



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon :
Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04.01.2024

KARAR NO : 1

KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ayhan AYTEKİN, Ünal ABACIOĞLU, Erhan DURDAŞ, Faik İLTER, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Tuncay DALGIÇ, Mehmet TOPRAK, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Mehmet ATICI, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet DURUKAN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR,**'in toplantıya katılmadığı görüldü.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ

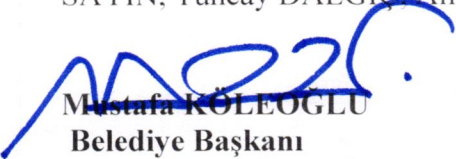
İlçemiz Yenice Mahallesi 550 ada 100 ve 101 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uip teklifi konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (07/12/2023 Tarihli ve 109 Sayılı Meclis Kararı)

İmar Komisyonunun hazırladığı 25/12/2023 tarihli raporda: "Bahse konu parsellerin arasından geçen yola ait 09.08.2023 tarih ve 10630 sayılı dilekçede ruhsatlı evinin bir kısmından imar yolunun geçtiği, 1988 yılında yapılan parselasyon ve 05.04.1993 tarihinde alınan meclis kararına göre yolun daha batıda olduğu ancak sonradan 550 ada 100 parseli doğru kaydırıldığı ve bu duruma istinaden açılan davada Antalya 2. İdare Mahkemesi 2007/1690 Esas ve 2009/448 Karar nolu mahkeme kararıyla planın iptaline karar verildiği ve bu mahkeme kararına istinaden mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir. Dilekçede bahsedilen mahkeme kararı incelendiğinde şu an 550 ada 100 parsel içerisinde bulunan 7 metrelik yolun iptaline karar verilmiş olup 05.04.1993 yılında bulunan konumuna göre yeniden imar planı hazırlanmasıyla mahkeme kararı uygulanmış olacağı görülmüştür.

Yapılan değerlendirmede; Plan değişikliği ile 550 ada 100 ve 101 parsel arasında yer alan yolun, konut ve yol alanı korunarak 1993 tarihli eski imar planındaki konumuna getirilmiş, Antalya 2. İdare Mahkemesi 2007/1690 Esas ve 2009/448 Karar nolu mahkeme kararına uygun olarak hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, P24B17C2C ve P24B18D1D pafta sınırları içerisinde yer alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır. " Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesinde, Yenice Mahallesi 550 ada 100 ve 101 parsel arasında yer alan yolun, konut ve yol alanı korunarak Antalya 2. İdare Mahkemesi 2007/1690 Esas ve 2009/448 Karar nolu mahkeme kararına uygun olarak 1993 tarihli eski imar planındaki konumuna getirilmesine ilişkin alınan komisyon kararı hakkında **karar yeter sayısı bulunamadığından karar oluşmamıştır.**

(Çekimser Oylar: Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN, Tuncay DALGIÇ, Ali OKUR Ret Oy: Mehmet TOPRAK)


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Hasan DENİZ
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi

RAPOR NO : 2
RAPOR TARİHİ ve GÜNÜ : 25.12.2023 / Pazartesi

BELEDİYE MECLİSİ
KARAR TARİHİ ve NOSU : Kumluca Belediye Meclisinin **07.12.2023** tarihli ve **109** sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olup, imar komisyonunun hazırlayacağı raporun Meclisimizde görüşülmesine karar verilmiştir.

TALEP SAHİBİ : Plan ve Proje Müdürlüğü

TALEP KONUSU : İlçemiz Yenice Mahallesi 550 ada 100 ve 101 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

Belediye İmar Komisyonumuz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde, Üyeler Faik İLTER, Mehmet ATICI ve Yanar KAYMAK 'ın iştirakleri ile toplanarak gündem maddelerini görüşmeye geçti.

