



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.10.2023
KARAR NO : 81
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Ayhan AYTEKİN, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet TOPRAK, Halil KARATAŞ, Yanar KAYMAK, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Tuncay DALGIÇ, Batuhan Mutlu ENGİN, Faik İLTER, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN ve Bayram AÇIKYÜREK** toplantıya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ

İlçemiz Beykonak Mahallesi 281 ada 7 parsel ve çevresi ile ilgili yapılaşma şartının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli UİP teklifi konulu İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi. (07/09/2023 Tarihli ve 76 Sayılı Karar)

Belediyemiz İmar Komisyonunun 26/09/2023 tarihli raporunda; “İlçemiz Beykonak Mahallesi 281 ada 7 parsel ve çevresi parsel büyüklüğü ile ilgili yapılaşma şartının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ait yapılan değerlendirmede; Beykonak Mahallesi 281 ada 7 parsel için 10.10.2022 tarihli ve 12797 sayılı dilekçe incelenmiş ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bahse konu parsel ve çevresinde minimum ifraz şartının bulunmasından dolayı bu şartı karşılayamayan metrekaresine sahip parsellerde mağduriyet olduğu görülmektedir. 281 ada 7 parsel ve çevresinde bu mağduriyetin giderilmesi için minimum ifraz şartının kaldırılması ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarını tamamladığı belirlenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının P24B17B1C, P24B17B2D, P24B17B4B ve P24B17B3A paftasında yer alan imar planı tadilatı/değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesi sonucunda, Beykonak Mahallesi 281 ada 7 parsel ve çevresi parsel büyüklüğü ile ilgili yapılaşma şartının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının P24B17B1C, P24B17B2D, P24B17B4B ve P24B17B3A paftalarında yer alan imar planı tadilatı/değişikliği teklifinin komisyon raporu doğrultusunda **kabul edilerek onaylanmasına**, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına meclisimizce mevcut meclis üyelerinin **oy birliğiyle** karar verildi.

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi

RAPOR NO : 1
RAPOR TARİHİ ve GÜNÜ : 28.09.2023 / Perşembe

BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ ve NOSU : Kumluca Belediye Meclisinin **07.09.2023** tarihli ve 76 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olup, imar komisyonunun hazırlayacağı raporun Meclisimizde görüşülmesine karar verilmiştir.

TALEP SAHİBİ : Plan ve Proje Müdürlüğü

TALEP KONUSU : İlçemiz Beykonak Mahallesinde 281 ada 7 parsel ve çevresi parsel büyüklüğü ile ilgili yapılaşma şartının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

Belediye İmar Komisyonumuz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde, Üyeler Faik İLTER, Mehmet ATICI ve Yanar KAYMAK 'ın iştirakleri ile toplanarak gündem maddelerini görüşmeye geçti.

KOMİSYON RAPORU : İlçemiz Beykonak Mahallesi 281 ada 7 parsel ve çevresi parsel büyüklüğü ile ilgili yapılaşma şartının kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ait yapılan değerlendirmede;

Beykonak Mahallesi 281 ada 7 parsel ve çevresi parsel ve çevresinde minimum ifraz şartının bulunmasından dolayı bu şartı karşılayamayan metrekareye sahip parsellerde mağduriyet olduğu görülmektedir. 281 ada 7 parsel ve çevresinde bu mağduriyetin giderilmesi için minimum ifraz şartının kaldırılması ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının P24B17B1C, P24B17B2D, P24B17B4B ve P24B17B3A paftasında yer alan imar planı tadilatı/değişikliği teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu oy birliği ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet ATICI

İmar Komisyon Başkanı



Faik İLTER

İmar Komisyon Üyesi



Yanar KAYMAK

İmar Komisyon Üyesi





YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.10.2023
KARAR NO : 82
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Ayhan AYTEKİN, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet TOPRAK, Halil KARATAŞ, Yanar KAYMAK, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Tuncay DALGIÇ, Batuhan Mutlu ENGİN, Faik İLTER, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN ve Bayram AÇIKYÜREK** toplantıya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ

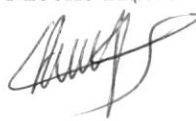
İlçemiz Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parselde afet konutları yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli UİP teklifi konulu İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi. (03/11/2022 Tarihli ve 113 Sayılı Karar)

Belediyemiz İmar Komisyonunun 26/09/2023 tarihli ve raporunda, “ İlçemiz Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel Afet Konutları amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ait yapılan değerlendirmede; Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parselde ait Kumluca Kaymakamlığı’nın 06.06.2022 tarih ve E3325 sayılı yazısına istinaden başlatılan planlama çalışması, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 15.09.2023 tarih ve 731 sayılı Nazım İmar Planı ve 15.09.2023 tarihli ve 732 sayılı Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Afet evleri yapılması amacıyla hazırlanan ve üst ölçekli planları onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Park ve Yeşil Alan olarak hazırlanan P24B07D4C ve P24B07D4D paftasında yer alan imar planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır. ” Denilmektedir.

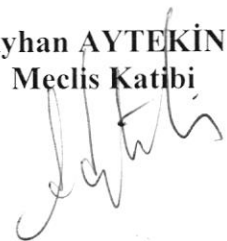
Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda İlçemiz Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Park ve Yeşil Alan olarak hazırlanan P24B07D4C ve P24B07D4D paftalarında yer alan imar planı teklifinin imar komisyonu raporu doğrultusunda **kabul edilerek onaylanmasına**, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına meclisimizce mevcut meclis üyelerinin **oy birliğiyle** ile karar verildi.


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Katibi



Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi



RAPOR NO : 2
RAPOR TARİHİ ve GÜNÜ : 28.09.2023 / Perşembe

BELEDİYE MECLİSİ : Kumluca Belediye Meclisinin **03.11.2022** tarihli ve 113 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olup, imar komisyonunun hazırlayacağı raporun Meclisimizde görüşülmesine karar verilmiştir.
KARAR TARİHİ ve NOSU
TALEP SAHİBİ : Plan ve Proje Müdürlüğü
TALEP KONUSU : İlçemiz Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel Afet Konutları yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

Belediye İmar Komisyonumuz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde, Üyeler Faik İLTER, Mehmet ATICI ve Yanar KAYMAK 'ın iştirakleri ile toplanarak gündem maddelerini görüşmeye geçti.

KOMİSYON RAPORU : İlçemiz Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel Afet Konutları amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ait yapılan değerlendirmede;

Bağlık Mahallesi 9 ada 20 parsel için Kumluca Kaymakamlığı'nın 06.06.2022 tarih ve E3325 sayılı yazısına istinaden başlatılan planlama çalışması, Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 15.09.2023 tarih ve 731 sayılı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 15.09.2023 tarihli ve 732 sayılı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Afet evleri yapılması amacıyla hazırlanan ve üst ölçekli planları onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Park ve Yeşil Alan olarak hazırlanan P24B07D4C ve P24B07D4D paftasında yer alan imar planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu oy birliği ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet ATICI

İmar Komisyon Başkanı



Faik İLTER

İmar Komisyon Üyesi



Yanar KAYMAK

İmar Komisyon Üyesi





YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.10.2023
KARAR NO : 83
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Ayhan AYTEKİN, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet TOPRAK, Halil KARATAŞ, Yanar KAYMAK, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Tuncay DALGIÇ, Batuhan Mutlu ENGİN, Faik İLTER, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN ve Bayram AÇIKYÜREK toplantıya katılmamıştır.**

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

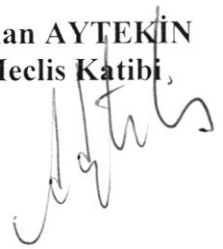
Mavikent (Yenice) Mahallesi Karaöz Mevkii 445 ada 36 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP teklifi konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 02/10/2023 tarihli ve 25016 sayılı yazısında, “ İlçemiz Mavikent (Yenice) Mahallesi Karaöz Mevkii 445 ada 36 parsel sınırlarını kapsayan alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda **İmar Komisyonuna havale edilmesine** meclisimizce mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı


Rabia DEMİR
Meclis Katibi


Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.10.2023
KARAR NO : 84
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Ayhan AYTEKİN, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet TOPRAK, Halil KARATAŞ, Yanar KAYMAK, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Tuncay DALGIÇ, Batuhan Mutlu ENGİN, Faik İLTER, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN ve Bayram AÇIKYÜREK toplantıya katılmamıştır.**

