



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/9

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.01.2021
KARAR NO : 1
KARAR GÜNÜ : Salı

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre OCAK ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU' nun başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Hasan HOYRAZLI, Mehmet TOPRAKCI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN, Bayram AÇIKYÜREK, Erdal SAYIN'ın iştirakleri ile toplandı. Hasan DENİZ ve Şefik DURDAŞ'ın toplantıya katılmadığı görüldü.

MADDE-1: Belediye meclisinin 03.12.2020 tarihli 94 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle 28 ada 3 ve 4 parseller ile etrafına konut, kavşak, yol ve çocuk bahçesi alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

Kumlucu Belediye Meclisinin 03/12/2020 tarihli ve 94 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konuyla ilgili İmar Komisyonunun hazırladığı raporda: " İlçemiz Mavikent (Yenice) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 219 ada 1 parsel, 220 ada 1 parsel, 374 ada 1 parsel ve 375 ada 1 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 02.01.2020 tarihli ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararımız ile uygun bulunmuş ve onaylanmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddeleri uyarınca 3 (üç) ay içinde Büyükşehir Belediye Meclisinde konuya ilişkin karar alınmamıştır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddeleri uyarınca 3 (üç) ay içinde Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmeyerek onaylanmış sayılan planlar 06.11.2020 tarihinde Belediyemizde askıya çıkartılmış ve askı süresi içerisinde Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin yapılan itiraz ile ilgili hususlara ait;

Yapılan değerlendirmede; S. S. Birlik Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi'nin 04.012.2020 tarihli ve 351 sayılı yazısında; Mavikent (Yenice) Mahallesi sınırları içerisinde bulunun 219 adal parsel, 220 ada 1 parsel, 374 ada 1 parsel ve 375 ada 1 nolu parsellerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine/tadilatına yapmış olduğu itiraz, Komisyonumuzca incelenmiş ve itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır." Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce yapılan değerlendirmesinde, gerekli çalışmaların yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iade edilmesine meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy birliği ile karar verildi.


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Kâtibi

RAPOR NO : 1
RAPOR TARİHİ ve GÜNÜ : 16.12.2020 / Çarşamba

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ ve NOSU : Kumluca Belediye Meclisinin **03.12.2020** tarihli ve **94** sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olup, imar komisyonunun hazırlayacağı raporun Meclisimizde görüşülmesine karar verilmiştir.

TALEP SAHİBİ : Plan ve Proje Müdürlüğü

TALEP KONUSU : İlçemiz Yeni (Bağlık) Mahallesi, Gözler Yanı Mevkiinde kain 28 ada 3 ve 4 parsellerde Konut, Kavşak, Yol ve Çocuk Bahçesi alanlarının yeniden düzenlenmesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi. (PİN=TEKLİF-07802408)

Belediye İmar Komisyonumuz Plan ve Proje Müdürlüğünde, Üyeler Mehmet ATICI, Faik İLTER ve Yanar KAYMAK'ın iştirakleri ile toplanarak gündem maddelerini görüşmeye geçti.

KOMİSYON RAPORU : İlçemiz Yeni (Bağlık) Mahallesi, Gözler Yanı Mevkiinde kain 28 ada 3 ve 4 parsellerde Konut, Kavşak, Yol ve Çocuk

Bahçesi alanlarının yeniden düzenlenmesine ait plan değişikliği talebine yönelik hazırlanan dosyadan; Yeni (Bağlık) Mahallesi, Gözler Yanı Mevkiinde kain 28 ada 3 ve 4 nolu parsellere ait imar planı tadilatına ilişkin dosyada belirtilen alan mevcut İmar planında Kavşak, Yol, Çocuk Bahçesi ve Konut Alanında kalmakta olup, A-4 kararı bulunmaktadır.

Yapılan değerlendirmede; İlçemiz Yeni (Bağlık) Mahallesi, Gözler Yanı Mevkiinde kain 28 ada 3 ve 4 nolu parsellerde Konut, Kavşak, Yol ve Çocuk Bahçesi alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 220-3A paftasında yer alan imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu oy birliği ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet ATICI
İmar Komisyon Başkanı



Faik İLTER
İmar Komisyon Üyesi



Yanar KAYMAK
İmar Komisyon Üyesi