KOMİSYON RAPORU : İlçemiz Yenice Mahallesi 550 ada 100 ve 101 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ait yapılan değerlendirmede;

Bahse konu parsellerin arasından geçen yola ait 09.08.2023 tarih ve 10630 sayılı dilekçede ruhsatlı evinin bir kısmından imar yolunun geçtiği, 1988 yılında yapılan parselasyon ve 05.04.1993 tarihinde alınan meclis kararına göre yolun daha batıda olduğu ancak sonradan 550 ada 100 parsel doğru kaydırıldığı ve bu duruma istinaden açılan davada Antalya 2. İdare Mahkemesi 2007/1690 Esas ve 2009/448 Karar nolu mahkeme kararıyla planın iptaline karar verildiği ve bu mahkeme kararına istinaden mağduriyetinin giderilmesi talep edilmiştir.

Dilekçede bahsedilen mahkeme kararı incelendiğinde şu an 550 ada 100 parsel içerisinde bulunan 7 metrelik yolun iptaline karar verilmiş olup 05.04.1993 yılında bulunan konumuna göre yeniden imar planı hazırlanmasıyla mahkeme kararı uygulanmış olacağı görülmüştür.

Yapılan değerlendirmede; Plan değişikliği ile 550 ada 100 ve 101 parsel arasında yer alan yolun, konut ve yol alanı korunarak 1993 tarihli eski imar planındaki konumuna getirilmiş, Antalya 2. İdare Mahkemesi 2007/1690 Esas ve 2009/448 Karar nolu mahkeme kararına uygun olarak hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planı teklifi, 3194 sayılı İmar Kanunu Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, P24B17C2C ve P24B18D1D pafta sınırları içerisinde yer alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu oy çokluğu ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur.

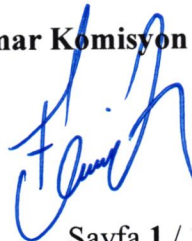
Mehmet ATICI

İmar Komisyon Başkanı

(Katılmadı)

Faik İLTER

İmar Komisyon Üyesi



Sayfa 1 / 1

Yanar KAYMAK

İmar Komisyon Üyesi





YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon :
Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 2/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04.01.2024
KARAR NO : 2
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU' nun başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ayhan AYTEKİN, Ünal ABACIOĞLU, Erhan DURDAŞ, Faik İLTER, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Tuncay DALGIÇ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Mehmet ATICI, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAK, Mehmet DURUKAN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR,**'in toplantıya katılmadığı görüldü.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

Denetim komisyonu seçimi konulu Yazı İşleri Müdürlüğünün teklif yazısının görüşülmesi.

Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/12/2023 tarihli ve 28119 sayılı yazısında: "Bilindiği üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince belediye meclisinin her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturması gerekmektedir. Buna göre Belediyemiz meclisince denetim komisyonu seçiminin yapılabilmesi için konunun meclis gündemine alınması hususunu, Olurlarınıza arz ederim.." Denilmektedir.

Ak Parti, CHP, İyi Parti ve MHP gruplarının önerisiyle Denetim Komisyonunun beş kişiden oluşması hususu oy birliği ile kabul edildi.

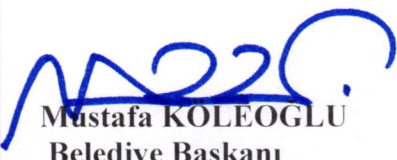
Ak Parti gurubu Erdal SAYIN, Taylan ATASOY ve Bayram AÇIKYÜREK'i

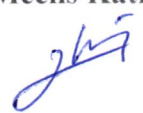
CHP gurubu Faik İLTER ve Ayhan AYTEKİN'i önerdi.

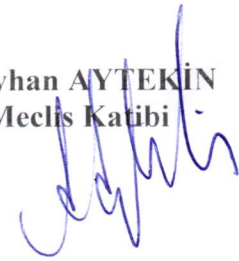
Tasnif heyeti olarak Hasan DENİZ ve Tuncay DALGIÇ seçildiler.