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

Belediyemize ait Sarnıçtepe Gıda ve Tic. A.Ş.’nin yönetim kurulunun ve temsil süresinin belirlenmesi konulu Yazı İşleri Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 02/10/2023 tarihli ve 25015 sayılı yazısında, “Belediyemize ait Sarnıçtepe Gıda ve Tic. Anonim Şirketinin 21.09.2023 tarihli dilekçesinde Kumluca Sanayi ve Ticaret Odasında 3156 sicil numarasıyla kayıtlı Sarnıçtepe Gıda ve Ticaret Anonim Şirketinin 06/10/ 2022 tarihli ve 93 sayılı meclis kararıyla 1 yıl olarak belirlenen yönetim kurulunun temsil süresinin sona ermesi sebebiyle yönetim kurulunun ve temsil süresinin belirlenmesi talep edilmiştir.

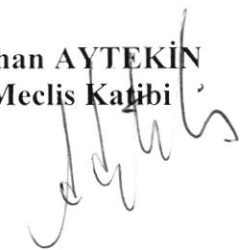
Bu bağlamda Belediyemize ait Sarnıçtepe Gıda ve Ticaret Anonim Şirketinin yönetim kurulunun ve söz konusu Kurulun görev süresinin belirlenmesi için konunun belediyemiz meclis gündemine alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda, Meclis Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU Yönetim Kurulunun Belediye Başkanı Sayın Mustafa KÖLEOĞLU, Meclis üyesi Sayın Hasan DENİZ, Meclis Üyesi Belediye Başkan Yard. Sayın Ünal ABACIOĞLU’ndan oluşması ve görev süresinin 1 (Bir) yıl olması hususunu oylamaya sundu. Yapılan oylamada (7 kabul 4 çekimser 7 ret) karar yeter sayısına ulaşamadığından teklif **reddedilmiştir.**

(Ret Oylar: Halil KARATAŞ, Yanar KAYMAK, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN **Çekimser Oylar:** Mehmet TOPRAK, Hasan HORAZLI, Celil DEMİRÖZ, Ali OKUR)


Mustafa KOLEOĞLU
Belediye Başkanı


Rabia DEMİR
Meclis Katibi


Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.10.2023
KARAR NO : 85
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Ayhan AYTEKİN, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet TOPRAK, Halil KARATAŞ, Yanar KAYMAK, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Tuncay DALGIÇ, Batuhan Mutlu ENGİN, Faik İLTER, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN ve Bayram AÇIKYÜREK toplantıya katılmamıştır.**

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

Kumluca Belediyesinin 2023 yılı ek bütçesi konulu Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/09/2023 tarihli ve 24979 sayılı yazısında, “ *Belediyemize bağlı müdürlükler ile belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2023 mali yılı bütçesi harcama ve ödenek kontrolleri sonucunda mali yılın bitmesine üç ay gibi bir sürenin olduğu 2023 yılı için ayrılan bütçenin yetmeyeceği anlaşılmıştır. İlgili müdürlüklerin talepleri doğrultusunda ek bütçe tekliflerine ait çalışma yapılmış olup belediyemiz meclisince karara bağlanması gerekmektedir.*

2023 yılı bütçesi hazırlanırken yeniden değerlendirme oranı ve enflasyon oranı ile birlikte, ilgili Müdürlüklerin talepleri doğrultusunda 2023 yılı bütçe rakamı 250.000.000,00 TL meclis kararıyla onaylanmıştır.Ülkemizin içinde bulunduğu enflasyonist ekonomi, piyasa gerçekleri, maliyetlerdeki artışlar neticesinde bütçe yetersizliği ortaya çıkmış olup, ek bütçe yapılması hasıl olmuştur.

Bu nedenle Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince 2023 mali bütçesine eklenmek üzere 200.000.000,00 TL’si Ek Bütçeye ait Gider ve Gelir teklif cetvelleri hazırlanmıştır. Ek Bütçe tekliflerimizin kabul edilmesi ve yürürlüğe girmesi için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğimin 37. Maddesi gereğince belediyemiz meclisinde görüşülmesi ve karara bağlanması gerekmektedir.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine** meclisimizce mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Katibi


Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi




YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.10.2023
KARAR NO : 86
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Ayhan AYTEKİN, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet TOPRAK, Halil KARATAŞ, Yanar KAYMAK, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Tuncay DALGIÇ, Batuhan Mutlu ENGİN, Faik İLTER, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN ve Bayram AÇIKYÜREK** toplantıya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ

Kumluca Belediyesinin 2024 yılı performans programı konulu Strateji Geliştirme Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 28/09/2023 tarihli ve 24982 sayılı yazısında, “5393 Sayılı Belediye Kanunu, Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/a Maddesinde “Stratejik plân ile yatırım ve çalışma programlarını, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini görüşmek ve kabul etmek.” hükmü ile çalışma programının kabulü meclisin görevleri arasında sayılmıştır.

Yukarıdaki mevzuat doğrultusunda Strateji Geliştirme Müdürlüğümüz koordinasyonu ve Belediyemiz birimlerinin katılımı ile hazırlanarak ekte sunulmuş olan Belediyemiz 2024 Yılı Performans Programının Belediye meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunu olurlarınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce yapılan müzakeresi sonucunda, **Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine** mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.10.2023
KARAR NO : 87
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Ayhan AYTEKİN, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet TOPRAK, Halil KARATAŞ, Yanar KAYMAK, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Tuncay DALGIÇ, Batuhan Mutlu ENGİN, Faik İLTER, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN ve Bayram AÇIKYÜREK toplantıya katılmamıştır.**

GÜNDEMİN 7. MADDESİ

Kumluca Belediyesinin 2024 yılı gelir tarifeleri konulu Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/09/2023 tarihli ve 24978 sayılı yazısında, “5393 sayılı Belediye Kanunun 59. Maddesi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun ilgili maddelerine göre hazırlanan 2023 Mali yılına ait Gelir ve Ücret Tarifesi ek’te sunulmuştur.

2023 Mali yılına ait Gelir ve Ücret Tarifesinin Meclisimizce onaylanması için görüşülmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce yapılan müzakeresi sonucunda, **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesine mevcut meclis üyelerinin **oy birliği** ile karar verildi.


Mustafa KOLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Katibi



Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi





YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.10.2023
KARAR NO : 88
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Ayhan AYTEKİN, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet TOPRAK, Halil KARATAŞ, Yanar KAYMAK, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Tuncay DALGIÇ, Batuhan Mutlu ENGİN, Faik İLTER, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN ve Bayram AÇIKYÜREK toplantıya katılmamıştır.**

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

Kumluca Belediyesinin 2024 – 2025 - 2026 yılları Bütçeleri konulu Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28/09/2023 tarihli ve 24980 sayılı yazısında, “ *Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün koordinasyonunda belediyemiz müdürlüklerince hazırlanan ve belediyemiz encümenine havale edilen 2024 yılı gelir ve gider bütçeleri günümüz gerçekleri doğrultusunda tahmin edilerek, analitik bütçe esasına göre hazırlanmıştır. Hazırlanan bütçe 26.09.2023 tarih ve 652 sayılı encümen kararı görüşülerek karara bağlanmıştır.*

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 27. Maddesinde (Encümen tarafından görüşülerek üst yöneticiye sunulan bütçe tasarısı, büyükşehir ilçe ve ilk kademe belediyelerinde Ekim ayı toplantısında görüşülmek üzere Ekim ayının birinci gününden önce? il özel idareleri, büyükşehir belediyeleri ve diğer belediyelerde ise Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Kasım ayının birinci gününden önce meclise sunulur.) hükümleri gereğince görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Kumluca Belediyesi Başkanlığı 2024 yılı bütçesine ait encümen teklifi ve alınan karar ile bütçe ekleri Belediye Meclisimizde görüşülmesi için havalesi hususunda olurlarınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.**


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.10.2023
KARAR NO : 89
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Ayhan AYTEKİN, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet TOPRAK, Halil KARATAŞ, Yanar KAYMAK, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Tuncay DALGIÇ, Batuhan Mutlu ENGİN, Faik İLTER, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN ve Bayram AÇIKYÜREK,** toplantıya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

İlçemiz Karşıyaka Mahallesi’nde yapımı devam eden Büyük Kumluca Kapalı Pazar Yerinin yapım giderlerinde kullanılmak üzere 10.000.000,00 TL iç borçlanma yapılması konulu Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29/09/2023 tarihli ve 25009 sayılı yazısında, “ *Antalya İli Kumluca İlçesi Karşıyaka Mahallesi 675 Ada 1 ve 2 parsel üzerinde kurulan Büyük Kumluca Kapalı Pazar Yeri için Belediyemiz tarafından yüklenici firma ile Kapalı Pazar Yeri Yapım İşİ sözleşmesi imzalanmış ve iş yeri teslimi yapılmıştır. Yüklenici firmaya 1.ve 2. Hakkedışler belediyemiz bütçe imkanları çerçevesinde ödenmiştir. 3.hakkedış tutarının ödenebilmesi, diğer hizmetlerin aksamaması ve oluşabilecek kamu zararlarının önlenmesi için 10.000.000,00 (Onmilyon) TL iç borçlanma yapılması, borçlanmanın zaman ve şartlarının belirlenmesi ile gerektirdiği takdirde teminat gösterme konusunda Kumluca Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU' na yetki verilmesi hususu 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (d) bendi hükmüne istinaden meclis gündemine alınarak karara bağlanması gereğini; Olurlarınıza arz ederim.* ” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği** ile karar verildi.


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.10.2023
KARAR NO : 90
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Ayhan AYTEKİN, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet TOPRAK, Halil KARATAŞ, Yanar KAYMAK, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Tuncay DALGIÇ, Batuhan Mutlu ENGİN, Faik İLTER, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN ve Bayram AÇIKYÜREK,** toplantıya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ

İlçemiz Karşıyaka Mahallesinde yapımı devam eden Atatürk Stadyumunun yapım giderlerinde kullanılmak üzere 30.000.000,00 TL iç borçlanma yapılması konulu Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29/09/2023 tarihli ve 25010 sayılı yazısında, “ İlçemiz Karşıyaka Mahallesi, Karatepe Mevkiinde 75 Ada 13 parselde bulunan mülkiyeti hazineye ait Belediyemize tahsisli taşınmaz üzerine, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile ortak hizmet projesi kapsamında yapılacak olan çok amaçlı stadyumun yapımına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz arasında yapılan protokol gereğince "Kumluca İlçesi Atatürk Stadyumu Yapımı" işinin ihale aşaması tamamlanmış ve sözleşmesi Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile yüklenici firma arasında imzalanmış ve yüklenici firmaya işyeri teslimi yapılmıştır. Yapılan Protokolün (6/b-4) maddesinde "... Büyükşehir belediyesi tarafından düzenlenip onaylanan hak ediş bedelleri Kumluca Belediyesine iletilecek ve her düzenlenen hak ediş bedelinin %50'si Kumluca Belediyesi tarafından ABB hesabına bir ay içerisinde yatırılacaktır." Hükmü yer almaktadır.

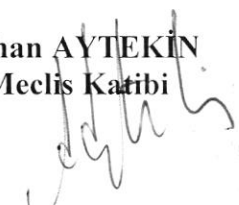
Buna göre söz verildiği gibi seçim döneminden önce hemşerilerimizin hizmetine sunmak, ve oluşabilecek kamu zararlarının önlenmesi amacıyla "Kumluca İlçesi Atatürk Stadyumu Yapımı" işi için 30.000.000,00TL(Otuz Milyon Türk Lirası), tutarında İller Bankası, Kamu ve Özel Bankalardan iç borçlanma yapılması, borçlanmanın zaman ve şartlarının belirlenmesi ile gerektiği takdirde teminat gösterme konusunda Kumluca Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (d) bendi hükmüne istinaden meclis gündemine alınarak karara bağlanması gereğini; Olurlarınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda İlçemiz Karşıyaka Mahallesi, Karatepe Mevkiinde 75 Ada 13 parselde yapılan "Kumluca İlçesi Atatürk Stadyumu Yapımı" işi için 30.000.000,00 TL (Otuzmilyon), tutarında İller Bankası, kamu ve özel bankalardan **iç borçlanma yapılmasına,** kullanılacak krediye Belediyemizin taşınmazları üzerine bankalar lehine talep edilen borçlanma miktarının iki katına kadar teminat gösterilmesine veya ipotek tesis edilmesine ayrıca krediyle ilgili her türlü işlemi yapmak üzere **Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’na yetki verilmesine** mevcut meclis üyelerinin **oy çokluğu ile** karar verildi.

(Ret Oylar: Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN **Çekimser Oylar:** Mehmet TOPRAK)


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Katibi


Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi




YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.10.2023
KARAR NO : 91
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Ayhan AYTEKİN, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet TOPRAK, Halil KARATAŞ, Yanar KAYMAK, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Tuncay DALGIÇ, Batuhan Mutlu ENGİN, Faik İLTER, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN ve Bayram AÇIKYÜREK,** toplantıya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ

İlçemiz Temel Eğitim Mahallesi’nde yapımı devam eden Orhan Okulu Güreş Akademisinin yapım giderlerinde kullanılmak üzere 10.000.000,00 TL iç borçlanma yapılması konulu Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29/09/2023 tarihli ve 25011 sayılı yazısında, “İlçemiz Temel Eğitim Mahallesi 127 Ada 228 Parsel üzerine yapılmakta olan “Orhan OKULU Güreş Akademisi” işinin kaba inşaat işleri ile ilgili ihale yapılmış yüklenici firma tarafından hak edişe bağlanmıştır. Güreş Akademisinin altyapı ve peyzaj düzenlemeleri ile akademiye alınacak olan mal malzeme alımları için maddi kaynağa ihtiyaç vardır.

Buna göre “Orhan OKULU Güreş Akademisi” işi için 10.000.000,00 TL (On Milyon Türk Lirası) tutarında İller Bankası, Kamu ve Özel Bankalardan iç borçlanma yapılması, borçlanmanın zaman ve şartlarının belirlenmesi ile gerektiği takdirde teminat gösterme konusunda Kumluca Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (d) bendi hükmüne istinaden meclis gündemine alınarak karara bağlanması gerektiğini; Olurlarınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği** ile karar verildi.

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Katibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.10.2023
KARAR NO : 92
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Ayhan AYTEKİN, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet TOPRAK, Halil KARATAŞ, Yanar KAYMAK, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Tuncay DALGIÇ, Batuhan Mutlu ENGİN, Faik İLTER, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN ve Bayram AÇIKYÜREK,** toplantıya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

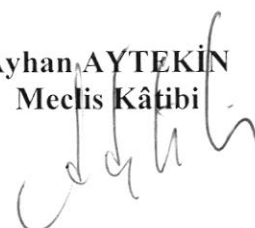
Belediyemize ait Kumluca Beton A.Ş.’nin sıcak asfalt plenti alımına ilişkin 30.000.000,00 (Otuzmilyon) TL iç borçlanma talebi konulu Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04/10/2023 tarihli ve 25097 sayılı yazısında, “ İlçemiz yol yapım ve onarım çalışmaları kapsamında, daha verimli, daha fazla alanda ve daha hızlı hizmet verebilmek adına 60 ton/saat kapasiteli sıcak asfalt plenti alımı ile ilgili 02.10 2023 tarihinde şirketimiz Kumluca Beton A.Ş.’nin 30.000.000,00 (Otuzmilyon) TL iç borçlanma talep dilekçesinin görüşülmesi için, 5393 sayılı Belediye kanunun 18.maddesinin (d) bendi hükmüne istinaden meclis gündemine alınarak karara bağlanmasını; Olurlarınıza arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda **Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği** ile karar verildi.


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Kâtibi


Ayhan AYTEKİN
Meclis Kâtibi




YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.10.2023
KARAR NO : 93
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Ayhan AYTEKİN, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet TOPRAK, Halil KARATAŞ, Yanar KAYMAK, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Tuncay DALGIÇ, Batuhan Mutlu ENGİN, Faik İLTER, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN ve Bayram AÇIKYÜREK,** toplantıya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

İlçemiz Beykonak Mahallesi Sahil bandında ITRF sistemine geçiş amaçlı hazırlanan ilave UİP hakkındaki 02/10/2023 tarihli İmar Komisyon Raporu konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi. (07/09/2023 tarihli ve 77 sayılı meclis kararı)

Plan ve Proje Müdürlüğünün 04/10/2023 tarihli ve 25098 sayılı yazısında, “İlçemiz Beykonak Mahallesi sahil bandı ITRF sisteme geçiş amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, 07.09.2023 tarihli ve 77 sayılı Kumluca Belediye Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş ve 02.10.2023 tarihli ve 1 sayılı komisyon kararı oluşmuştur. Oluşan bu imar komisyonu raporunun Meclis Gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Söz konusu raporda, “İlçemiz Beykonak Mahallesi sahil bandı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifine ait yapılan değerlendirmede; Söz konusu bölgeye ilişkin devam eden 2020/1126 Esas nolu dava işlemi bulunduğundan Beykonak Mahallesi Revizyon İmar Planı Revizyonu kapsamı dışında bırakılmıştır. Söz konusu dava işlemi Danıştay 6. Dairesi tarafından 2023/5802 Karar No kapsamında imar planlarının yürürlükte olduğuna hükmedilmiştir. Söz konusu bölgenin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yürürlükte olduğu kararı ile ortadan kalkan dava işlemi sonucunda Beykonak Mahallesi imar planlarına eklenmesi gerekliliği doğmaktadır.

Ayrıca 13.02.2023 tarih onaylı Beykonak 1/1000 ölçekli ITRF sisteme geçiş amaçlı Uygulama İmar Planında onama mahkeme sürecinden dolayı onama sınırı dışında bırakıldığı için bölge ITRF 96 sisteme geçememiş olup planların sayısallaştırma sürecinin dışında kalmıştır bu nedenle Beykonak mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilave olarak eklenerek bütünlük sağlanması gerekmektedir. Tüm bu nedenlerden dolayı hazırlanan P24B16C2C, P24B17D1D, P24B17D1C, P24B16C3B, P24B17D4A ve P24B17D4B paftasında yer alan imar planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda Beykonak Mahallesi sahil bandı ve çevresine ilişkin hazırlanan P24B16C2C, P24B17D1D, P24B17D1C, P24B16C3B, P24B17D4A ve P24B17D4B paftasında yer alan imar planı teklifinin komisyon raporu doğrultusunda **kabul edilerek onaylanmasına, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine,** Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına meclisimizce mevcut meclis üyelerinin **oy birliğiyle** karar verildi.

Mustafa KOLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Kâtibi

RAPOR NO : 1
RAPOR TARİHİ ve GÜNÜ : 02.10.2023 / Pazartesi

BELEDİYE MECLİSİ
KARAR TARİHİ ve NOSU : Kumluca Belediye Meclisinin **07.09.2023** tarihli ve 77 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olup, imar komisyonunun hazırlayacağı raporun Meclisimizde görüşülmesine karar verilmiştir.

TALEP SAHİBİ : Plan ve Proje Müdürlüğü

TALEP KONUSU : İlçemiz Beykonak Mahallesi Sahil Bandı ITRF 96 Koordinat Sistemine Dönüştürülmesi ve Plan Notlarının Yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Teklifi

Belediye İmar Komisyonumuz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde, Üyeler Faik İLTER, Mehmet ATICI ve Yanar KAYMAK 'ın iştirakleri ile toplanarak gündem maddelerini görüşmeye geçti.

KOMİSYON RAPORU : İlçemiz Beykonak Mahallesi sahil bandı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifine ait yapılan değerlendirmede;

Söz konusu bölgeye ilişkin devam eden 2020/1126 Esas nolu dava işlemi bulunduğundan Beykonak Mahallesi Revizyon İmar Planı Revizyonu kapsamı dışında bırakılmıştır. Söz konusu dava işlemi Danıştay 6. Dairesi tarafından 2023/5802 Karar No kapsamında imar planlarının yürürlükte olduğuna hükmedilmiştir. Söz konusu bölgenin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yürürlükte olduğu kararı ile ortadan kalkan dava işlemi sonucunda Beykonak Mahallesi imar planlarına eklenmesi gerekliliği doğmaktadır.

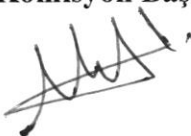
Ayrıca 13.02.2023 tarih onaylı Beykonak 1/1000 ölçekli ITRF sisteme geçiş amaçlı Uygulama İmar Planında onama mahkeme sürecinden dolayı onama sınırı dışında bırakıldığı için bölge ITRF 96 sisteme geçememiş olup planların sayısallaştırma sürecinin dışında kalmıştır bu nedenle Beykonak mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilave olarak eklenerek bütünlük sağlanması gerekmektedir.

Tüm bu nedenlerden dolayı hazırlanan P24B16C2C, P24B17D1D, P24B17D1C, P24B16C3B, P24B17D4A ve P24B17D4B paftasında yer alan imar planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu oy birliği ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet ATICI

İmar Komisyon Başkanı



Faik İLTER

İmar Komisyon Üyesi



Yanar KAYMAK

İmar Komisyon Üyesi





YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.10.2023
KARAR NO : 94
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Ayhan AYTEKİN, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet TOPRAK, Halil KARATAŞ, Yanar KAYMAK, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN’ın iştirakleri ile toplandı. **Kerem Kaya TURAN, Tuncay DALGIÇ, Batuhan Mutlu ENGİN, Faik İLTER, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN ve Bayram AÇIKYÜREK,** toplantıya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Belediyemiz Doğal Afetler ve Deprem Risk Yönetimi Komisyonunun taleplerine istinaden alınan 06/07/2023 tarihli ve /1 sayılı meclis kararına ilişkin bilgilendirme yapılması konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Plan ve Proje Müdürlüğünün 04/10/2023 tarihli ve 25099 sayılı yazısında, “06.07.2023 tarih ve 71 sayılı Meclis Kararı ile Doğal Afetler ve Deprem Risk Yönetimi Komisyonunun talebine istinaden Belediyemizin Kentsel Dönüşüm çalışmaları hakkında bilgilendirme yapılması planlanmıştır. Konunun meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Söz konusu bilgilendirme yazısında, “Kentsel dönüşüm amaçlarının, faydalarının ve süreçlerinin topluma doğru ve anlaşılır şekilde aktarılmasını sağlamak için Belediyeye gelen vatandaşlarla bireysel görüşmeler ve bilgilendirmeler yapılmaktadır. İlçemizde olası “Doğal Afetler ve Deprem Risk Yönetiminin yerleşim alanlarının daha planlı, güvenli ve sağlam bir şekilde inşa edilmesi ve yeniden yapılandırılması” hedefi doğrultusunda mevcut yapı stoklarının tespit edilerek Binanın Kimlik Belgesi; Yapı Kimlik No, ada parsel, enlem boylam koordinatları, yapının kat sayısı, taşıyıcı sistem ve beton sınıf vb. gibi yapı envanteri oluşturma çalışması devam etmektedir. Son 4 yılın 2020-2023 tarihleri arasında verilen 319 adet yapı ruhsatlarına ait zemin etüt/jeoteknik raporları incelenerek zemin sınıfı, Vs30 değerleri ve SPT (sondaj) değerleri doküman haline getirilmiştir. Zemin sınıfı genel olarak ZC ve ZD olarak tespit edilmiştir. 2022 yılında 3 adet bina ve 2023 yılında 7 adet bina Kentsel Dönüşüm kapsamında yıkılmış olup bazılarında inşaat süreci başlamış, henüz inşaat süreci başlamayanlarda ise hazırlık aşaması devam etmektedir. İlçemizdeki mevcut yapı stoğu hakkında analiz ve çalışmalar yapmak üzere veri tabanı ve envanter listesi oluşturmaya devam edilmektedir.

Belediyemiz bünyesinde, en az bir mimar ve bir inşaat mühendisinden oluşacak “Kentsel Dönüşüm” birimi ile sürecin daha hızlı ve verimli ilerlemesini sağlamak amacıyla belediyemiz bünyesinde çalışan Mimar Hatice ULUKAYA ve İnşaat Mühendisi Esra ASLANCAN görevlendirilmiştir.

Alanında uzman ve yetkin kişiler ile gerekli temalar kurularak, belediyemiz bünyesinde halka açık bilgilendirme toplantıları ya da çeşitli konuşmacıların katılımıyla bir “Deprem ve Kentsel Dönüşüm Çalıştayı” düzenlemek amacıyla araştırmalara başlanmıştır. Şimdiye kadar yapılan çalışmalar neticesinde; Devam eden altyapı süreciyle birlikte seminerler ve bilgilendirme toplantıları düzenlenerek ilçemizde kentsel dönüşüm alanları belirlenip kentsel dönüşüm planlaması yapılmaya başlanacaktır.” Denilmektedir.

Belediye Meclisimizin 06.07.2023 tarih ve 71 sayılı Kararı ile Doğal Afetler ve Deprem Risk Yönetimi Komisyonunun İlçemizde Kentsel Dönüşüm çalışmaları yapılmasıyla ilgili talebine istinaden söz konusu çalışmalarla ilgili **Belediye Meclisinin bilgilendirilmesi sağlanmıştır.**


Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı


Rabia DEMİR
Meclis Kâtibi


Ayhan AYTEKİN
Meclis Kâtibi