



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUŞLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.07.2022  
KARAR NO : 66  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kuşluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesi gereğince Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan DENİZ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mehmet DURUKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK'ın toplantıya katılmadığı görüldü.**


**GÜNDEMİN 1. MADDESİ**

**İlçemiz Bağlık Mahallesi 528 ada 1 parselde bulunan 91,03 m<sup>2</sup> Belediye hissesinin satışı konulu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi. (02/06/2022 tarihli ve 65 sayılı karar)**

29/06/2022 tarihli ve 1 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunda; "5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e Maddesinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Hükümü yer almaktadır.

Buna göre İlçemiz Bağlık Mahallesinde 451,37 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 528 ada 1 parselde bulunan 91,03 m<sup>2</sup> Belediye hissesinin satışı konusu Belediye Encümenince değerlendirilirken, piyasa araştırması yapılarak tespit edilecek satış bedeli ile hissenin kat karşılığı verilmesi sonucu elde edilecek kazanımın karşılaştırılarak Belediye çıkarlarına en uygun yöntemin uygulanması koşuluyla Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca **oy birliği** ile uygun görülmüş olup, İşbu rapor komisyonumuzca imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur. " Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince komisyon raporu doğrultusunda İlçemiz Bağlık Mahallesinde 528 ada 1 parselde bulunan **91,03 m<sup>2</sup> Belediye hissesinin Belediyemizin menfaatleri gözetilerek kat karşılığı sözleşme veya satışı yöntemlerinden biri tercih edilmek koşuluyla**, Belediye Encümenine yetki verilmesine mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 07.07.2022  
KARAR NO : 67  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesi gereğince Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. birleşiminin 1. oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Mehmet TOPRAK, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan DENİZ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mehmet DURUKAN, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK'ın toplantıya katılmadığı görüldü.**

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ**

**İlçemiz Karaöz Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yeniden değerlendirilmesi konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (02/06/2022 tarihli ve 64 sayılı karar)**

30/06/2022 tarihli ve 1 sayılı İmar Komisyonu Raporunda; *İlçemiz Karaöz Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yeniden değerlendirilmesi talebine yönelik Karaöz Mahallesi Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 08.11.2021 Tarihli ve 784 Sayılı ret kararına istinaden Karaöz Mahallesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yeniden hazırlanmıştır.*

*Yapılan değerlendirmede; Karaöz Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Antalya Büyükşehir Belediyesi 14.02.2019 tarihli ve 153 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çerçevesinde 3194 sayılı İmar Kanunu Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, P24-B-24A-4D, P24-B-24A-3A, P24-B-24A-4C, P24-B-24A-3D, P24-B-24D-2A, P24-B-24D-1B, P24-B-24A-4B, P24-B-24A-4A (LEJANT) paftası olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan imar planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır. " Denilmektedir.*

Konunun meclisimizce değerlendirilmesinde Karaöz Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin imar komisyonu raporu doğrultusunda **kabul edilerek onaylanmasına**, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına meclisimizce mevcut meclis üyelerinin **oy çokluğu** ile karar verildi.

(Çekimser Oylar: Mehmet TOPRAK, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Ali OKUR, Mehmet DURUKAN, Erdal SAYIN, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK, Mehmet Özgür ERKAN)

  
Mustafa KOLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi