
B-	3.SINF GAYRİ SIHHİ MÜESSESELERDE	1000 m <sup>2</sup> ye kadar	5,00 TL
C-	3.SINF GAYRİ SIHHİ MÜESSESELERDE	1000 m <sup>2</sup> den sonrası için	3,00 TL
D-	2.SINIF GAYRİ SIHHİ MÜESSESELERDE	1000 m <sup>2</sup> ye kadar	6,00 TL
E-	2.SINIF GAYRİ SIHHİ MÜESSESELERDE	1000 m <sup>2</sup> den sonrası	4,00 TL
F-	İÇKİLİ LOKANTA GAZİNO KAFE VE BİRAHANELERDE	1 m <sup>2</sup> si	6,00 TL
5-	MESUL MÜDÜR BELGESİ HAZIRLAMA ÜCRETİ		400,00 TL
6-	CANLI MÜZİK İZİN ÜCRET		10.000,00 TL
7-	RUHSAT YENİLEME(KAYIP VE ZAYİİ DURUMLARDA)ÜCRETİ		150,00 TL
8-	RUHSAT GÜNCELLEME ÜCRETİ		100,00 TL
9-	24 SAAT AÇIK KALMA ÜCRETİ (Belediye Encümenince Karar Alınan İşyerleri İçin; Belirlenen Sınıra Göre)	Şehir İçi	2.000,00 TL
		Şehir Dışı	500,00 TL
10-	NARGİLE SUNUMU UYGUNLUK BELGESİ ÜCRETİ		20.000,00 TL
11-	RUHSAT SURET TASDİK ÜCRETİ		20,00 TL
12-	MESAFE UYGUNLUK BELGESİ ÜCRETİ (Bakkal, Büfe, Market)		100,00 TL
13	MESAFE UYGUNLUK BELGESİ ÜCRETİ (İçkili Restoran, İçkili Kafeterya, İçkili Umuma Açık İstirahat Ve Eğlence Yerleri)		500,00 TL

## H) İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE AİT HARÇ VE ÜCRETLER

### Fotokopi ve Kayıttan Suret Çıkartma Ücreti;

	TL / Krş.
a) Evrak, İnşaat, Yapı Kullanma ve Asansör Ruhsat suret ücreti (Adet)	50,00 TL
b) Ekspertiz, Ada/Parsel, Özel Keşif ve İnceleme Ücreti	100,00 TL
c) Bir parselde vaziyet planlarının tasdikinde parsel m <sup>2</sup> 'si başına alınacak ücret tutarı	1,00 TL
d) Tapu Kayıt Sureti (Ada/Parsel Adet Başına)	25,00 TL
<b>Not</b> : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü ile Yapı Kontrol Müdürlüğünün Ortak Harç/Ücret tarifesidir.	

### Çeşitli Ücretler;

M. R. J.

	TL / Krş.
a) Elektrik abonesi yazılarından	200,00 TL
b) Su abonesi yazılarından	200,00 TL
c) Sera yapımı yazılarından her dönüm başına	100,00 TL
d) Sera hizmet birimi yapımı izin yazıları	750,00 TL
e) Ruhsata tabi olmayan yapılar için (Şantiye Binası, Sökülüp Takılabilir Nitelikteki İmalathaneler vs.)	750,00 TL
f) Köy yerleşik alanında yapılacak olan yapılar için izin bedeli	1000,00 TL
<b>Not</b> : Tüm Müdürlüklerin Ortak Harç/Ücret tarifesidir.	

### İmar Çapı Ücreti:

İmar çapı çıkarılacak imar parseli veya adasının;	TL / Krş.
a) 0,00 – 1000 m <sup>2</sup> ye kadar olanlardan	200,00 TL
b) 1001 m <sup>2</sup> ve üzeri olanlardan	300,00 TL
c) İmar çapı suret tasdik harcı	100,00 TL
d) Resmi kurumlara çıkarılacak imar çaplarından ücret alınmaz.	0,00 TL

### Harita İmar Katılım Ücreti:

	TL / Krş.
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında harita, plan, imar katılım payı olarak inşaat ruhsat alanlarında inşaat ruhsatı verilirken inşaat emsalinin m <sup>2</sup> 'sinden harita plan imar katılım payı olarak alınacak ücret tutarı (Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez)	3,00 TL

### Plan Proje İnceleme Ücreti:

	TL / Krş.
a) Her Proje başına inceleme ücreti toplam yapı inşaat alanı m <sup>2</sup> 'sinden m <sup>2</sup> başına	2,00 TL
b) Tadilat olarak gelen projelerden, tadilat yapılan kısmın bürüt alanı m <sup>2</sup> 'si başına	2,00 TL
c) 3194 Sayılı İmar Kanununun 21. maddesine göre; ruhsata bağlı olmaksızın (Çatı değiştirme, badana, boya, sıva ve basit onarım gibi) tamir için verilen izinlerden bina başına alınacak ücret	500,00 TL

### Numarataj Ücretleri:

	TL / Krş.
a) Yapı bağımsız bölüm başına numarataj ücreti	75,00 TL
b) Numarataj değişimi ve güncelleme ücreti (Her bir bağımsız bölüm başına)	75,00 TL
c) Numarataj Kroki onayı suret ücreti (Bağımsız bölüm başına)	75,00 TL
d) Otel, Apart otel, Özel Kreş, Özel Okul, Yurt, Dershane, Özel Hastane, Pansiyon Oda veya Derslik sayısına göre alınacak ücret	75,00 TL

M.

K.

d.

e) Kapı Numarataj Baskı Bedeli (Her bir bağımsız bölüm başına İskân Ruhsatı aşamasında veya yeniden talep edilmesi halinde alınır.)	100,00 TL
---	-----------

**Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı;**

	TL / Krş.
1) Konutlar için	
a) Toprak beher m <sup>3</sup> 'ü için	0,26 TL
b) Kanal beher m <sup>2</sup> 'si için	0,95 TL
2) Ticaretler için	
a) Toprak beher m <sup>3</sup> 'ü için	0,31 TL
b) Kanal beher m <sup>2</sup> 'si için	1,15 TL

**Bina Aplikasyon, Temel, Su Basman Vizesi ve Kot Verme Ücreti;**

	TL / Krş.
a) Binanın toplam yapı inşaat alanı m <sup>2</sup> 'sinden m <sup>2</sup> başına vize ücreti	1,00 TL
b) Kot verme ücreti (Bina Başına / Her blok için ayrı ayrı)	
1) Tarım alanlarında	200,00 TL
2) Ticaret, Konut ve diğer alanlarda	500,00 TL
c) Temel ve Su Basman vizeleri yapılmadan ruhsat ve eklerine uygun olup, inşaat devam edenlerden alınacak bu ücretler <b>2 misli fazlası</b> ile alınır.	
<b>Not :</b> Bu ücretler ruhsat aşamasında peşin alınır.	

**Plan Proje Tasdik Harcı;**

	TL / Krş.
a) Konutlardan (Beher inşaat m <sup>2</sup> 'si için)	0,08 TL
b) Ticaretlerden (Beher inşaat m <sup>2</sup> 'si için)	0,11 TL

**İnşaat Ruhsat Harcı;**

<b>Konutlar İçin</b>	TL / Krş.
İnşaat alanı 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan	0,70 TL
İnşaat alanı 101 – 120 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan	1,40 TL
İnşaat alanı 121 – 150 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan	2,00 TL
İnşaat alanı 151 – 200 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan	2,75 TL
İnşaat alanı 200 m <sup>2</sup> 'den yukarı olan	3,50 TL

<b>Dükkanlar İçin</b>	TL / Krş.
İnşaat alanı 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan	2,75 TL
İnşaat alanı 26 – 50 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan	4,00 TL
İnşaat alanı 51 – 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan	5,50 TL

M.

R.

J.



İnşaat alanı 100 m <sup>2</sup> 'den yukarı olan	7,00 TL
--	---------

**Ruhsat Yenileme Ücreti:**

	TL / Krş.
İmar Kanununa göre 5 yıl içerisinde bitirilmeyen yapılara (Bina Aplikasyonu, Temel, Su Basman vizelerinin yapılmış olması şartıyla) ruhsat yenilenmesi yapılması halinde toplam yapı inşaat alanı m <sup>2</sup> 'sinden m <sup>2</sup> başına	2,50 TL

**I) YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ HARÇ VE ÜCRETLERİ**

**Asansör Proje Onay Ücretleri:**

	TL / Krş.
1) Asansör Proje Onayında (Yük-İnsan dahil)	
a) 4 Kat'a kadar 4. Kat dahil	300,00 TL
b) Yük asansörlerinde 4 Kat'a kadar 4. Kat dahil	500,00 TL
c) 4 Kattan yukarısı her kat için (Yük-İnsan dahil)	100,00 TL
d) Yürüyen merdiven her kat için	500,00 TL

**İskan Raporu ve Keşif Ücreti:**

Yapı İskân Kontrol Ücreti	TL / Krş.
Toplam Yapı inşaat alanı m <sup>2</sup> 'si üzerinden	2,50 TL

**Yapı Kullanma İzin Harcı:**

	TL / Krş.
a) Konutlardan (Beher inşaat m <sup>2</sup> 'si için)	0,08 TL
b) Ticaretlerden (Beher inşaat m <sup>2</sup> 'si için)	0,10 TL

**Yol ve Kaldırım Katılım Payı Ücreti:**

	TL / Krş.
a) Konutlar için Yol ve Kaldırım Katılım Payı ücreti (Beher inşaat m <sup>2</sup> 'si)	5,00 TL
b) Ticaret, Depo Vb. için Yol ve Kaldırım Katılım Payı ücreti (Beher inşaat m <sup>2</sup> 'si)	10,00 TL

**Kat İrtifakı, Mülkiyeti ve Proje Onay Ücreti:**

	TL / Krş.
a) Konut alanında binanın toplam yapı inşaat alanı m <sup>2</sup> 'sinden m <sup>2</sup> başına	1,00 TL
b) Ticaret alanında binanın toplam yapı inşaat alanı m <sup>2</sup> 'sinden m <sup>2</sup> başına	1,00 TL
c) Resim Tasdik Ücreti (Her bağımsız bölüm için ayrı ayrı alınır)	25,00 TL

m. R

d.

d) Kat İrtifakı veya Mülkiyeti için Vaziyet Planı ve Bağımsız Bölüm Krokisi onayında binanın toplam yapı inşaat alanı m <sup>2</sup> 'sinden m <sup>2</sup> başına	1,00 TL
--	---------

**İş Bitirme Belgesi Ücreti;**

	TL / Krş.
a) Şantiye Şeflerinden	250,00 TL
b) Taşeronlardan	500,00 TL
c) Müteahhitlerden	1000,00 TL

**İ) PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ HARÇ VE ÜCRETLERİ**

**İlk Parselasyon, İfraz ve Tevhid Harcı;**

	TL / Krş.
1) İlk Parselasyon harcı	
a) Konut bölgesinde (Beher m <sup>2</sup> 'si için)	0,08 TL
b) Ticaret bölgesinde (Beher m <sup>2</sup> 'si için)	0,11 TL
2) İfraz ve Tevhid harcı	
a) Konut bölgesinde (Beher m <sup>2</sup> 'si için)	0,08 TL
b) Ticaret bölgesinde (Beher m <sup>2</sup> 'si için)	0,11 TL

**Parselasyonlara ait Dosya Kontrollük Ücreti;**

	TL / KRŞ.
a) İmar planı içerisinde yapılan imar uygulamalarında m <sup>2</sup> 'si	0,50 TL
b) Tarım alanlarında yapılan imar uygulamalarında m <sup>2</sup> 'si	0,20 TL
c) İntifa hakkı veya İrtifak (geçit) hakkı ücreti (Toplam İntifa/irtifak (geçit) hakkı alanının m <sup>2</sup> 'sinden m <sup>2</sup> başına) (İlave olarak her bir Ada/Parsele 100,00 ₺ eklenir.)	5,00 TL
d) Bina yapımı ve yıkımı ile ilgili olmayan ve taşınmaz malın Bağ, Bahçe, Tarla Vb. vasıfta iken, Narenciye Bahçesi, Zeytinlik, Sera, vb. vasıflara dönüştürülmesi veya tersi yapılan Cins Değişikliğinde m <sup>2</sup> 'si (İlave olarak her bir Ada/Parsele 200,00 ₺ eklenir.)	0,10 TL
e) Yapısız iken yapıli hale gelme / Yapılı iken yapısız hale gelme veya tersi yapılan Cins Değişikliğinde m <sup>2</sup> 'si	0,50 TL
<b>Not</b> : 3194 Sayılı Kanunun ilgili maddeleri kapsamında hazırlanan dosya kontrollükleri için geçerlidir.	

**Hali Hazır Harita Ücretleri;**

	TL / Krş.
a) Belediye Sınırları içerisinde hali hazır harita yaptırmak isteyenlerden (Hali hazır arazi, Büro, Kontrol ücreti) Hektar başına	500,00 TL
b) 1/1000 Ölçekli Hali hazır harita pafta ozalit (Adet)	250,00 TL

M

R

d.

c) 1/1000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta Adet (CD ortamında)	300,00 TL
d) 1/5000 Ölçekli Hali hazır harita pafta ozalit ( Adet )	400,00 TL
e) 1/5000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta Adet (CD ortamında)	500,00 TL
f) 1/1000 Ölçekli Hava fotoğrafı (Adet)	500,00 TL

**Not :** Mülkiyet sahipleri tarafından yaptırılan özel hali hazır haritaların, yine mülkiyet sahipleri tarafından onaylı 1'er adet hali hazır pafta sureti talebi halinde sadece yaptırmış olduğu kısım için geçerli olmak üzere yukarıdaki ilgili harçlardan % 75 oranında indirim uygulanır.

**Mevcut Uygulama İmar Planı Ücretleri:**

	TL / Krş.
a) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Ozalit çekimi pafta başına	300,00 TL
b) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Sayısal veri (CD ortamında) pafta başına	500,00 TL
c) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	500,00 TL
d) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Sayısal veri (CD ortamında) pafta başına	500,00 TL
e) 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı veya Nazım İmar Planı Ozalit çekimi pafta başına	750,00 TL
f) 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı veya Nazım İmar Planı Sayısal veri (CD ortamında) pafta başına	1000,00 TL

**İmar Planı Teklif ve Plan Tadilat Ücreti:**

	TL / Krş.
a) 10.000 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan plan ve plan tadilatlarında m <sup>2</sup> ücreti	3,50 TL
b) 10.001 m <sup>2</sup> 'den yukarısı için m <sup>2</sup> ücreti	2,50 TL
c) Plan tadilat talebinin merkezle bütünleşmesi yapılacak ticaret alanlarının (ticaret aksları veya TICK) m <sup>2</sup> ücreti	7,50 TL
d) Plan tadilat talebinin özel hastane, özel okul alanları için m <sup>2</sup> ücreti	7,50 TL
e) Plan tadilat talebinin toplu işyeri, toptan ticaret alanları ve kentsel çalışma alanları için m <sup>2</sup> ücreti	10,00 TL
f) Plan tadilat talebinin turizm tesis alanları (TiCTK dahil) için m <sup>2</sup> ücreti	10,00 TL
g) Plan tadilat talebinin Akaryakıt LPG ve Servis istasyonları alanı için m <sup>2</sup> ücreti (CNG Otogaz ve Elektrikli Araç Şarj İstasyonu dahil)	15,00 TL
h) Plan tadilat talebinin Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava, Depolama ve Paketleme Tesis alanları için m <sup>2</sup> ücreti	5,00 TL
i) Hidroelektrik Enerji Santrali Alanları ve İletim Hattı (HES) plan ve plan tadilatlarında m <sup>2</sup> ücreti	7,50 TL
j) Rüzgar Enerji Santralleri (RES) plan ve plan tadilatlarında m <sup>2</sup> ücreti	5,00 TL
k) Güneş Enerji Santralleri (GES) plan ve plan tadilatlarında m <sup>2</sup> ücreti	5,00 TL
l) Eko Turizm Alanı plan ve plan tadilatlarında m <sup>2</sup> ücreti	7,50 TL

M.

R.

A.

m) Yukarıda bahsedilen plan teklifi veya tadilatı dosyalarından alınan ücretlerden;

- 1) Kişilerin müracaatı durumunda Belediye Meclisine intikal edecek her plan tadilatı veya teklifi için yukarıdaki ücretler peşin alınır.
- 2) Plan tadilatının veya teklifinin Belediye Meclislerince reddedilmesi durumunda yatırılan plan teklif veya tadilat ücretinin % 50'si iade edilir.
- 3) Kumluca Belediye Meclisinde gündeme alınmadan ilgilisi tarafından plan teklifinin veya tadilatının geri çekilmesi halinde yatırılan plan teklifi veya tadilat ücretinin % 75'i iade edilir.
- 4) Resmi kuruluşların kararı ile değiştirilen veya Mahkeme kararı ile iptal edilen planların yerine önceki plan kararlarının getirilmesi halinde plan tadilat ücreti alınmaz.
- 5) Belediye Meclisince onaylanmış plan dosyalarında hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.

n) Özel mülkiyetli ada/parsellerde yapılacak olan imar planına ait görüş taleplerinde; her bir görüş sorulacak kamu, kurum veya kuruluşları için görüş başına (Görüş yazılacak olan kamu, kurum veya kuruluşları için ücretlerin toplamı veya tamamı peşin alınır ve hiçbir şekilde ücret iadesi yapılmaz.)

100,00 TL

### 1) Emlak Kayıt Belgesi Ücreti;

	TL / Krş.
a) 1 – 3 adet Beyan ve Onay için	10,00 "
b) 4 – 6 adet Beyan ve Onay için	15,00 "
c) 7 – 10 adet Beyan ve Onay için	20,00 "
d) 11 – 15 adet Beyan ve Onay için	25,00 "
e) 16 ve üzeri Beyan ve Onay için	30,00 "

### J) DÜĞÜN SALONU ÜCRETLERİ

Kumluca Merkez Düğün Salonu Haftanın her günü (Akşam)	750 TL
Kumluca Merkez Düğün Salonu Haftanın her günü gündüzleri	400 TL
Kumluca Merkez Düğün Salonu Altı (Kına Salonu)	400 TL
GÜN'AY Sahil Tesisi (Cuma, Cumartesi, Pazar Akşamları)	1.500 TL
GÜN'AY Sahil Tesisi (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe Akşamları)	1.250 TL
GÜN'AY Cafe	600 TL
Kalekule Amfi Tiyatro yeri	400 TL
Sinema yanı	250 TL
Kültür Hanı	250 TL
Mavikent Düğün Salonu Haftanın her günü (Akşam)	750 TL
Mavikent Düğün Salonu Haftanın her günü gündüzleri	400 TL
Mavikent Yalı Parkı içinde kapalı salon haftanın her günü	350 TL
Beykonak Düğün Salonu Haftanın her günü (Akşam)	750 TL
Beykonak Düğün Salonu Haftanın her günü gündüzleri	400 TL
Hızırkahya Düğün Salonu	350 TL
Adrasan Düğün Salonu	350 TL
COVID-19 SALGINI NEDENİYLE YAZ DÖNEMİ İÇİN (Karatepe Stadı ve Günay Sahil Tesisleri Batısındaki Boş Alan Düğün, Ahmet Yesevi Parkı İçerisindeki Amfi Tiyatro Nikah Organizasyonları İçin)	

m.

R

d.

Karatepe Stadı (Cuma,Cumartesi,Pazar)	2.000 TL
Karatepe Stadı (Pazartesi,Salı,Çarşamba,Perşembe)	1.500 TL
Günay Sahil Tesisleri Batısında Kalan Boş Alan (Cuma,Cumartesi,Pazar)	1.250 TL
Günay Sahil Tesisleri Batısında Kalan Boş Alan (Pazartesi,Salı,Çarşamba,Perşembe)	1.000 TL
Ahmet Yesevi Parkı İçerisinde Bulunan Anfi Tiyatro (Haftanın Her Günü)	300 TL

### K) YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

#### BELEDİYEMİZCE KIYILAN NİKAH ÜCRETLERİ

Belediyemiz Nikah Salonunda kıyılan nikahlar için	150,00 TL
Düğün Salonlarında kıyılan nikahlar için	200,00 TL

### L) TARIMSAL SULAMA ÜCRETLERİ

1- Cazibe ile sulanan arazilerin dönümü	50 TL
2- Sarıcasu Mah. pompa suyu sera için dönümü	120 TL
3- Sarıkavak Mah.,Beykonak ve Toptaş Mah. pompalı sulama dönümü	120 TL
4- Toptaş Göletten Sulanan Arazilerin Dönümü	50 TL

### M) ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

#### (DENİZCİLİK ATIKLARI İÇİN SUNULAN HİZMETİN TARİFESİ)

0 - 12 metreye kadar olanlardan (bir boşaltım) tutarı	15,00 TL
12 - 19 metreye kadar olanlardan (bir boşaltım) tutarı	20,00 TL
19 - 26 metreye kadar olanlardan (bir boşaltım) tutarı	30,00 TL
26 metreden büyük olanlardan (bir boşaltım) tutarı	50,00 TL

### N) ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

Bina Grupları	1.Derece	2.Derece	3.Derece	4.Derece	5.Derece
I.GRUP					
Öğrenci Sayısı (Eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar, okul, yurt, anaokulu, dersane vb.)	-----	750'den Fazla	-----	-----	-----
Yatak Kapasitesi(Sayısı) (Konaklama tesisleri, otel hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar)	500'den fazla	-----	-----	-----	-----
Kullanım Alanı m <sup>2</sup> (a) Her türlü yeme içme ve eğlence binaları, lokanta, restoran, cafe-bar, kahvehane vb.)	1000'den Fazla	-----	-----	-----	-----
Kullanım Alanı m <sup>2</sup> (b) Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus yerler	-----	-----	-----	5000'den Fazla	-----
Koltuk Sayısı (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri)	-----	-----	-----	2000'den Fazla	-----
Personel Sayısı ( Yukarıda yer alanlar hariç ticari, sınai, zirai, ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar, Dükkan, Bakkal, Büro, Market, vb.)	300'den Fazla	-----	-----	-----	-----

m.

R

d.

II.GRUP	Öğrenci Sayısı (Eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar, okul, yurt, anaokulu, dersane vb.)	-----	500 – 750 Arası	-----	-----	-----
	Yatak Kapasitesi(Sayısı) (Konaklama tesisleri, otel hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar)	300 – 500 Arası	-----	-----	-----	-----
	Kullanım Alanı m <sup>2</sup> (a) Her türlü yeme içme ve eğlence binaları, lokanta, restoran, cafe-bar, kahvehane vb.)	500-1000 Arası	-----	-----	-----	-----
	Kullanım Alanı m <sup>2</sup> (b) Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus yerler	-----	-----	-----	4000-5000 Arası	-----
	Koltuk Sayısı (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri	-----	-----	-----	1500-2000 Arası	-----
	Personel sayısı (Yukarıda yer alanlar hariç ticari, Sınayi, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar. (Dükkan, Bakkal, Büro, Market vb.)	200-300 arası	-----	-----	-----	-----

m.

R

J.

III.GRUP	Öğrenci Sayısı (Eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar, okul, yurt, anaokulu, dersane vb.)	-----	250 – 499	-----	-----	-----
			Arası	-	-	-
	Yatak Kapasitesi(Sayısı) (Konaklama tesisleri, otel hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar)	150 -299	-----	-----	-----	-----
		Arası	-	-	-	-
	Kullanım Alanı m <sup>2</sup> (a) Her türlü yeme içme ve eğlence binaları, lokanta, restoran, cafe-bar, kahvehane vb.)	250 –499	-----	-----	-----	-----
		Arası	-	-	-	-
Kullanım Alanı m <sup>2</sup> (b) Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus yerler	-----	-----	-----	3000-3999	-----	
		-	-	Arası	-	
Koltuk Sayısı (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri)	-----	-----	-----	1000-1499	-----	
		-	-	Arası	-	
Personel Sayısı ( Yukarıda yer alanlar hariç ticari, sınai, zirai, ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar, Dükkan, Bakkal, Büro, Market, vb.)	100 – 199	-----	-----	-----	-----	
	Arası	-	-	-	-	
IV.GRUP	Öğrenci Sayısı (Eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar, okul, yurt, anaokulu, dersane vb.)	-----	100 – 249	-----	-----	-----
			Arası	-	-	-
	Yatak Kapasitesi(Sayısı) (Konaklama tesisleri,hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar)	50 - 149	-----	-----	-----	-----
		Arası	-	-	-	-
	Kullanım Alanı m <sup>2</sup> (a) Her türlü yeme içme ve eğlence binaları, lokanta, restoran, cafe-bar, kahvehane vb.)	100–249	-----	-----	-----	-----
		Arası	-	-	-	-
Kullanım Alanı m <sup>2</sup> (b) Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus yerler	-----	-----	-----	2000-2999	-----	
		-	-	Arası	-	
Koltuk Sayısı (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri)	-----	-----	-----	501-999	-----	
		-	-	Arası	-	
Personel Sayısı ( Yukarıda yer alanlar hariç ticari, sınai, zirai, ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar, Dükkan, Bakkal, Büro, Market, vb.)	50 – 99	-----	-----	-----	-----	
	Arası	-	-	-	-	

m.

R

d.

V.GRUP	Öğrenci Sayısı (Eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar, okul, yurt, anaokulu, dersane vb.)	-----	50-99 Arası	-----	-----	-----
	Yatak Kapasitesi(Sayısı) (Konaklama tesisleri, otel, hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar)	20- 49 Arası	-----	-----	-----	-----
	Kullanım Alanı m <sup>2</sup> (a) Her türlü yeme içme ve eğlence binaları, lokanta, restoran, cafe-bar, kahvehane vb.)	51- 99 Arası	-----	-----	-----	-----
	Kullanım Alanı m <sup>2</sup> (b) Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus yerler	-----	-----	-----	1000-1999 Arası	-----
	Koltuk Sayısı (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri)	-----	-----	-----	250-499 Arası	-----
	Personel Sayısı ( Yukarıda yer alanlar hariç ticari, sınai, zirai, ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar, Dükkan, Bakkal, Büro, Market, vb.)	10 – 49 Arası	-----	-----	-----	-----
VI.GRUP	Öğrenci Sayısı (Eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar, okul, yurt, anaokulu, dersane vb.)	-----	21 – 49 Arası	-----	-----	-----
	Yatak Kapasitesi(Sayısı) (Konaklama tesisleri, otel hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar)	1- 19 Arası	-----	-----	-----	-----
	Kullanım Alanı m <sup>2</sup> (a) Her türlü yeme içme ve eğlence binaları, lokanta, restoran, cafe-bar, kahvehane vb.)	1 - 50 Arası	-----	-----	-----	-----
	Kullanım Alanı m <sup>2</sup> (b) Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus yerler	-----	-----	-----	501-999 Arası	-----
	Koltuk Sayısı (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri)	-----	-----	-----	101-249 Arası	-----
	Personel Sayısı ( Yukarıda yer alanlar hariç ticari, sınai, zirai, ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar, Dükkan, Bakkal, Büro, Market, vb.)	4 – 9 Arası	-----	-----	-----	-----

M R

W.



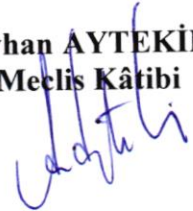
VII.GRUP	Öğrenci Sayısı (Eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar, okul, yurt, anaokulu, dersane vb.)	----- ----	1-20 Arası	----- -	----- --	----- ----
	Yatak Kapasitesi(Sayısı) (Konaklama tesisleri, otel hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar)	----- ----	-----	----- -	----- --	-----
	Kullanım Alanı m <sup>2</sup> (a) Her türlü yeme içme ve eğlence binaları, lokanta, restoran, cafe-bar, kahvehane vb.)	----- ----	-----	----- -	----- --	-----
	Kullanım Alanı m <sup>2</sup> (b) Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus yerler	----- ----	-----	----- -	1-500 Arası	-----
	Koltuk Sayısı (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletli girilen koltuklu eğlence yerleri)	----- ----	-----	----- -	1-100 Arası	-----
	Personel Sayısı ( Yukarıda yer alanlar hariç ticari, sınai, zirai, ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar, Dükkan, Bakkal, Büro, Market, vb.)	1 - 3 Arası	-----	-----	----- -	-----
	Mesken m <sup>2</sup> (Belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan meskenler.)	100'd en Fazla	-----	1 - 100 Arası	----- -	-----

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi



Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi





YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.10.2020  
KARAR NO : 75  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet TOPRAKCI, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı.

**MADDE-2- STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25/09/2020 TARİHLİ VE 1365 SAYILI 2021 YILI PERFORMANS PROGRAMI KONULU TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.**


Strateji Geliştirme Müdürlüğünün talebinde, “5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu gereğince hazırlanan Belediyemiz 2021 Yılı Performans Programı’nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/a maddesi gereği, Belediyemiz Meclisinin Ekim Ayı toplantısında görüşülmesini arz ederim.” Denilmektedir.

2021 yılı performans raporunun okundu olarak kabul edilmesi oylamaya sunuldu. Söz konusu programın okundu olarak kabul edilmesi oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda Belediyemizce hazırlanan 2021 yılı Performans Programının kabulü oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada 7 oy ret, 1 oy çekimser, 16 oy kabul olmak üzere Kumluca Belediyesi 2021 Yılı Performans Programının 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi gereğince meclisimizce onaylanmasına mevcut meclis üyelerinin oy çokluğu ile karar verildi.

(Çekimser Oylar: Mehmet Özgür ERKAN, Red Oylar: Halil KARATAŞ, Şefik DURDAŞ Bayram AÇIKYÜREK, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Taylan ATASOY )  
Ek: Performans Programı (132 Sayfa)

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi  


Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi  




YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.10.2020  
KARAR NO : 76  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet TOPRAKCI, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı.


**MADDE-3- KUMLUCA BELEDİYESİNİN 2021-2022-2023 YILLARINA AİT ÜÇ YILLIK BELEDİYE BÜTÇELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği gereğince Belediyemizce bütçe hazırlıkları yapılmış ve birim, mali hizmetler birimi, üst yönetici ve encümen tarafından sunulan gelir ve giderlere ait 2021-2022-2023 yıllarının tahmini bütçe teklifleri son olarak üst yönetici tarafından Belediye Meclisine karar verilmek üzere havale edilmiştir.

Belediyemizce hazırlanan 2021-2022-2023 yıllarına ilişkin bütçeye ait 16/09/2020 tarihli 299 sayılı Encümen kararının daha önce grup temsilcilerine dağıtıldığı gözetilerek bütçenin okundu olarak kabul edilmesi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada mevcut meclis üyelerinin oybirliği ile okundu olarak kabul edilmesine karar verildi.

Konunun Meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Komisyonun konu ile ilgili hazırlayacak olduğu raporun 8 Ekim 2020 tarihinde meclisin 2. Birleşiminde görüşülmesine mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

  
Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

  
Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi.



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.10.2020  
KARAR NO : 77  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet TOPRAKCI, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı.

**MADDE-4- BELEDİYE MECLİSİNİN 02/07/2020 TARİHLİ VE 51 SAYILI KARARIYLA İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONUYLA İLGİLİ KOMİSYON RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.**

İmar Komisyonunun 25/09/2020 tarihli ve 1 sayılı komisyon raporunda, “Belediye Meclis Üyelerimiz Yanar KAYMAK’ın 02.07.2020 tarihli sözlü önergesinde belirtilen hususlara ait imar planı değişikliği talebine yönelik hazırlanan dosyadan; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerinde Hmax (Yençok)=Serbest olarak belirlenen alanlarda 20 Şubat 2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (b) fıkrasına eklenen ... “İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir.” ... ile yine 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen “GEÇİCİ MADDE 20 – Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.” denilmekte olup, İlçemizin ve bahse konu bölgelerin gelişimi ile ilerlemesini arttırmak ve vatandaşlarımıza ait gayrimenkullerde hak mahrumiyetlerine sebebiyet vermemek için ilgili Kanunlar doğrultusunda imar planında ve plan hükümlerinde değişikliği ile plan hükmü eklemesi yapılamaması gerekmektedir.

Yapılan değerlendirmede; İlçemiz Cumhuriyet (Bağlık), Eskicami, Narenciye (Karşıyaka), Kasapçayırı (Karşıyaka), Karşıyaka, Meydan (Bağlık) ve Göksu (Bağlık) Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerinde Hmax (Yençok)=Serbest olarak belirlenen alanlara ilişkin imar planı ve plan hükümleri değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 20O-1B, 20O-1C, 21O-2A, 21O-2D, 21O-3A, 21O-4B, 21O-4C, 22O-2B, 22O-2C, 22O-3A, 22O-3B, 22P-1C, 22P-1D, 22P-4A, 23O-2B, 24O-3C ve Kumluca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri paftalarında yer alan imar planı ve plan hükmü değişikliği ile plan hükmü eklenmesi komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.” Denilmektedir.

M.

K

J.



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

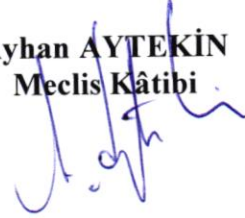
Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda İlçemiz Cumhuriyet (Bağlık), Eskicami, Narenciye (Karşıyaka), Kasapçayırı (Karşıyaka), Karşıyaka, Meydan (Bağlık) ve Göksu (Bağlık) Mahalleleri sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 200-1B, 200-1C, 210-2A, 210-2D, 210-3A, 210-4B, 210-4C, 220-2B, 220-2C, 220-3A, 220-3B, 22P-1D, 22P-4A, 23O-2B, 24O-3C ve Kumluca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Hükümleri paftalarında yer alan imar planı ve plan hükmü değişikliği ile plan hükmü eklenmesinin Komisyon raporu doğrultusunda kabul edilerek onaylanmasına, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına, meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile karar verilerek onaylandı.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi



Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi





YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.10.2020  
KARAR NO : 78  
KARAR GÜNÜ : Perşembe


Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet TOPRAKCI, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı.

**MADDE-5- EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25/09/2020 TARİHLİ VE 1366 SAYILI “HİSSE SATIŞI” KONULU TALEBİNİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün talebinde; “Abdulkadir YAVUZER’in (TC:24646211736) Yazı işleri Müdürlüğümüze vermiş olduğu 11.08.2020 tarih ve 5492 sayılı dilekçesinde bahse konu Bağlık Mahallesi 432 ada 13 parsel üzerinde bulunan (57,74 m<sup>2</sup>) Belediye hissesinin satış işleminin görüşülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun; Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (c) Bendi gereği İlçemiz Bağlık Mahallesi 432 ada 13 parseldeki Kumluca Belediyesine ait 57,74 m<sup>2</sup> alanındaki hisselerin, Abdulkadir YAVUZER’e satışının yapılmasına, satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine meclisimizce yapılan oylamada toplantıya katılan meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi  


Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi  




YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 01.10.2020  
KARAR NO : 79  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, Kerem Yaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet TOPRAKCI, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı.

**MADDE-6-AK PARTİ MECLİS ÜYELERİ HALİL KARATAŞ, ŞEFİK DURDAŞ, MEHMET ÖZGÜR ERKAN, BAYRAM AÇIKYÜREK, MUTLU BAYKARA, ESİN TÜMEN VE YANAR KAYMAK’IN BİRLİKTE VERDİĞİ 01/10/2020 TARİHLİ YAZILI ÖNERGENİN GÖRÜŞÜLMESİ.**

Ak Partili meclis üyelerinin 01/10/2020 tarihli önergesinde, “Bisiklet yolu, motorlu trafikten ayrılmış ve bisiklete adanmış veya yayalar veya diğer motorsuz kullanıcılarla paylaşılan, karayolundan ayrılan yoldur. Bölgemizde Finike’den başlayıp Alakır Çayına kadar karayolu boyunca devam eden bisiklet yolunun, ilçemiz şehir merkezine kadar devam etmesi için gerekli teknik çalışmaların yapılmasını arz ederiz.” Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda, imar komisyonuna havale edilmesine, komisyonun konu hakkında hazırlayacağı raporun tekrar meclisimizde görüşülmesine meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Katibi