Oy pusulaları dağıtıldı. Yapılan gizli oylamada toplanan pusulaların tasnifi sonucunda, Bayram AÇIKYÜREK'in 10 oy, Taylan ATASOY'un 10 oy, Erdal SAYIN'ın 10 oy, Faik İLTER'in 9 oy Ayhan AYTEKİN'in 9 oy aldıkları görüldü.

Buna göre 5393 Sayılı Kanunun 25. Maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereği yapılan gizli oylama sonucunda **Bayram AÇIKYÜREK, Taylan ATASOY, Erdal SAYIN, Faik İLTER, Ayhan AYTEKİN'in** denetim komisyonuna seçilmelerine meclisimizce karar verildi.


Mustafa KOLEOĞLU
Belediye Başkanı


Hasan DENİZ
Meclis Katibi


Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman
No : 04.F.16
Revizyon
No : 00
Revizyon
Tarihi :
Yayın
Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 3/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04.01.2024

KARAR NO : 3

KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ayhan AYTEKİN, Ünal ABACIOĞLU, Erhan DURDAŞ, Faik İLTER, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Tuncay DALGIÇ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Mehmet ATICI, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAK, Mehmet DURUKAN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR,**in toplantıya katılmadığı görüldü.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı Kerem Kaya TURAN'ın istifası nedeniyle Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçiminin yapılması konulu Yazı İşleri Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/12/2023 tarihli ve 28118 sayılı yazısında, "Bilindiği üzere Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 4. Fıkrasında, "..... Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır." Hükmü yer almaktadır. Bu bağlamda İyi Parti Meclis Üyesi Kerem Kaya TURAN'ın partisinden istifa etmesi ve adı geçenin aynı anda Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı olması sebebiyle söz konusu Komisyona üye seçilmesi gerekmektedir. Plan ve Bütçe komisyonuna üye seçimi yapılması için konunun Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Denilmektedir.

Ak Parti, CHP, İyi Parti ve MHP gruplarının önerisiyle Denetim Komisyonunun beş kişiden oluşması hususu oy birliği ile kabul edildi.

Ak Parti gurubu Mehmet Özgür ERKAN, Esin TÜMEN, Mutlu BAYKARA'yı

CHP gurubu Hasan DENİZ ve Erhan DURDAŞ'ı önerdi.

Önerilen isimlerin Komisyon üyeleri Mehmet Özgür ERKAN ve Hasan DENİZ'e ek olarak **Esin TÜMEN, Mutlu BAYKARA ve Erhan DURDAŞ**'ın Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine seçilmeleri oylamaya sunuldu. Yapılan elektronik oylamada adı geçenlerin Plan ve Bütçe Komisyonuna seçilmelerine meclisimizce **oybirliğiyle** karar verildi.


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı


Hasan DENİZ
Meclis Katibi


Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 4/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04.01.2024
KARAR NO : 4
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ayhan AYTEKİN, Ünal ABACIOĞLU, Erhan DURDAŞ, Faik İLTER, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Tuncay DALGIÇ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Mehmet ATICI, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAK, Mehmet DURUKAN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR,**'in toplantıya katılmadığı görüldü.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Belediyemiz Zabıta (Memur) personelinin fazla mesai ücretlerinin belirlenmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

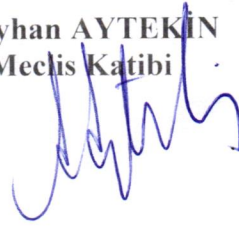
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28/12/2023 tarih ve 28060 sayılı teklifinde; " 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi 3. Fıkrası gereği Belediyemizde Zabıta Hizmetlerinde fiilen çalışan memur personele 2024 yılında ödenecek fazla mesai ücretine ilişkin 2024 yılı Mali bütçe Kanununun K cetvelinde nüfusa göre belirlenecek en üst sınırdan ödenmesi hususunun incelenerek karara bağlanmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim. " Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda **2024** yılı için Belediyemiz Zabıta memurlarına 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin 3. Maddesinin (B) Fıkrasının 1. Bendinde belirtildiği üzere Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan memur personele belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisinde çalışanlar için aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak **belirlenen en üst sınırdan ödenmesine** meclisimizce mevcudun **oy çokluğuyla** karar verildi.

(Çekimser Oylar: Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ)


Mustafa KOLEOĞLU
Belediye Başkanı


Hasan DENİZ
Meclis Katibi


Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon :
Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 5/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04.01.2024
KARAR NO : 5
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ayhan AYTEKİN, Ünal ABACIOĞLU, Erhan DURDAŞ, Faik İLTER, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Tuncay DALGIÇ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Mehmet ATICI, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAK, Mehmet DURUKAN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR,**in toplantıya katılmadığı görüldü.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

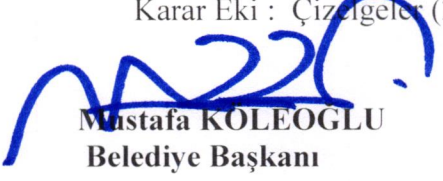
Belediyemizde 2024 yılında çalıştırılacak sözleşmeli personellere ödenecek ücretlerin belirlenmesi konulu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28/12/2023 tarih ve 28061 sayılı teklifinde, " 5393 Sayılı Belediye Kanunun 49. Maddesi çerçevesinde; Belediyemizde 2023 yılında ekli (I) sayılı tabloda belirtilen personellerimiz istihdam edilmiştir. Belediyemizce 2024 yılında ise ekli (II) sayılı tabloda yazılı bulunan kadrolar için tam zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilmesi planlanmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesinin 3. Fıkrasında "... sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclis Kararıyla belirlenir." hüküm gereğince, 2023 yılında sözleşmeli statüde tam zamanlı olarak istihdam edilen ve 01/01/2024 tarihinden sonra da çalıştırılmaya devam edilecek olan personellerimiz ve 2024 yılında istihdam edilmesi planlanan tam zamanlı sözleşmeli personellere ekli listedeki (II) sayılı tabloda belirtilen net ücretler belirlenmiştir. Teklif edilen ücretler taban ücret olarak belirlenmiş olup konunun görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini; Olurlarınıza arz ederim. " Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunun 49. Maddesi gereğince 2024 yılında tam zamanlı olarak sözleşmeli personel statüsünde çalıştırılacak personellere ekli (I) ve (II) sayılı tablolarda belirtilen net ücretlerin verilmesine, Meclisimizce mevcudun **oy çokluğuyla** karar verildi.

(Çekimser Oylar: Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ)

Karar Eki : Çizelgeler (2 Sayfa)


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

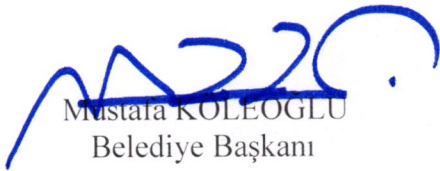
Hasan DENİZ
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi

KUMLUCA BELEDİYESİ BÜNYESİNDE 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 49.MADDESİNE GÖRE
TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONEL OLARAK ÇALIŞTIRILMAYA DEVAM EDİLECEK PERSONELİN
2024 YILI NET ÜCRET TABLOSU

(I SAYILI ÇİZELGE)

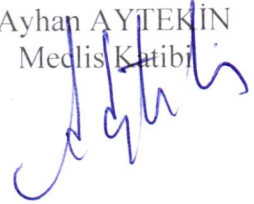
SIRA NO	ÜNVANI	SINIF	ADET	ÖDENECEK ÜCRET (TL) (Asgari Ücret)
1-	MİMAR	TH	3	17.002,00
2-	ŞEHİR PLANCISI	TH	1	17.002,00
	TOPLAM		4	


Mustafa KOLEOĞLU
Belediye Başkanı

Hasan DENİZ
Meclis Katibi



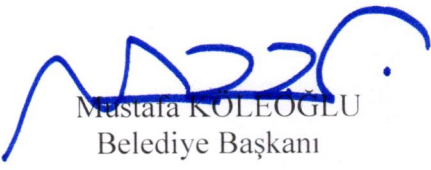
Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi



**KUMLUCA BELEDİYESİ BÜNYESİNDE 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 49. MADDESİNE GÖRE
İSTİHDAM EDİLMESİ PLANLANAN TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELİN 2024 YILI NET ÜCRET
TABLOSU**

(II SAYILI ÇİZELGE)

S. NO	UNVANI	SINIFI	ÖDENECEK NET MAAŞ (TL) (Asgari ücret)
1-	AVUKAT	AH	17.002,00
2-	MÜHENDİS	TH	17.002,00
3-	VETERİNER HEKİM	SH	17.002,00
4-	JEOLÓG	TH	17.002,00
5-	ARKEOLOG	TH	17.002,00
6-	ÇÖZÜMLEYİCİ	TH	17.002,00
7-	ÖLÇÜ AYAR MEMURU (Lise Dengi Okul Mezunu)	TH	17.002,00
8-	TOPOGRAF (Lise Dengi Okul Mezunu)	TH	17.002,00
9-	TEKNİKER	TH	17.002,00
10-	TEKNİSYEN (Lise Dengi Okul Mezunu)	TH	17.002,00
11-	KAMERAMAN (Yükseköğrenim Mezunu)	GiH	17.002,00
12-	EĞİTMEN	GiH	17.002,00
13-	SOSYOLOG	TH	17.002,00
14-	PSİKOLOG	SH	17.002,00
15-	TABİP	SH	17.002,00
16-	SAĞLIK TEKNİKERİ	SH	17.002,00
17-	SAĞLIK MEMURU (Ön Lisans Mezunu)	SH	17.002,00
18-	SAĞLIK TEKNİSYENİ (Lise Dengi Okul Mezunu)	YH	17.002,00
19-	VETERİNER SAĞLIK TEKNİKERİ	SH	17.002,00
20-	KÜTÜPHANECİ	TH	17.002,00
21-	EKONOMİST	TH	17.002,00
22-	PEYZAJ MİMARİ	TH	17.002,00
23-	GRAFİKER	TH	17.002,00
24-	ÇEVRE MÜHENDİSİ	TH	17.002,00
25-	DİYETİSYEN	SH	17.002,00


Mustafa KOLEOĞLU
Belediye Başkanı

Hasan DENİZ
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon :
Tarihi :
Yayın : 12.06.2007
Tarihi :
Sayfa No : 5/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04.01.2024
KARAR NO : 6
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ayhan AYTEKİN, Ünal ABACIOĞLU, Erhan DURDAŞ, Faik İLTER, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Tuncay DALGIÇ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Mehmet ATICI, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAK, Mehmet DURUKAN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR,**’in toplantıya katılmadığı görüldü.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Belediyemiz Meclisince onaylanan Sosyal Dayanışma Marketi Uygulama Yönetmeliğinin Sayıştay Başkanlığının görüşü doğrultusunda revize edilmesi nedeniyle yeniden değerlendirilmesi konulu Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

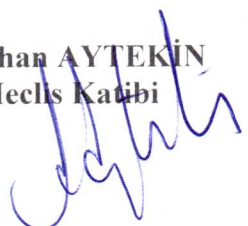
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27/12/2023 tarihli ve 28027 sayılı teklifinde, “Belediyemiz meclisinin 02.11.2023 tarihli ve 105 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Sosyal Dayanışma Marketi Uygulama Yönetmeliğinin Belediyemizce Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğüne Sayıştay görüşü alınmak üzere gönderilmesi üzerine Sayıştay Başkanlığı söz konusu yönetmeliği incelemiş ve yönetmelikte bazı düzeltmeler ve eklemeler yapılması yönünde görüş bildirmiştir. Bu bağlamda Sayıştay Başkanlığının görüşü doğrultusunda yeniden düzenlenen ekli Sosyal Dayanışma Marketi Uygulama Yönetmeliğinin meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Olurlarınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m Maddesi gereğince Sayıştay Başkanlığının görüşü doğrultusunda yeniden düzenlenen “Kumluca Belediyesi Sosyal Dayanışma Marketi Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin” kabulü hususu kabul yönünde **salt çoğunluk sağlanamadığından reddedildi.**

(Çekimser Oylar: Mehmet Özgür ERKAN Şefik DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ali OKUR, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Esin TÜMEN, Bayram AÇIKYÜREK, Erdal SAYIN)


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Hasan DENİZ
Meclis Katibi


Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi




YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon :
Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 6/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04.01.2024
KARAR NO : 7
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU' nun başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ayhan AYTEKİN, Ünal ABACIOĞLU, Erhan DURDAŞ, Faik İLTER, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Tuncay DALGIÇ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Mehmet ATICI, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAK, Mehmet DURUKAN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR,**'in toplantıya katılmadığı görüldü.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

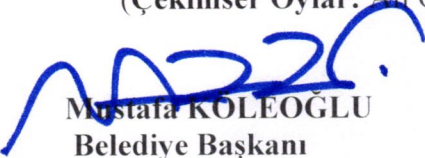
İlçemiz Kumluca (Merkez) sınırları içindeki alanların ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP revizyonuna itirazların değerlendirilmesi konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/12/2023 tarih ve 28165 sayılı teklifinde, "İlçemiz Kumluca (Merkez) sınırları içerisinde yer alan alanların ITRF koordinat sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Kumluca Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarih ve 73 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.11.2023 tarihli 879 sayılı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda onaylanmıştır. Kumluca (Merkez) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 21.11.2023-21.12.2023 tarihleri arasında 30 (Otuz) gün süreyle Belediyemiz ilan panosunda ve Belediyemiz Resmi Web Sitesi ile yerel gazetede ilan edilmiş ve askı süresince 17 (on yedi) adet Belediyemize itirazda bulunulmuş olup, tutanak altına alınarak askıdan indirilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz eden kişilere ait 17 (on yedi) adet itiraz dilekçesi ile ilgili değerlendirme yapılarak Meclis Kararı alınması gerekmekte olup,

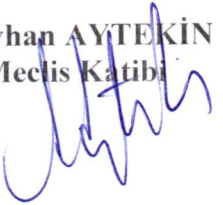
Konunun Belediye Meclisi gündemine alınması ve itiraz dilekçelerinin görüşülerek karara bağlanması hususunda, Bilgi ve gereğini arz ederim" Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun **oy çokluğuyla** karar verildi.

(Çekimser Oylar: Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ)


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı


Hasan DENİZ
Meclis Katibi


Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon :
Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 6/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04.01.2024
KARAR NO : 8
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ayhan AYTEKİN, Ünal ABACIOĞLU, Erhan DURDAŞ, Faik İLTER, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Tuncay DALGIÇ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Mehmet ATICI, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAK, Mehmet DURUKAN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR,**’in toplantıya katılmadığı görüldü.

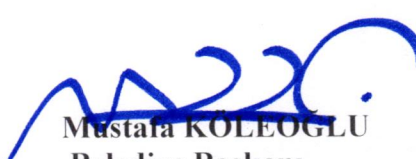
GÜNDEMİN 9. MADDESİ

İlçemiz Yenice Mahallesi 670 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP teklifi konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/12/2023 tarih ve 28164 sayılı teklifinde, “ *İlçemiz Yenice mahallesi 670 ada 2 ve 3 nolu parsellere ilişkin Antalya 1. İdare Mahkemesi 2008/73 Esas ve 2008/1682 Karar nolu mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim.*” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun **oy çokluğuyla** karar verildi.

(Çekimser Oylar: Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ)


Mustafa KOLEOĞLU
Belediye Başkanı

Hasan DENİZ
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon :
Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 8/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04.01.2024
KARAR NO : 9
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ayhan AYTEKİN, Ünal ABACIOĞLU, Erhan DURDAŞ, Faik İLTER, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Tuncay DALGIÇ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Mehmet ATICI, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAK, Mehmet DURUKAN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR,**’in toplantıya katılmadığı görüldü.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

İlçemiz Bağlık Mahallesi Atatürk Caddesi ve Çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/12/2023 tarih ve 28172 sayılı teklif yazısında, “ İlçemiz Bağlık (Temel Eğitim) Mahallesi Atatürk Caddesi ve Çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, Belediye Meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim. ” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun **oy çokluğuyla** karar verildi.

(Çekimser Oylar: Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ)


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Hasan DENİZ
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon :
Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 8/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04.01.2024
KARAR NO : 10
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ayhan AYTEKİN, Ünal ABACIOĞLU, Erhan DURDAŞ, Faik İLTER, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Tuncay DALGIÇ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Mehmet ATICI, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAK, Mehmet DURUKAN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR,**’in toplantıya katılmadığı görüldü.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Altınyaka Mahallesi 142 ada 2 parseldeki GES yapımı için ihale edilen alana AKEDAŞ’ın uygun görüş vermemesi üzerine tespit edilecek başka bir alanda GES yapılması için Encümene 20 yıl süreli kiralama yetkisinin verilmesi konulu Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

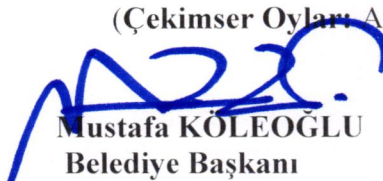
Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/12/2023 tarih ve 28168 sayılı teklifinde, “ Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarih ve 23 nolu kararı ile İlçemiz Altınyaka Mahallesi 142 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine Güneş Enerji Santrali (GES) yapımı, işletimi ve süre sonunda Belediyemize devri için encümene 20 yıl süreyle kiralama yetkisi verilmiş ve söz konusu yerin 04.04.2023 tarihinde yapılan ihalesinde %79 yüklenici adına %21 idare adına gelir paylaşımı üzerinden yap-işlet-devret modeliyle ihalesi gerçekleşmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Proje ve Planlama Müdürlüğü Üretim Tesisleri Yöneticiliğinin Belediyemize göndermiş olduğu 12.12.2023 tarih ve 315854 sayılı yazısında “Formdaki köşe koordinatlar ile oluşturulan GES sahası, belirtilen parsel sınırları dışındadır” denilmekte olduğundan, GES kurulumunda ilerleme kaydedilememektedir.

Bu sebeple İlçemiz sınırları içerisinde GES yapımına uygun farklı bir alanın 20 yıl süre ile kiralama ihalesinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun, Belediye Meclisine havalesini OLUR’ larınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun **oy çokluğuyla** karar verildi.

(Çekimser Oyları Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ)


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Hasan DENİZ
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon :
Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 8/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04.01.2024
KARAR NO : 10
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ayhan AYTEKİN, Ünal ABACIOĞLU, Erhan DURDAŞ, Faik İLTER, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Tuncay DALGIÇ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Mehmet ATICI, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAK, Mehmet DURUKAN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR,**’in toplantıya katılmadığı görüldü.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

Altınyaka Mahallesi 142 ada 2 parseldeki GES yapımı için ihale edilen alana AKEDAŞ’ın uygun görüş vermemesi üzerine tespit edilecek başka bir alanda GES yapılması için Encümene 20 yıl süreli kiralama yetkisinin verilmesi konulu Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/12/2023 tarih ve 28168 sayılı teklifinde, “Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarih ve 23 nolu kararı ile İlçemiz Altınyaka Mahallesi 142 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine Güneş Enerji Santrali (GES) yapımı, işletimi ve süre sonunda Belediyemize devri için encümene 20 yıl süreyle kiralama yetkisi verilmiş ve söz konusu yerin 04.04.2023 tarihinde yapılan ihalesinde %79 yüklenici adına %21 idare adına gelir paylaşımı üzerinden yap-işlet-devret modeliyle ihalesi gerçekleşmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Proje ve Planlama Müdürlüğü Üretim Tesisleri Yöneticiliğinin Belediyemize göndermiş olduğu 12.12.2023 tarih ve 315854 sayılı yazısında ‘Formdaki köşe koordinatlar ile oluşturulan GES sahası, belirtilen parsel sınırları dışındadır’ denilmekte olduğundan, GES kurulumunda ilerleme kaydedilememektedir.

Bu sebeple İlçemiz sınırları içerisinde GES yapımına uygun farklı bir alanın 20 yıl süre ile kiralama ihalesinin yapılabilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun, Belediye Meclisine havalesini OLUR’ larınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun **oy çokluğuyla** karar verildi.

(Çekimser Oylar: Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ)


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Hasan DENİZ
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon :
Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 8/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 04.01.2024
KARAR NO : 11
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU' nun başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ayhan AYTEKİN, Ünal ABACIOĞLU, Erhan DURDAŞ, Faik İLTER, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Tuncay DALGIÇ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mehmet Özgür ERKAN, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Bayram AÇIKYÜREK, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Mehmet ATICI, Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAK, Mehmet DURUKAN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR,**in toplantıya katılmadığı görüldü.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

İlçemiz Bağlık Mahallesi 432 ada 13 Parselde yapılan kat karşılığı inşaat sözleşmesi gereğince kat irtifakı sonucu oluşan taşınmazın müteahhite devri için Belediye Başkanına yetki verilmesi konulu Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28/12/2023 tarih ve 28166 sayılı teklifinde, " Belediye Meclisinin 01.04.2021 tarih ve 46 sayılı kararı ile ilçemiz Bağlık Mahallesi 432 ada 13 parsel üzerinde bulunan (57,74 m²) belediye hissesinin Yaztaş İnşaat Tic. Ltd. Şti' ye satılması veya kat karşılığı sözleşme yaparak verilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmiş ve Belediye Encümeninin 14.04.2021 tarih 78 sayılı kararı ile Bağlık Mahallesi 432 ada 13 parselde inşa edilecek binada 1. Kat 2 nolu bağımsız bölümün Belediyemiz uhdesinde kalmasına, yapı şartlarının sözleşmede belirlenmesine, yapı malikleri ve Yaztaş İnşaat Tic. Ltd. Şti. ile kat karşılığı sözleşme imzalanmasına, kat karşılığı sözleşme, kat irtifakı ve taksim ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmaya, gerekli imzaları koymaya Kumluca Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU' nun yetkili olmasına karar verilmişti.

Geçen süre içerisinde müteahhit, söz konusu yerde inşaatı tamamlamış ve 1. kat 2 bağımsız bölüm nolu dairenin tapusunu Belediyemize vermiştir ancak kat irtifakı oluşturulması neticesinde 1. Kat 1 bağımsız bölümünde tapusu fazladan Belediyemiz üzerine geçmiştir.

Belediye Encümeninin 14.04.2021 tarih 78 sayılı kararı ve 22.04.2021 tarihli 003817 sayılı Kumluca 1. Noterliğince düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmesi gereğince; kat irtifakı sonucu oluşan ve müteahhite devri yapılması gereken 1. Kat 1 bağımsız bölümü **(Bağlık Mah. 432 ada 13 parsel 1. Kat 1 B.B. 1071/1072 hisse oranı)**, kat karşılığı temlik suretiyle müteahhite devretmek üzere Kumluca Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU' na yetki verilmesi hususunun, Belediye Meclisine havalesini OLUR' larınıza arz ederim. " Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun **oy çokluğuyla** karar verildi.

(Çekimser Oylar: Ali OKUR, Tuncay DALGIÇ)

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Hasan DENİZ
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi