



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUŞLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.07.2022  
KARAR NO : 66  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kuşluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesi gereğince Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan DENİZ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mehmet DURUKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK'ın toplantıya katılmadığı görüldü.**


**GÜNDEMİN 1. MADDESİ**

**İlçemiz Bağlık Mahallesi 528 ada 1 parselde bulunan 91,03 m<sup>2</sup> Belediye hissesinin satışı konulu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi. (02/06/2022 tarihli ve 65 sayılı karar)**

29/06/2022 tarihli ve 1 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e Maddesinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Hükümü yer almaktadır.

Buna göre İlçemiz Bağlık Mahallesinde 451,37 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 528 ada 1 parselde bulunan 91,03 m<sup>2</sup> Belediye hissesinin satışı konusu Belediye Encümenince değerlendirilirken, piyasa araştırması yapılarak tespit edilecek satış bedeli ile hissenin kat karşılığı verilmesi sonucu elde edilecek kazanımın karşılaştırılarak Belediye çıkarlarına en uygun yöntemin uygulanması koşuluyla Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca **oy birliği** ile uygun görülmüş olup, İşbu rapor komisyonumuzca imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur. " Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince komisyon raporu doğrultusunda İlçemiz Bağlık Mahallesinde 528 ada 1 parselde bulunan **91,03 m<sup>2</sup> Belediye hissesinin Belediyemizin menfaatleri gözetilerek kat karşılığı sözleşme veya satışı yöntemlerinden biri tercih edilmek koşuluyla**, Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.07.2022  
KARAR NO : 67  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesi gereğince Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan DENİZ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mehmet DURUKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK'ın toplantıya katılmadığı görüldü.**

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ**

**İlçemiz Karaöz Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yeniden değerlendirilmesi konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (02/06/2022 tarihli ve 64 sayılı karar)**

30/06/2022 tarihli ve 1 sayılı İmar Komisyonu Raporunda; *İlçemiz Karaöz Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yeniden değerlendirilmesi talebine yönelik Karaöz Mahallesi Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 08.11.2021 Tarihli ve 784 Sayılı ret kararına istinaden Karaöz Mahallesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yeniden hazırlanmıştır.*

*Yapılan değerlendirmede; Karaöz Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Antalya Büyükşehir Belediyesi 14.02.2019 tarihli ve 153 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çerçevesinde 3194 sayılı İmar Kanunu Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, P24-B-24A-4D, P24-B-24A-3A, P24-B-24A-4C, P24-B-24A-3D, P24-B-24D-2A, P24-B-24D-1B, P24-B-24A-4B, P24-B-24A-4A (LEJANT) paftası olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan imar planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır. " Denilmektedir.*

Konunun meclisimizce değerlendirilmesinde Karaöz Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin imar komisyonu raporu doğrultusunda **kabul edilerek onaylanmasına**, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına meclisimizce mevcut meclis üyelerinin **oy çokluğu** ile karar verildi.

(Çekimser Oylar: Mehmet TOPRAK, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Ali OKUR, Mehmet DURUKAN, Erdal SAYIN, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK, Mehmet Özgür ERKAN)

  
Mustafa KOLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.07.2022  
KARAR NO : 68  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesi gereğince Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan DENİZ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mehmet DURUKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK'ın toplantıya katılmadığı görüldü.**

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

**İlçemiz Karşıyaka Mahallesi 80 ada 3, 13, 17 parseller ile 564 ada 1 parsel üzerinde imar planı tadilatı yapılması konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (02/06/2022 tarihli ve 63 sayılı karar)**

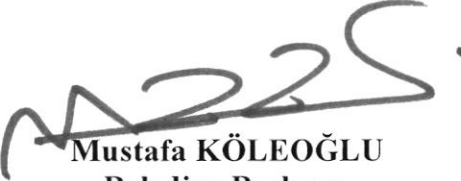
30/06/2022 tarihli ve 2 sayılı İmar Komisyonu Raporunda; "*Temel Eğitim Alanının ve Sosyal Tesis Alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.*

*Yapılan değerlendirmede; Karşıyaka Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, plan değişikliği talebi bulunan 546 ada 1 parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında eğitim tesis alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin bir kısmının ticaret alanına dönüştürülmesi eğitim tesis alanını azaltacak, plan genelinde bulunan eğitim tesis alanı miktarını düşürecektir. Mekansal planlar yapım yönetmeliği hükümleri kapsamında madde 26 b bendi*

*b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur."* hükmü gereğince alanı küçültülemez.

*Mekansal planlar yapım yönetmeliği asgari standartlar tablosunda da yer alan eğitim tesisleri alanı eşdeğer alan ayrılmadığı sürece alanının değiştirilmesi yönetmeliğe aykırı bir işlem oluşturacaktır. Bu nedenle ilgili alan ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı imar planı teklifinin yeniden değerlendirmek üzere müdürlüğe iade edilmesine karar verilmiştir."* Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesinde, Karşıyaka Mahallesi 546 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin komisyon raporu doğrultusunda **ilgili müdürlüğe iade edilmesine** mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.07.2022  
KARAR NO : 69  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesi gereğince Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan DENİZ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mehmet DURUKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Faik İLTER, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK**'ın toplantıya katılmadığı görüldü.

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ**

**İlçemiz Bağlık Mahallesi 100 ada 10 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (03/03/2022 tarihli ve 32 sayılı karar)**

30/06/2022 tarihli ve 2 sayılı İmar Komisyonu Raporunda; "İlçemiz Bağlık Mahallesi 100 ada 10 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilatı/teklifine yönelik hazırlanan "Konut Alanın'dan Ticaret-Konut (TICK) alanına dönüştürülmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 18.05.2022 Tarihli ve 505 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım Planı onaylanmıştır.

Yapılan değerlendirmede; Bağlık Mahallesi 100 ada 10 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan P24-B-12A-1A, P24-B-7D-4D paftalarında yer alan imar planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır." Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesinde, Bağlık Mahallesi 100 ada 10 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin imar komisyonu raporu doğrultusunda  **kabul edilerek onaylanmasına**, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına meclisimizce mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi





YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.07.2022  
KARAR NO : 70  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesi gereğince Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan DENİZ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mehmet DURUKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Faik İLTER, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK**'ın toplantıya katılmadığı görüldü.

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ**

**Kardeş Kent (Bolgrad Belediyesi) konulu Yazı İşleri Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/06/2022 tarihli ve 11151 sayılı teklif yazısında; "Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 14/07/2021 tarihli ve 1349161 sayılı yazısında Ukrayna'nın Odessa Vilayetine bağlı Bolgrad Belediyesiyle Belediyemiz arasında kardeş kent ilişkisi kurulmak istenmesi halinde gerekli belgelerle Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına müracaat edilmesi belirtilmiştir.

Bu bağlamda, Gagavuzlu soydaşlarımızın en yoğun yaşadığı yer olan Odessa Vilayetine bağlı Bolgrad İlçesiyle kardeş şehir ilişkisi kurulmasının Gagavuzlu soydaşlarımızın ülkemizle sosyal, Kültürel ve beşeri bağlarının güçlendirilmesi açısından yararlı olacağı kanaatiyle konunun meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim." Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesinde, iki şehir arasında ticaret, turizm ve kültürel alanda ilişkilerin gelişmesine ve iki kentin ekonomik refahının yükselmesine katkı sağlayacağı ve Gagavuzlu soydaşlarımızın ülkemizle sosyal, kültürel ve beşeri bağlarının güçlendirilmesi açısından yararlı olacağı kanaatiyle **Ukrayna'nın Odessa Vilayetine bağlı Bolgrad İlçesiyle kardeş kent olunmasına**, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 74. Maddesi ve 18/p maddesi uyarınca mevcut meclis üyelerinin oy **çokluğu** ile karar verildi.

(Çekimser Oy: Rabia DEMİR)

  
Mustafa KOLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.07.2022  
KARAR NO : 71  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesi gereğince Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan DENİZ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mehmet DURUKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Faik İLTER, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK'ın toplantıya katılmadığı görüldü.**

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ**

**Kumluca Hayır Vakfına Belediye Meclis üyeleri arasından temsilci seçilmesi konulu Yazı İşleri**

**İşleri**

**Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/06/2022 tarihli ve 11154 sayılı teklif yazısında; "İlçemizde faaliyet gösteren Kumluca Hayır Vakfına ait Vakıf Senedinin 8. Maddesinde Vakfın Genel Kurul toplantılarında Belediye meclisini temsilen seçim dönemi sonuna kadar geçerli olmak üzere Belediye Meclisince 1 (bir) meclis üyesinin seçilmesi hükmü yer almaktadır.

Bu bağlamda Kumluca Hayır Vakfının Genel Kurul toplantılarında Belediye Meclisini temsil edecek meclis üyesinin seçilmesi için konunun meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim." Denilmektedir.

Parti gruplarından isim önerileri alındı

Ak Parti grubu Meclis Üyesi **Esin TÜMEN**'i önerdi

İyi Parti CHP grubu meclis üyesi **Ünal ABACIOĞLU**'nu önerdi.

MHP grubu isim önerisinde bulunmadı.

Başkan seçimin gizli oylama usulüyle yapılmasını oylamaya sundu. Yapılan oylamada gizli oylama yapılması oy birliğiyle kabul edildi. Meclis Üyeleri Ayhan AYTEKİN ve Taylan ATASOY tasnif heyeti olarak seçildiler.

Meclisimizce yapılan gizli oylamada Meclis üyesi Esin TÜMEN 9 oy, Meclis Üyesi Ünal ABACIOĞLU 10 oy almıştır. Buna göre Kumluca Hayır Vakfının Genel Kurul toplantılarında Kumluca Belediye Meclisini temsil etmek üzere **Meclis Üyesi Ünal ABACIOĞLU** seçilmiştir.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

  
Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

  
Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.07.2022  
KARAR NO : 72  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesi gereğince Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan DENİZ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet DURUKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Faik İLTER, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK**'ın toplantıya katılmadığı görüldü.

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

**Konukeyi yönetmeliği çıkarılması konulu Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30/06/2022 tarihli ve 11303 sayılı teklif yazısında; "Bilindiği üzere Kumluca Belediye Meclisinin 6 Ocak 2022 tarihli ve 3 sayılı kararıyla Kumluca Belediyesi Kız Öğrenci Konukevi Yönetmeliği yürürlüğe girmiştir. Ancak Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü müfettişlerince yapılan denetimde Kız Öğrenci Konukevinin, statü bakımından öğrenci yurdu olarak değerlendirileceği ve bu sebeple Kredi ve Yurtlar Kurumu'nun denetimine tabii olacağı yönünde tenkit edilmesi nedeniyle söz konusu yerin statüsünün Konukevi olarak değiştirilmesi ihtiyacı hasıl olmuştur.

Bu bağlamda ilgili yönetmeliğin yürürlükten kaldırılarak yerine Kumluca Belediyesi Konukevi Yönetmeliği ve Eklerinin yürürlüğe girmesi için konunun meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim." Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesinde, 6 Ocak 2022 tarihli ve 3 sayılı kararıyla yürürlüğe giren Kumluca Belediyesi Kız Öğrenci Konukevi Yönetmeliği yürürlükten kaldırılarak 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi gereğince, "**Kumluca Belediyesi Konukevi Yönetmeliğinin**" ekteki şekliyle kabul edilmesine mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.

Karar Eki :

1- Yönetmelik ve Ekleri (11 Sayfa)

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYESİ  
KONUKEVİ İÇ HİZMET YÖNETMELİĞİ  
BİRİNCİ BÖLÜM  
GENEL HÜKÜMLER

**Amaç**

**Madde 1** Bu yönetmeliğin amacı; başta Kumluca'ya gelen misafirlerin ve pozitif ayrımcılığa tabi kişilerin sabit konaklama yeri bulunana kadar uygun ekonomik şartlar altında geçici konaklama ihtiyacını karşılamak, ayrıca Konukevinin yönetim esaslarını belirlemektir.

**Kapsam**

**Madde 2** Bu yönetmelik, Kumluca Belediyesi Konukevinin yönetilmesi, işletilmesi ve denetim esaslarını kapsar.

**Dayanak**

**Madde 3** Bu yönerge, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. 15. Ve 18.madde hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**Madde 4** Bu yönetmelikte adı geçen;

Belediye: Kumluca Belediyesi

Belediye Başkanı: Kumluca Belediye Başkanı

Encümen: Kumluca Belediyesi Encümeni

Konukevi: Kumluca Belediyesi Konukevini

Meclis: Kumluca Belediyesi Meclisi

Misafir: Kumluca sınırları içerisine geçici süreliğine gelen kişi

Müdürlük: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünü

Yönetim Kurulu: Kumluca Belediyesi Konukevinin Yönetim Kurulunu

Konukevi: Geçici olarak barınma hizmeti veren bina

Pozitif ayrımcılık: Sosyal, ekonomik ve politik yaşamda kadınlar, kızlar gibi taşıdıkları özellikler nedeniyle dışlanmış azınlıkların, dışlanmışlıklarını azaltmak ve uzun vadede engellemek amacıyla ortaya konulan politika ve uygulamaları ifade eder.

**Organlar:**

**Madde:5** Konukevinin organları;

a) Konukevi Yönetim Kurulu

b) Konukevi Yönetimi

Konukevi Yönetim Kurulu:

**Madde: 6** Yönetim Kurulu, Belediye Başkanı veya görevlendireceği Belediye Başkan Yardımcısı, Kültür ve Sosyal İşler Müdürü ve Belediye Başkanı tarafından seçilen Konukevi sorumlu müdüründen oluşur. Yönetim Kurulu, gelen önerileri ve şikâyetleri inceleyip karara bağlar. Kurul öğretim yılı süresince 3 ayda bir; olağanüstü hallerde Kurul Başkanının çağrısı üzerine toplanır. Yönetim Kurulu kararları hakkında Başkanlık Makamını bilgilendirilir.

**Konukevi Yönetimi:**

**Madde: 7**

Konukevi Sorumlu Müdürü, konukevi yönetiminin üst makamıdır ve bir üst makamı olan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı çalışır.

M. 1 R

J.

Görevleri:

- a) Konukevinde uygulanacak genel kural ve ilkeleri belirler ve yönetim kurulunun onayına sunar. Etik ilkelerin konukevinin görülen yerlerine asılmasını sağlar.
- b) Konukevi birimlerini ve personelini denetler gerekli gördüğü hallerde sözlü uyarıda bulunur ihtar ve kınama cezalarının uygulanması gerektiğinde üst makamı olan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bilgilendirme yapar.
- c) Kendisine gerek konukevi personelinden, gerekse misafirlerden gelen sorunları gidermek için çözümler üretir ve bir üst makamı olan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bilgilendirme yapar.
- d) Konukevi Yönetim Kurulu'nun gündem taslağını hazırlar ve bir üst makamı olan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne onayına sunar.
- e) Konukevine kabul eder, istisnai durumlarda bir üst makama incelemeye ve kabule sevk eder.
- f) Konukevinin demirbaşlarının korunması ve kollanması için gerekli önlemler alır.
- g) Konukevinin disiplinini temin eder, gerekirse işbu yönetmelikte mevcut olan işlerin uygulanmasını sağlar.
- h) Yönetmelikte belirlenen diğer görevleri yerine getirir.

## İKİNCİ BÖLÜM

### Konuk Alınma ve Kabul Koşulları

#### Başvuru Şartları

**Madde:8** Konukevine girmek isteyen misafirler;

- a) Kumluca ilçesine geçici süreliğine gelip barınma imkanı bulamayan ve pozitif ayrımcılığa tabi kişiler
- b) Ailesinin ve ikamet adresinin Konukevinin bulunduğu Kumluca ilçesi sınırları dışında ikameti olması,
- c) Herhangi bir suçtan hüküm giymiş ya da hakkında soruşturma açılmış bulunan misafirlerin, affa uğramış olsalar bile konukevine alınıp alınmayacakları Yönetim Kurulu kararına istinaden Belediye Başkanı tarafından karara bağlanır.
- d) Konukevinden yararlanmak isteyen misafirlerin EK-1'deki belgeleri temin etmesi, Ek-2'deki başvuru formunu doldurarak imzalaması ve Ek-3 'deki taahhünameyi imzalayarak Konukevi Sorumlusuna teslim etmeleri halinde müracaatları değerlendirmeye alınır.
- e) Disiplin işlemi ile konukevinden çıkarılmış bir misafirin yeniden kabulü en az bir dönem sonra konukevi sorumlu müdürün teklifi üzerine Yönetim Kurulu kararı ve Belediye Başkanı tarafından onaylanabilir.
- f) Kaydı silinen misafirlerin, kayıt silme tarihinden itibaren üç iş günü içinde konukevi ile ilişkilerini keserler.
- g) Misafirlerin, konukevinden yararlanma koşulları ve ücret tarifesi Belediye Meclisince tespit edilir.
- h) Bir dönem boyunca misafirlerin sergilediği tutum ve davranışlar bir sonraki dönem kayıtlarında belirleyicidir.
- ı) Yabancı uyruklu misafirler için emniyet makamlarından alacakları oturma izin belgesi ile pasaportunun tasdikli fotokopisini vermek suretiyle konukevine alınıp alınmayacakları Yönetim Kurulunca onaylanır.
- i) Konukevinde konaklama yapacak misafir başvuru anında kalacağı gün bilgisini idareye bildirir.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### Konukevi Ücreti, Depozito, Ücret İadesi

#### Konukevi Ücreti

**Madde: 9**

- a) Konukevi ücretleri ve depozito miktarları her yeni yıl başlangıcında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne önerisi üzerine Belediye Meclisi tarafından tespit edilir.
- b) Konukevi ücretleri aylık ve ayın ilk 20'uncü günü tahsil edilir. Bu zaman diliminde ödenmeyen taksitlere vergi mevzuat biçimlerindeki gecikme faizi oranı uygulanır.

07

2  
R

A.



- c) Ödemelerini aksatan misafirlerin durumu muhtaçlık durumuna geçmesi halinde Belediye Sosyal Yardım Komisyonuna sevk edilir. Muhtaçlık durumuna geçmemesi halinde yönetim Kuruluna sevk edilir ve çıkış işlemleri yapılır.
- d) İlk aylık ücreti peşin olarak ilk kayıtta ödenir.
- e) Misafir sayısının % 10 unu geçmemek şartıyla, muhtaç olduğu resmi evraklarla belirlenen misafirler Yönetim Kurulunca incelenir ve Başkandan onayı alındıktan sonra konukevinde ücretsiz kalabilirler.

### **Ücret İadesi**

**Madde: 10** Konukevine kayıt yaptırdıktan sonra ilişkisini kesmek isteyen misafir ücreti ve depozitosu aşağıdaki kurallar çerçevesinde ödenir.

- a) Konukevine kayıt yaptırdığı tarihten itibaren ikinci hafta sonuna kadar ayrılmak istemeleri halinde ödedikleri konukevi ücretinin % 50 si, Üçüncü hafta sonunda ayrılmak isterse % 25'i iade edilir. Ancak dördüncü haftada ayrılanlara ücret iadesi yapılmaz.
- b) Konukevinden uzaklaştırma cezası alan misafirlerin ücret iadesi yapılamaz.
- c) Konukevinde barındığı sürece, misafirhane ücretinin ödemelerinden misafir bizzat kendisi, misafirin ailesi (anne, baba, kardeş) var ise vasisi veya kefilisi müteselsilen sorumludur.
- d) Misafirin konukevindeki herhangi bir malzeme veya demirbaş eşyasına zarar vermesi durumunda, hasarın karşılığı ödeme günündeki maliyeti üzerinden hasarı yapana ödettirilir.
- e) Konukevinden ayrılan her misafir için ilişik kesme belgesi hazırlanır, sorumlu müdür tarafından imza edilir.

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **Konukevinin Açılma ve Kapatılması**

#### **Normal Açılma ve Kapanma Zamanları**

**Madde 11** Misafirlerin içinde bulunduğu durum dikkate alınarak, konukevinin tatil dönemleri olağan kapanışları ile açılış tarihleri Yönetim Kurulunca belirlenir. Misafirlerin konukevinden ne gibi şartlarla faydalanılacağı Yönetim Kurulunca tespit edilir.

#### **Olağanüstü Kapatılması**

**Madde 12** Konukevinin olağanüstü olarak süreli veya süresiz kapatılmasına neden olan durumlar:

- a) Konukevinde kalan misafirlerin huzur ve güvenliğini sarsıcı veya yok edici olayların çıkması,
- b) Konukevinin bir bölümünün dahi olsa yönetmeliklere aykırı maksatlarla veya Konukevi idaresinin izni olmayan faaliyetler için kullanılması,
- c) Konukevi misafiri olmayan kişilerin uyarıya rağmen kalmaya devam etmeleri,
- d) Konukevinin genel düzeninin bozulması, idarenin çalışma, misafirlerin ise güven içinde kalma imkânlarının ortadan kalkması,
- e) Yetkili mercilerin emirlerini dinlemeyerek, bir kısım misafirler tarafından da olsa konukevinin işgal edilerek, diğer misafirler açısından güven sorunu oluşturması.
- f) Kapatma kararı vermeye ve süresini tespiti Yönetim Kurulu yetkilidir. Gecikmesinde sakınca görülen durumlarda Başkan tarafından kapatma kararı verebilir. Ancak, Başkan kapatma kararını Yönetim Kurulunun ilk toplantısında onaya sunar. Konukevinin olağanüstü kapatılması halinde konukevi boşaltılır.

## **ALTINCI BÖLÜM**

### **Disiplin İşlemleri**

#### **Konukevi misafirlerinin Uymak Zorunda Olduğu Hususlar**

**Madde 13** Konukevinde kalan misafirle, konukların güvenli ve huzurlu bir ortamda yaşayabilmeleri için konulan ilke ve kuralları bozanlara sorumlu müdür uyarma verebilir. Gerekirse sorumlu müdür uzaklaştırma cezaları için görüşülmek üzere bir üst makamına sevk yapar.

#### **Uyarma Cezaları**

#### **Madde 14**

Uyarma cezası; misafirin, konukevi içindeki davranışlarında daha dikkatli olması hususunda uyarılmasıdır. Uyarı cezaları takipselliği nedeniyle konukevi misafir sicil durumu dosyasına işlenir.

#### **Uyarma cezasını gerektiren fiil ve haller şunlardır:**

- a) Konukevi sakinlerinin çalışmasına veya dinlenmesine engel olmak, yönetici veya hizmetlilere saygı kurallarını aşan davranışlarda bulunmak,
- b) Konukevi penceresinden veya balkonundan aşağıya bir şey atmak, aynı yerlere kurutma amacıyla çamaşır, giysi vs. asmak.
- c) Yatakhane ve müşterek kullanıma verilen yer ve eşyanın temizlik ve düzenine özen göstermemek,
- d) Kişilerle olan ilişkilerinde kaba ve saygısız davranmak, başkalarını rahatsız edecek şekilde genel yerlerde gürültü yapmak,
- e) Konukevi eşya ve malzemelerin yerini izinsiz değiştirmek.
- f) Daimi ikametgâh ve izine çıktığı adreslerdeki değişiklikleri 15 gün içinde Konukevi Müdürlüğüne bildirmemek,
- g) İzinsiz ve mazeretsiz olarak geceyi konukevi dışında geçirmek,
- h) Ziyaretçilerini bu amaçla ayrılmış yer ve zamanlar dışında kabul etmek,
- ı) Genel ahlaka uygun olmayan bir kıyafet ile genel alanlarda dolaşmak,
- i) Odalarda TV, klima cihazı, yemek pişirme cihazları bulundurmak ve kullanmak,

#### **Kınama Cezası**

**Madde 15** Kınama cezası, misafirin konukevin içindeki davranışlarında kusurlu bulunduğu yazılı olarak bildirilmesidir.

Kınama cezasını gerektiren fiil ve haller şunlardır:

- a) Konukevinden ayrılırken veya gerekli görülen zamanlarda dolap, bavul ve benzeri özel eşyalarını, konukevi yönetiminin denetimine açık bulundurmamak,
- b) Konukevi bina ve tesislerinin herhangi bir yerine, demirbaş eşyaya resim yapmak, yazı yazmak, ilan poster ve afiş yapıştırmak,
- c) Konukevi yönetiminin izni ile asılmış duyuruları kaldırmak, yırtmak, aralamak veya değiştirmek,
- d) Konukevi yönetimince koyulan kurallara uymamak, idarenin çalışmalarını ve onurunu kırıcı davranışlarda bulunmak,
- e) Sarhoşluk yüzünden konukevi misafirlerini rahatsız edici davranışlarda bulunmak, konukevi içinde alkollü içkiler kullanmak veya bulundurmak,
- f) Konukevi misafirlerini tehdit etmek, kavga çıkarmak,
- g) İzinsiz ve mazeretsiz geceyi üst üste iki gün konukevi dışında geçirmek,
- h) Uyarma cezasının alınmasını gerektiren tutum ve davranışları tekrarlamak,
- ı) Konukevi Müdürlüğüne kendisinden istenen bilgileri eksik veya yanlış vermek ya da hiç vermemek,
- i) Konukevi içinde kumar aletleri ile her çeşit oyun oynamak, oynatmak veya kumar aletleri bulundurmak,
- j) Konukevine ait eşya ve malzemeleri dışarı çıkarmak,
- k) Yasaklanmış yayınları konukevine sokmak,
- l) Konukevi içinde hayvan beslemek,
- m) Konukevi ve çevresine erkek arkadaş getirmek,
- n) Konukevi iç yönetmelik ve iç uygulama kurallarını ihlal etmek.

#### **Konukevinden Çıkarma Cezası**

##### **Madde 16**

Aşağıdaki maddelerin kapsamına giren davranışlarda bulunan misafirlerin, konukevinde bir haftadan iki yarıyla kadar geçici veya kesin olarak çıkarılır:

- a) Hırsızlık yapmak

- b) Konukevinde silah, patlayıcı, yanıcı, yaralayıcı ya da zedeleyici araç ve gereçler bulundurmak, kullanmak.
- c) Konukevi yöneticilerini tehdit etmek, yönetim ve yöneticilere karşı toplu ya da ferdi olarak sözlü ya da yazılı küçük düşürücü demeç vermek, bunu özendirmek, kışkırtmak, fiili saldırıda bulunmak.
- d) Uyuşturucu ve uyarıcı madde kullanmak veya Konukevine sokmak.
- e) Kavga etmek.
- f) Ahlak ve adaba aykırı davranışlarda bulunmak.
- g) Konukevi başvuru formunda gerçeğe aykırı yanıltıcı ve eksik beyanda bulunmak.
- h) Adli herhangi bir ceza almak.

### **Çeşitli Hükümler**

#### **Madde 17**

- a) Konukevinden çıkarma kararlarına karşı 5 gün içinde Başkanlığa yazılı itirazda bulunabilirler.
- b) Konukevinden çıkarma kararı verilen misafirler, tanıtım kartını yönetime teslim etmek zorundadır.
- c) Konukevi Sorumlu Müdürü gerek gördüğünde misafir odasını değiştirebilir ve gerekçesini Yönetim Kurulu Başkanlığına yazılı bildirir.
- d) Başkanlık olağanüstü durumlarda doğrudan doğruya ya Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine, Konukevini kapatabilir.
- e) Olağanüstü durumlar dışında, Konukevi Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine 30 gün önceden Konukevinde kalan misafirlere duyurulmak koşulu ile Konukevi Başkanlık tarafından kapatılabilir.
- f) Herhangi bir nedenle Konukevinden ayrılan misafir şahsi eşyasını beraberinde götürmek zorundadır. Bırakılan eşyadan yönetim sorumlu değildir.
- g) Her türlü ceza misafire, ailesine veya vasisine ve Başkanlığa yazılı bildirilir ve misafir dosyasına işlenir.
- h) Konukevi Müdürlüğüne tutanakla teslim edilmeyen para ve kıymetli evrak vs. eşyaları kaybolmasından Konukevi Yönetimi sorumlu tutulmaz.
- İ) Misafirler Uyarma ve Kınama cezası aldıkları eylemi tekrarladıklarında bir üst cezayı alırlar.

### **Kaldırılan Hükümler**

#### **Madde 18**

Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden itibaren 06/01/2022 tarih ve 3 sayılı Kumluca Belediyesi Meclis kararı ile kabul edilen Kumluca Belediyesi Kız Öğrenci Konukevi Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

### **Yürürlük**

#### **Madde 19**

Bu yönetmelik Kumluca Belediye Meclisi tarafından kabul edildiği tarihten itibaren yürürlüğe girer.

### **Yürütme**

#### **Madde 20**

Bu yönetmelik hükümlerini Kumluca Belediye Başkanı yürütür.

Bu Yönetmelik Kumluca Belediye Meclisinin 07/07/2022 tarihli ve 72 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

  
**Mustafa KÖLEOĞLU**  
Belediye Başkanı

**Rabia DEMİR**  
Meclis Kâtibi

**Ayhan AYTEKİN**  
Meclis Kâtibi

**Kumluca Belediyesi Konukevi Başvurusu için Gerekli Belgeler**

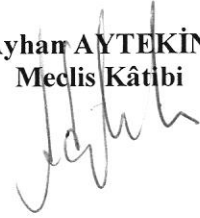
- 1.Kimlik Fotokopisi
2. Öğrenim Durumu Belgesi
- 3.Öncelik Belgesi (Öncelik durumu bulunanlar için; şehit ve gazi yakını ise, %40 üzeri engelli ebeveyni bulunan öğrenciler, ebeveyni vefat eden öğrenciler vs.)
- 4.Vesikalık Fotoğraf 2 adet
- 5.İkametgah Belgesi
- 6.Şağlık Raporu (Sadece her hangi sürekli ve bulaşıcı hastalığı bulunanlar için gereklidir)
- 7.Adli Sicil Kaydı (En son bir ay içinde alınmış belge kabul edilecektir)
- 8.Vasilik Belgesi (18 yaşından küçükler için gereklidir)
- 9.Dekont

  
**Mustafa KÖLEOGLU**  
Belediye Başkanı

**Rabia DEMİR**  
Meclis Kâtibi



**Ayhan AYTEKİN**  
Meclis Kâtibi



 <b>KUMLUCA</b> <b>BELEDİYESİ</b>	<b>T.C.</b> <b>KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b> <b>Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü</b> <b>Konukevi Başvuru Formu</b>	<b>Tarih:</b>	
		<b>Başvuru No:</b>	

A- KİŞİSEL BİLGİLER :	B-OKUL BİLGİLERİ (Okuyor ise)	FOTOĞRAF
<b>Adı Soyadı:</b> <b>TC KimlikNo:</b> <b>Uyruğu:</b> <b>Telefon No:</b> <b>e-posta:</b>	<b>Okul Adı:</b>  <b>Bölümü -Sınıfı :</b>	

**C-AİLE BİLGİLERİ (Vasi Bilgileri)**

**Baba Adı – Mesleği - Telefonu:**

**Anne Adı – Mesleği - Telefonu:**

**İkamet Adresi :**

**e-posta :**

**Anne - Baba beraber mi ? : Evet ( ) Hayır ( ) \ Anne Öz ( ) Üvey ( ) \ Baba Öz ( ) Üvey ( )**

**Ailenin bakmakla yükümlü olduğu yakınları var mı ? Kimler ? :**

**Ailemin oturduğu ev kendimize ait. ( ) Ailem kirada oturuyor ve aylık kira bedeli :**

**Baba ve annenin maaşı dışında ailenin ek bir geliri var mı ? Nereden ?**

**Ailenin ortalama aylık gelir toplamı:**

**D- DİĞER BİLGİLER**

**Aldığı Burs veya Krediler Nelerdir :**

**Aldığı Burs veya Krediler Tutarı? :**

**Şu anda çalışıyor musunuz? Nerde? Ne kadar kazanıyorsunuz?:**

**Engeli, Özel Durum Gerektiren Hastalığınız, Sürekli Kullandığınız İlaç Var mı?:**

**Belirtmek istediğiniz özel bir durum varsa :.....**

Yukarıda verdiğim tüm bilgilerin doğruluğunu taahhüt ederim. Bu bilgilerin yanlış, eksik veya yalan beyanı durumunda hakkımda yapılacak her türlü işlemin sorumluluğunu kabul ederim. Kumluca Kız Öğrenci Konukevinde konaklamak için gerekli iznin verilmesini arz ederim.

**Konukevi Sakinin :**

**Adı Soyadı :.....**

**Başvuru Tarihi :...../...../20...**

**İmzası :.....**

**Eki: Kimlik Fotokopisi, Öğrenim Belgesi Taahhütname, Sağlık Raporu (varsa), Adli Sicil Belgesi, Dekont, İkametgah Belgesi, Vasi Belgesi(varsa)**

  
**Mustafa KÖLEOĞLU**  
**Belediye Başkanı**

**Rabia DEMİR**  
**Meclis Kâtibi**

**Ayhan AYTEKİN**  
**Meclis Kâtibi**



	<b>T.C.</b> <b>KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b> <b>Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü</b> <b>Konukevi</b>	<b>Ek-3</b>
--	---	-------------

### TAAHHÜTNAME

Kumluca Belediyesi Konukevinde kalan ben .....

1.Kumluca Belediyesi tarafından kabul edilen ve kabul edilecek konukevi yönetmeliklerine ve bu yönetmeliklere uygun yapılan her türlü uygulamaya uyacağım. Konukevi mesaj grubunu takip edip duyurulara uyacağımı ve ayrı bir uyarıya meydan vermeden ilanları kendim takip edeceğimi,

2..Konukevi iç yönergesine göre reçeteli veya reçetesiz ilaçları vb. malzemeyi çantamda, valizimde ve dolabımda bulundurmayacağımı,

3.Hastalandığımda Konukevi İdaresine haber vereceğim, doktorun verdiği ilaçları konukevi idaresine teslim edeceğimi,

4.Konukevi Yönetimince tarafıma tahsis edilen oda, ranza, yatak, dolap, masa, sandalye vb.den başka yer ve eşyayı işgal etmeyeceğimi ve Konukevi Yönetimi bilgisi dışında odamda ilave büyük eşya (mobilya,vb.) bulundurmayacağımı,

5.Konukevi Yönetiminin izni olmadan oda değişikliği yapmayacağımı ve odamı başkasına devretmeyeceğimi, odamı her zaman konukevi idaresine açık bulunduracağımı

6.Konukevi Yönetimince belirlenen yerler dışında ziyaretçi kabul etmeyeceğimi,

7. Odamda hiç kimseyi yatılı olarak alıkoymayacağım (1. dereceden yakınlarım dahil), şahsıma tahsis edilmiş odadan başka yerde kalmayacağımı,

8.Konukevi binalarında duvarlara, kapılara, demirbaş eşya üzerine yazı yazarak, işaret ve şekiller çizerek zarar vermeyeceğimi; zarar verdiğim takdirde hasarların karşılığını ödeme günündeki maliyet üzerinden ödeyeceğimi,

9.Konukevi binalarında ve Konukevi çevresinde alkollü içecek, uyuşturucu ve uyarıcı madde bulundurmayacağımı ve kullanmayacağımı,

10.5727 sayılı kanun gereğince, Konukevi binaları içerisinde (odaları ve diğer tüm alanlarda) sigara ve benzeri tütün mamulleri kullanmayacağımı,

11.Kumar olarak tanımlanan oyunları oynamayacağımı,

12.Genel ahlaka aykırı resim ve afişleri odama ve Konukevine asmayacağımı,

13.Odamda bulunan dolap ve çekmecelerimde yiyecek maddeleri bulundurmayacağımı, buz dolaplarına kokulu ve bozulmuş yiyecek malzemeleri koymayacağımı, aksi taktirde bu malzemelerin tarafıma bilgi verilmeksizin imha edileceğini,

14.Odamda mum, tütsü gibi yangına sebebiyet verebilecek maddeleri bulundurmayacağımı ve kullanmayacağımı, odamda ütü yapmayacağımı,

15.Konukevinde kaldığım süre içerisinde oda kapımı daima kilitli tutacağımı, değerli eşyalarımı odamda bulundurmayacağımı veya kilit altında tutacağımı, şahsıma ve eşyalarımın gelebilecek zarar

M.

R

J

	T.C. KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Konukevi	Ek-3
--	---	------

ve kayıplardan Konukevi İdaresini sorumlu tutmayacağımı, kayıp veya hasar oluşması halinde sorumluluğun tamamen şahsıma ait olacağını,

16. Kişilerle olan ilişkilerimde kaba ve saygısız davranmayacağımı, çevremi temiz tutacağımı, gürültü etmeyeceğimi, başkalarını rahatsız edecek şekilde yüksek tonda müzik dinleyip TV izlemeyeceğimi, aynı şekilde herhangi bir müzik aleti çalmayacağımı ve şarkı söylemeyeceğimi,

17. Görgü kurallarına uyacağımı, Konukevi odamı ve diğer bölümlerini temiz ve düzenli tutacağımı,

18. Odamda hayvan beslemeyeceğimi,

19. Konukevinde görevli personelin işlerine müdahale etmeyeceğimi, onlara karşı saygılı davranacağımı,

21. Bir yarıyılta özürsüz olarak toplam **1 (bir)** gün devamsızlık yaptığım veya geç kaldığım (saat 24:00'dan sonra) takdirde uyarı, **2 (iki)** gün yaptığım takdirde kınama cezası alacağımı, toplam **3 (üç)** gün yaptığım takdirde konukevinden bir haftadan bir yarıyıla kadar geçici olarak ilişkiğimin kesileceğini ve toplam **4 (dört)** gün yaptığım takdirde ise Konukevinden kesin olarak ilişkiğimin kesileceğini bilerek özürsüz olarak devamsızlık yapmayacağımı ve geç kalmayacağımı (saat 24:00'dan sonra), bu konuda kamera, kartlı giriş sistemi ve kayıtlarının yeterli kanıt sayılacağını,

22. Konukevinden en erken çıkış ve en son giriş saatine uyacağımı (**Hafta içi 06.00-24.00, Cuma - Cumartesi, bayram ve resmi tatillerde 06.00-24.00**) ve gereken durumlarda Konukevi sorumlusunu haberdar edeceğimi,

23. Yarıyıl ve yaz tatillerinde veya Konukevi Yönetimi'nce görülebilecek lüzum üzerine kalmakta olduğum Konukevi binasının kapatılması halinde itiraz etmeyeceğimi,

24. Konukevindeki odamın Konukevi Müdürlüğü'nce görülebilecek lüzum üzerine değiştirilebileceğini,

25. Dönem içerisinde misafirlerin çeşitli nedenler ile Konukevinden ayrılmaları neticesinde Konukevi odalarında oluşabilecek boşlukların değerlendirilmesi amacı ile, Konukevi Müdürlüğü'nce aşağıda belirtilen seçenekler doğrultusunda işlem yapılacağını;

a. Odada kalmaya devam eden misafirlerin aynı tipteki diğer bir odaya nakil edilmeleri,

b. Odada kalmaya devam eden misafirlerin, kendilerine yeni oda arkadaş(lar)ı bularak odalarında oluşan boşluğu doldurmaları (Konukevi İdaresinin onayı alınmak kaydı ile),

26. Gerek duyulduğunda Konukevi İdaresi tarafından odama kontrol amaçlı olarak girilebileceğini,

27. Konukevi müdürlüğü tarafından belirtilen tarihlerde odama giriş yapabileceğimi ve konukevi müdürlüğünün belirttiği tarihlerde çıkışımı yapacağımı,

28. Konukevinden uzaklaştırma cezası aldığım takdirde Konukevi ücreti iadesi alamayacağımı,

29. Konukevi giriş kapılarından kendi misafir kimlik kartımı ve yönetimce tarafıma verilen kartı göstererek giriş yapacağımı, aksi halde Konukevine giremeyeceğimi, Misafir Kimlik kartımı ve yönetimce şahsıma verilen kartı başkasının kullanımına vermeyeceğimi ve kartımın kaybolması durumunda en geç **bir hafta (5 iş günü)** içerisinde Konukevi Yönetimine başvuruda bulunacağımı,





	<b>T.C.</b> <b>KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI</b> <b>Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü</b> <b>Konukevi</b>	<b>Ek-3</b>
--	---	-------------

30.Konukevi başvurularının her yıl yenilenmekte olduğunu; bir sonraki yıl için Konukevi başvurularının Bahar Döneminin son ayı içerisinde başlatıldığını; bir sonraki yılda Konukevinde kalabilmek için belirlenen süre ve esaslar çerçevesinde Konukevi başvurumu tamamlayarak mali yükümlülüklerimi yerine getirmem gerektiğini; bu işlemleri tamamlamadığım takdirde tarafıma yer tahsis yapılmayacağını; geç başvurduğum takdirde ise başvurumun, ancak yeni misafir kayıtları tamamlandıktan sonra, kalan müsait yerler çerçevesinde değerlendirileceğini,

31.Konukevine giriş için gerekli idari ve mali tüm yükümlülüklerimi tamamlayarak giriş yapacağımı, odamı kontrol ederek teslim alacağımı, odamda –varsa- daha önceden oluşmuş hasarları aynı gün içerisinde Konukevi İdaresine bildireceğimi, bildirmedğim takdirde hasarın tarafıma borç kaydedileceğini,

32.Konukevinden ayrılacağım zaman Konukevi İdaresine haber vererek yurttan çıkış işlemlerini yerine getireceğimi, bu işlemleri yapmadan Konukevinden ayrılmam halinde odamda bırakmış olduğum eşyaların toplanarak elden çıkarılacağını kabul ettiğimi ve bu eşyalar ile ilgili olarak Konukevi İdaresini sorumlu tutmayacağımı,

33.Oda kapısı dışında ayakkabı, terlik ve özel eşya bırakmayacağımı ve Konukevi İdaresi'nce belirlenen çöp toplama saatleri dışında oda kapımın dışına çöp kovasını bırakmayacağımı,

34. Konukevi içerisinde bulunan kantin çalışanına kaba ve saygısız davranmayacağımı, kantin içerisinde bulunan çamaşırhane ve ütü hizmetlerinden belirlenen ücret tarifesi doğrultusunda hizmetten yararlanmak için ücret ödemesi yaptıktan sonra kullanacağımı ve konukevi tarafından verilen yemek hakkında her hangi bir şikayette bulunmayacağımı,

35. Geceyi konukevi dışında geçireceğim takdirde konukevi sorumlusuna bilgi vereceğimi vermediğim zaman hakkımda yapılacak her hangi idari işlemi kabul ettiğimi ve itiraz hakkımın olmadığını,

36.Yukarıda belirtilen hususlara ve bunların dışında Konukevi İdaresinin aldığı kararlara uymadığım takdirde Konukevi Yönetim Kurulu'nca hakkımda disiplin işlemi yapılacağını ve bu işlem sonucu Konukevinden çıkarılabileceğimi bildiğimi beyan ve taahhüt ederim.

**Misafirin Adı / Soyadı :**

**İmza :**

**Tarih :**

  
**Mustafa KOLEOGLU**  
**Belediye Başkanı**

**Rabia DEMİR**  
**Meclis Kâtibi**



**Ayhan AYTEKİN**  
**Meclis Kâtibi**



T.C.  
KUMLUCA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI  
Kültür Ve Sosyal İşler Müdürlüğü  
Konukevine

T.C. Kumluca Belediyesi Konukevi ..... T.C. numaralı  
..... ad soyadlı konukevi sakiniyim. .... / .....  
Tarihleri arasında .....  
..... dolayı konukevinde kalmayacağımı konukevi sorumlusuna da sözlü olarak  
bildirdikten sonra, ailemin de bilgisi olarak konukevi dışında konaklayacağımı yazılı olarak  
beyan ederim.

Tarih

Ad Soyad

İmza

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâatibi



Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâatibi





YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.07.2022  
KARAR NO : 73  
KARAR GÜNÜ : Perşembe


Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesi gereğince Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan DENİZ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet DURUKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Faik İLTER, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK**'ın toplantıya katılmadığı görüldü.


**GÜNDEMİN 8. MADDESİ**


**Keşif ve ekspertiz ücretlerinde tarife değişikliği yapılması konulu İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/06/2022 tarihli ve 11342 sayılı teklif yazısında; "Kumlucu Belediye Meclisinin 21.10.2021 tarih ve 96 sayılı kararı ile Ekspertiz, Ada/Parsel, Özel Keşif ve İnceleme Ücretinin 200 TL olarak belirlenmesi için konunun Meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda;" Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesinde, Kumlucu Belediye Meclisinin 21.10.2021 tarih ve 96 sayılı kararı ile gelir tarifelerinde 100,00 TL olarak belirlenmiş olan Ekspertiz, Ada/Parsel, Özel Keşif ve inceleme ücretinin, **200,00 (İkiyüz) TL olarak belirlenmesine** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/f maddesi gereğince mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi  


Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi  






YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUŞLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.07.2022  
KARAR NO : 74  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kuşluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesi gereğince Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan DENİZ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet DURUKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Faik İLTER, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK**'ın toplantıya katılmadığı görüldü.

**GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

**Beykonak Mahallesi 242 ada 1 parsel ile 243 ada 1 parsel ile ilişkin UİP teklifi konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Plan ve Proje Müdürlüğünün 30/06/2022 tarihli ve 11330 sayılı teklif yazısında; "İlçemiz Beykonak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 242 ada, 1 parsel ve 243 ada, 1 parselin Hal Alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği/Tadilatı teklifinin, Belediye Meclisinin gündemine alınarak karara bağlanması hususunda Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim." Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesinde, İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcut meclis üyelerinin **oy çokluğu** ile karar verildi.

(Çekimser Oylar: Ünal ABACIOĞLU, Ali OKUR, Kerem Kaya TURAN, Hasan HOYRAZLI)

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.07.2022  
KARAR NO : 75  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesi gereğince Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan DENİZ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet DURUKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Faik İLTER, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK**'ın toplantıya katılmadığı görüldü.


**GÜNDEMİN 10. MADDESİ**


**Beykonak Mahallesi 263 ada 1, 4 parseller ile Karşıyaka Mahallesi 64 ada 187 parsele ilişkin UİP teklifi konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

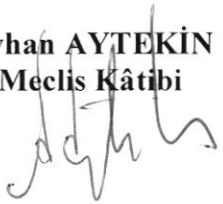
Plan ve Proje Müdürlüğünün 30/06/2022 tarihli ve 11343 sayılı teklif yazısında; "İlçemiz Beykonak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 263 ada, 1, 4 parseller ve Karşıyaka Mahallesi 64 ada, 187 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği/Tadilatı teklifinin, Belediye Meclisinin gündemine alınarak karara bağlanması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim." Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesinde, İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcut meclis üyelerinin **oy çokluğu** ile karar verildi

(Ret Oylar: Mustafa KÖLEOĞLU, Ayhan AYTEKİN, İsmail BAŞAR, B.Mutlu ENGİN, Celil DEMİRÖZ, Hasan HOYRAZLI, Kerem Kaya TURAN, Ünal ABACIOĞLU Çekimser Oy: Hasan DENİZ)

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi  


Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi  




YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUŞLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.07.2022  
KARAR NO : 76  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kuşluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesi gereğince Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan DENİZ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet DURUKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Faik İLTER, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK**'ın toplantıya katılmadığı görüldü.

**GÜNDEMİN 11. MADDESİ**

**Belediyemize ait Expo Tanıtım A.Ş.'nin 50.000,00 TL olan sermayesinin 1.000.000,00 TL'ye çıkarılması konulu Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/06/2022 tarihli ve 11355 sayılı teklif yazısında; "Belediyemiz tarafından 07.04.2022 tarih ve 53 sayılı meclis kararı ile hibe yolu ile kabul edilen Kuşluca Expo Tanıtım A.Ş.'nin sermaye artırımına ait 29.06.2022 tarihli yazısı ve ekli 28.06.2022 tarih ve 4 sayılı Genel Kurul Toplantı Tutanağında şirket sermayesinin 50.000,00 TL'sından 1.000.000,00 TL'sına yükseltilmesi kararı alınarak sermaye artırılması kabul edildiği belirtilmektedir. Bu nedenle Sermaye artırımının yapılabilmesi için Belediyemiz Meclisince görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir. Konunun Belediyemiz Meclisine havale edilmesi için olurlarınızı arz ederim." Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi gereğince 50.000,00 (Ellibin) TL olan Kuşluca EXPO Tanıtım A.Ş.'nin sermayesinin nakdi olarak **950.000,00 (Dokuzyüzellibin) TL arttırılarak 1.000.000,00 (Birmilyon) TL'ye çıkarılmasına** mevcut meclis üyelerinin **oy çokluğu** ile karar verildi.

(Çekimser Oylar: Rabia DEMİR, Erhan DURDAŞ, Ali OKUR, Mehmet TOPRAK, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet DURUKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK)

Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.07.2022  
KARAR NO : 77  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesi gereğince Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Erhan DURDAŞ, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan DENİZ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Mehmet DURUKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Faik İLTER, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK**'ın toplantıya katılmadığı görüldü.

**GÜNDEMİN 12. MADDESİ**

**Belediyemize ait Kumluca Beton A.Ş.'nin sermayesinin Belediyemiz envanterine kayıtlı BETON TESİSİNİN bilirkişi tarafından tespit edilecek bedel üzerinden aynı olarak arttırılması konulu Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06/07/2022 tarihli ve 11549 sayılı teklif yazısında; "Belediye meclisinin 03.02.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile hisseleri belediyemize hibe edilerek belediye Şirketi olan KUMLUCA BETON A.Ş.'nin 50.000,00 TL ödenmiş sermayesi bulunmaktadır. Kumluca Beton Anonim Şirketinin 15.03.2022 tarihli yazısı ile Yüzde yüz sermayesi Kumluca Belediyesine ait olan Kumluca Beton A.Ş. Yönetim Kurulunun 14.03.2022 tarih ve 5 sayılı kararı ile sermaye artışı yapılarak sermayesinin 10.000.000,00 (Onmilyon) TL'ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Belediye şirketinin yukarıda sayılan faaliyet alanında çalışmalar yapabilmesi, uygulamaya koyacağı ticari faaliyetlerde hizmet verebilmesi için AYNİ veya NAKDİ sermaye artırımı yapılması gerekmektedir. Sermaye artırımına belediyenin taşınır taşınmaz veya hak devri ve benzeri gibi bir ayınla katılması halinde bunlara mahkemece atanan bir bilirkişi tarafından değer biçilmesi gerekmektedir. Kumluca Beton A.Ş.'nin kuruluş sözleşmesinde yer alan ana faaliyeti olan BETON işinin yapılabilmesi için Belediyemiz envanterine taşınır olarak kayıtlı HAZIR BETON TESİSİNİN mahkemece atanan bilirkişi tarafından belirlenecek değer üzerinden aynı sermaye artırımı olarak yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir. Belediye şirketlerinde sermaye artışı 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (i) bendi gereğince meclis kararı ile mümkün olduğundan konunun belediye meclisinde görüşülmesi ve değerlendirilmesi hususunu Olurlarınıza arz ederim." Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesi sonucunda, Belediyemiz envanterinde taşınır olarak kayıtlı **HAZIR BETON TESİSİNİN** mahkemece atanan bilirkişi tarafından belirlenecek değer üzerinden aynı sermaye artırımında kullanılmasına ve söz konusu aynı malların bedel tespitinin belirlenmesi için bilirkişi raporunun beklenilmesinin kabulüne mevcut meclis üyelerinin **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**KARAR TARİHİ** : 07.07.2022  
**KARAR NO** : 78  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesi gereğince Temmuz ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Erhan DURDAŞ, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan DENİZ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet DURUKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı. **Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Faik İLTER, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK**’ın toplantıya katılmadığı görüldü.

**GÜNDEMİN 13. MADDESİ**

**Belediyemize ait Kumlucu Beton A.Ş'nin sermayesinin Belediyemiz envanterine kayıtlı kamyon üzeri HAZIR BETON POMPASININ bilirkişi tarafından tespit edilecek bedel üzerinden aynı olarak arttırılması konulu Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06/07/2022 tarihli ve 11550 sayılı teklif yazısında; “Belediye meclisinin 03.02.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile hisseleri belediyemize hibe edilerek belediye Şirketi olan KUMLUCA BETON A.Ş. nin 50.000,00 TL ödenmiş sermayesi bulunmaktadır. Kumlucu Beton Anonim Şirketinin 15.03.2022 tarihli yazısı ile Yüzde yüz sermayesi Kumlucu Belediyesine ait olan Kumlucu Beton A.Ş. Yönetim Kurulunun 14.03.2022 tarih ve 5 sayılı kararı ile sermaye artışı yapılarak sermayesinin 10.000.000,00 (Onmilyon) TL' ye yükseltilmesine karar verilmiştir. Belediye şirketinin yukarıda sayılan faaliyet alanında çalışmalar yapabilmesi, uygulamaya koyacağı ticari faaliyetlerde hizmet verebilmesi için AYNİ veya NAKDİ sermaye artırımını yapılması gerekmektedir. Belediyemiz envanterinde Sermaye artırımına belediyenin taşınır taşınmaz veya hak devri ve benzeri gibi bir ayınla katılması halinde bunlara mahkemece atanan bir bilirkişi tarafından değer biçilmesi gerekmektedir. Şirket sözleşmesinde yer alan faaliyetleri ile ilişkili olarak Belediyemiz envanterine kayıtlı KAMYON üzeri HAZIR BETON POMPASININ mahkemece atanan bilirkişi tarafından belirlenecek değer üzerinden aynı sermaye artırımını olarak yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir. Belediye şirketlerinde sermaye artışı 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (i) bendi gereğince meclis kararı ile mümkün olduğundan konunun belediye meclisinde görüşülmesi ve değerlendirilmesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesi sonucunda, Belediyemiz envanterinde kayıtlı 07 AYN 066 plakalı KAMYON üzeri HAZIR BETON POMPASININ mahkemece atanan bilirkişi tarafından belirlenecek değer üzerinden aynı sermaye artırımında kullanılmasına ve söz konusu aynı malın bedel tespitinin belirlenmesi için bilirkişi raporunun beklenilmesinin kabulüne mevcut meclis üyelerinin OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

(Çekimser Oylar: Halil KARATAŞ, Şefik DURDAŞ)

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi





YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.07.2022  
KARAR NO : 79  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesi gereğince Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Erhan DURDAŞ, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan DENİZ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Hasan HOYRAZLI, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet DURUKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Mehmet TOPRAK, Faik İLTER, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK**'ın toplantıya katılmadığı görüldü.

**GÜNDEMİN 14. MADDESİ**

**İlçemizdeki otopark bedelleri hesabında grup numarasının belirlenmesi konulu İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/07/2022 tarihli ve 11571 sayılı teklif yazısında; "İlçemizde, otopark bedelinin hesabı ve tahsili için Otopark yönetmeliği Madde 12'nin 11. Bendine göre; "Bu Yönetmelikte belirtilen esaslar dahilinde otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır:

a) Gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, İl Genel Meclisi veya Belediye Meclisi tarafından 5 gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır.

- 1) 1. Gurup için, tarifedeki bedelin % 100' ü,
- 2) 2. Gurup için, tarifedeki bedelin % 90' ı,
- 3) 3. Gurup için, tarifedeki bedelin % 80' i,
- 4) 4. Gurup için, tarifedeki bedelin % 70' i,
- 5) 5. Gurup için, tarifedeki bedelin % 60' ı,

otopark bedeli olarak alınır. İlgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir." Söz konusu maddeye göre Kumlucu İlçemizin gerekli görülen yerleşme bölgelerinin gruplandırılmasının meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda;" Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesinde, Otopark yönetmeliğinin 12. maddesi gereğince otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabında yukarıdaki gruplandırmaların yapılmasına mevcut meclis üyelerinin **oy çokluğu** ile karar verildi.

(Çekimser Oylar: Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK)

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi