



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARARI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**KARAR TARİHİ** : 02.02.2023  
**KARAR NO** : 10  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre ŞUBAT ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı. **Batuhan Mutlu ENGİN, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Mehmet Özgür ERKAN toplantıya katılmamıştır.**

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ**

**İlçemiz Kumluca Kent Konseyi Yürütme Kurulunca alınan tarımsal alanlarda yapılacak yapılar konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (05/01/2023 tarihli ve 7 sayılı meclis kararı)**

27/01/2023 tarihli İmar Komisyonu Raporunda: “İlçemiz Kumluca 12 Aralık 2022 tarihinde çok büyük bir sel afetine maruz kalmıştır. Sel konut alanlarına, iş yerlerine ve özellikle tarımsal alanlara büyük zararlar vermiştir. Sağlıklı Gıdanın başkenti Kumluca da meydana gelen sel felaketinden dolayı yaklaşık 1250 Konutun hasar gördüğü, bu konutların tamamının tarımla uğraşan üreticilerin mesken amaçla kullanıldığı anlaşılmıştır.

Zarar gören konutların tamamına yakınının zemin kotunda olduğu ve insani temel ihtiyaçları (mutfağın evden bağımsız naylondan çevrili yapıda yeterli korunakta olmaması, tuvalet ve banyonun evden bağımsız ve yeterli hijyende olmaması, yaşanan konutta kişi başına düşen m<sup>2</sup> oranının yetersiz olması, genç üreticilerin okul çağında çocuklarının olması ev şartlarının çocukların ihtiyaçlarının karşılamaması) yeterli düzeyde karşılayacak kapasitesinin olmadığı görülmüştür.

Ayrıca yaşanan konutun seralarla aynı yükseklikte olması veya daha alçakta bulunması, evlerin havalandırmasının sağlıksız olması (seralarda kullanılan bitki koruma ilaçlarının insan sağlığına zararları yanlarına maruz kalınması) evde yaşayanların sağlığını tehlikeye attığı görülmüştür.

İlçemiz büyük bir tarım alanı olup büyük ova ilan edildiği için uzun yıllar tarım ön planda olacak ve tarım ve hayvancılık faaliyetleri uzun yıllar devam edecektir. Buna bağlı olarak geniş alanı kaplayan tarımsal hizmet amaçlı bu yapılar ilçemizde yaygın durumda olup her geçen yıl artmaya devam edecektir. Genel olarak incelendiğinde tarımsal hizmet amaçlı bu evler genellikle plansız olarak yapılmakta olup, çekme mesafeleri ve yükseklikleri yeterli olmayıp sağlık açısından, kullanım fonksiyonu açısından hem de mimari açıdan sorunlar oluşturmaktadır. Tarımsal amaçlı bu yapılar genellikle seraların yanlarında yapılması dolaylı seralarında planlı ve düzenli bir şekilde yapılması gerekmektedir. Bu yüzden seraların ve bu evlerin yapımını kontrol altına almak planlı bir şekilde büyümeyi, planlı bir şekilde büyümek daha verimli üretimi, üretime bağlı olarak ekonomik gelişmeyi sağlayacaktır. Bu sayede bölgemizde tarım ve hayvancılıkla uğraşan, özellikle seralarda üretim yaparak geçimini sağlayan, tarımsal hizmet amaçlı bu yapılarda yaşayan kişilere, hem ilçe halkına hem de ülkemize yapılacak en büyük hizmetlerden biri olacaktır.



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARARI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

Tarım ve Hayvancılıkla geçimini sağlayan; bölge ve ülke ekonomisine büyük katkı sağlayan vatandaşlarımız için ruhsata tabi olmaksızın tarımsal faaliyetlerinin devamı süresinde geçici olarak tarımsal amaçlı hizmet birimi kapsamında toplamda yapı inşaat alanı; 75 metrekareyi geçmeyen, komşu parsel ve yol birimlerinden gerekli çekmenin yapıldığı, yapılacak aplikasyonun belediye tarafından onaylandığı ve belediyenin belirlemiş olduğu tip projelere uyulacak şekilde prefabrik yapı tarzında kolay monte edilebilen yapı malzemesi kullanılması, zemin kat altında yapılan ve yüksekliği 2.00 m.'yi geçmeyen alan emsale dâhil olmaksızın yapının bu kısımlarının depo, kiler vb. Tarımsal amaçlı müştemilatlar olarak kullanılması. Seralarında yine belediyenin belirlemiş olduğu proje ölçülerine göre yapılması.


Ayrıca;

- 1- Tarımsal amaçlı hizmet birimlerinin; tarımsal ve hayvancılık faaliyeti süresince kullanılabilen, müktesep hakka gerekçe oluşturmayan ve tarımsal faaliyeti sona erdiğinde bu faaliyetle birlikte sonlandırılması,
- 2- Tarım İlçe Müdürlüğünden tarımsal ve hayvancılık amaçlı faaliyet yürüttüğüne dair belgelerin alınması,
- 3- Sahiplerince, başka amaçlarla kullanılmayacağına dair belediyeye taahhütte bulunulması koşuluyla yapı yaptırılması uygun olacaktır.

Tarım ve hayvancılıkla uğraşan kişilerin yapacakları seralar ve tarımsal hizmet birimi amaçlı bu yapılar yukarıdaki belirtilen özelliklere uyarak ve taahhütname ile kontrol altına alınarak numarataj ve abone izinlerinin sağlanması ile planlı bir şekilde yapımı amaçlanmıştır. Komisyonumuz konuyu değerlendirmiş olup, ilçe halkımızın menfaatine olan konu meclisimizin takdirine sunulmuştur. Komisyon Raporu oy çokluğuyla imza altına alınarak Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur. ” Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda, komisyon raporundaki şartlar dahilinde tarımsal alanlarda yapılacak yapılara Belediyemizce izin verilmesi hususunda yapılan oylamada meclisimizce kabul yönünde **salt çoğunluk sağlanamadığından teklif reddedilmiştir.**

**(Çekimser Oylar: Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Yanar KAYMAK, Esin TÜMEN, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Ali OKUR)**

  
Mustafa KOLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâatibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâatibi

**RAPOR NO** : 1  
**RAPOR TARİHİ ve GÜNÜ** : 27.01.2023 / Cuma

**BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ ve NOSU** : Kumluca Belediye Meclisinin **05.01.2023** tarihli ve **7** sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olup, imar komisyonunun hazırlayacağı raporun Meclisimizde görüşülmesine karar verilmiştir.

**TALEP SAHİBİ** : Özel Kalem Müdürlüğü

**TALEP KONUSU** : İlçemiz Kumluca Kent Konseyi Yürütme Kurulunca Alınan Tarımsal Alanlarda Yapılacak Yapılar ile ilgili talebin görüşülmesi

Belediye İmar Komisyonumuz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde, Üyeler Faik İLTER, Mehmet ATICI ve Yanar KAYMAK'ın iştirakleri ile toplanarak gündem maddelerini görüşmeye geçti.

**KOMİSYON RAPORU** : İlçemiz Kumluca 12 Aralık 2022 tarihinde çok büyük bir sel afetine maruz kalmıştır. Sel konut alanlarına, iş yerlerine ve özellikle tarımsal alanlara büyük zararlar vermiştir.

Sağlıklı Gıdanın başkenti Kumluca da meydana gelen sel felaketinden dolayı yaklaşık 1250 Konutun hasar gördüğü, bu konutların tamamının tarımla uğraşan üreticilerin mesken amaçla kullanıldığı anlaşılmıştır. Zarar gören konutların tamamına yakınının zemin kotunda olduğu ve insani temel ihtiyaçları (mutfağın evden bağımsız naylondan çevrili yapıda yeterli korunakta olmaması, tuvalet ve banyonun evden bağımsız ve yeterli hijyende olmaması, yaşanan konutta kişi başına düşen m<sup>2</sup> oranının yetersiz olması, genç üreticilerin okul çağında çocuklarının olması ev şartlarının çocukların ihtiyaçlarının karşılamaması) yeterli düzeyde karşılayacak kapasitesinin olmadığı görülmüştür.

Ayrıca yaşanan konutun seralarla aynı yükseklikte olması veya daha alçakta bulunması, evlerin havalandırmasının sağlıksız olması (Seralarda kullanılan bitki koruma ilaçlarının insan sağlığına zararları yanlarına maruz kalınması) evde yaşayanların sağlığını tehlikeye attığı görülmüştür.

İlçemiz büyük bir tarım alanı olup büyük ova ilan edildiği için uzun yıllar tarım ön planda olacak ve tarım ve hayvancılık faaliyetleri uzun yıllar devam edecektir. Buna bağlı olarak geniş alanı kaplayan tarımsal hizmet amaçlı bu yapılar ilçemizde yaygın durumda olup her geçen yıl artmaya devam edecektir. Genel olarak incelendiğinde tarımsal hizmet amaçlı bu evler genellikle plansız olarak yapılmakta olup, çekme mesafeleri ve yükseklikleri yeterli olmayıp sağlık açısından, kullanım fonksiyonu açısından hem de mimari açıdan sorunlar oluşturmaktadır. Tarımsal amaçlı bu yapılar genellikle seraların yanlarında yapılması dolaylı seralarında planlı ve düzenli bir şekilde yapılması gerekmektedir. Bu yüzden seraların ve bu evlerin yapımını kontrol altına almak planlı bir şekilde büyümeyi, planlı bir şekilde büyümek daha verimli üretimi, üretime bağlı olarak ekonomik gelişmeyi sağlayacaktır. Bu sayede bölgemizde tarım ve hayvancılıkla uğraşan, özellikle seralarda üretim yaparak geçimini sağlayan, tarımsal hizmet amaçlı bu yapılarda yaşayan kişilere, hem ilçe halkına hem de ülkemize yapılacak en büyük hizmetlerden biri olacaktır.

Tarım ve Hayvancılıkla geçimini sağlayan; bölge ve ülke ekonomisine büyük katkı sağlayan vatandaşlarımız için ruhsata tabi olmaksızın tarımsal faaliyetlerinin devamı süresinde geçici olarak tarımsal amaçlı hizmet birimi kapsamında toplamda yapı inşaat alanı; 75 metrekareyi geçmeyen, komşu parsel ve yol birimlerinden gerekli çekmenin yapıldığı, yapılacak aplikasyonun belediye tarafından onaylandığı ve belediyenin belirlemiş olduğu tip projelere

**RAPOR NO** : 1  
**RAPOR TARİHİ ve GÜNÜ** : 27.01.2023 / Cuma

**BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ ve NOSU** : Kumluca Belediye Meclisinin **05.01.2023** tarihli ve **7** sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olup, imar komisyonunun hazırlayacağı raporun Meclisimizde görüşülmesine karar verilmiştir.

**TALEP SAHİBİ** : Özel Kalem Müdürlüğü

**TALEP KONUSU** : İlçemiz Kumluca Kent Konseyi Yürütme Kurulunca Alınan Tarımsal Alanlarda Yapılacak Yapılar ile ilgili talebin görüşülmesi

uyulacak şekilde prefabrik yapı tarzında kolay monte edilebilen yapı malzemesi kullanılması, zemin kat altında yapılan ve yüksekliği 2.00 m.'yi geçmeyen alan emsale dahil olmaksızın yapının bu kısımlarının depo, kiler vb. Tarımsal amaçlı müştemilatlar olarak kullanılması. Seralarında yine belediyenin belirlemiş olduğu proje ölçülerine göre yapılması.

Ayrıca;

- 1- Tarımsal amaçlı hizmet birimlerinin; tarımsal ve hayvancılık faaliyeti süresince kullanılabilen, müktesep hakka gerekçe oluşturmayan ve tarımsal faaliyeti sona erdiğinde bu faaliyetle birlikte sonlandırılması,
- 2- Tarım İlçe Müdürlüğünden tarımsal ve hayvancılık amaçlı faaliyet yürüttüğüne dair belgelerin alınması,
- 3- Sahiplerince, başka amaçlarla kullanılmayacağına dair belediyeye taahhütte bulunulması koşuluyla yapı yaptırılması uygun olacaktır.

Tarım ve hayvancılıkla uğraşan kişilerin yapacakları seralar ve tarımsal hizmet birimi amaçlı bu yapılar yukarıdaki belirtilen özelliklere uyarak ve taahhütname ile kontrol altına alınarak numarataj ve abone izinlerinin sağlanması ile planlı bir şekilde yapımı amaçlanmıştır. Komisyonumuz konuyu değerlendirmiş olup, ilçe halkımızın menfaatine olan konu meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Komisyon Raporu oy <sup>çokluğu</sup> birliği ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Mehmet ATICI**  
İmar Komisyon Başkanı



**Faik İLTER**  
İmar Komisyon Üyesi



**Yanar KAYMAK**  
İmar Komisyon Üyesi





YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARARI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.02.2023  
KARAR NO : 11  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre ŞUBAT ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı. **Batuhan Mutlu ENGİN, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Mehmet Özgür ERKAN** toplantıya katılmamıştır.

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ**

**05/01/2023 tarihli meclis toplantısında karara bağlanan ancak kararın hukuka aykırı olduğu gerekçesiyle Belediye Meclisine İade edilen Karşıyaka ve Beykonak Mahallesi Camkırıği Mevkii UIP değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporunun tekrar görüşülmesi.**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/01/2023 tarihli ve 17117 sayılı yazısında: “ Belediye Meclisimizin 05/01/2023 tarihli toplantısında meclis gündeminin İlçemiz Karşıyaka ve Beykonak Mahallesi Camkırıği Mevkii UIP değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu konulu 3. Maddesinin görüşülmesi sırasında toplantı başında 19 meclis üyesinin toplantıya katıldığı tespitliken; söz konusu madde görüşüldüğü sırada meclis Üyesi Tuncay DALGIÇ’in meclis salonunu terk etmesi üzerine oylamaya 18 meclis üyesinin katıldığı, ancak bu durum sehven fark edilmeyerek tutanağa geçirilmediği için oylamada 10 kabul oyu arandığı, 9 kabul oyunda kaldığı için gündem konusunun hukuka aykırı olarak reddedildiği gerekçesiyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi gereğince Meclise iade edilen kararın yeniden görüşülmek üzere meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

Söz konusu komisyon raporunda, “İlçemiz Kumluca Karşıyaka ve Beykonak Mahallesi Camkırıği Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan 53 (elli üç) adet itiraz dilekçesi incelenmiştir. Mustafa ERSOY 01.11.2022 tarih ve 13939 sayılı, Bayram GÜZELLER 31.10.2022 tarih ve 13888 sayılı, Serdar GÜZELER 01.11.2022 tarih ve 14038 sayılı, Hörü KARAMIKLI 01.11.2022 tarih ve 14037 sayılı, Şerife KARAKUŞ 01.11.2022 tarih ve 14036 sayılı, Turgay BALAMUR 01.11.2022 tarih ve 14035 sayılı, Nesli ÇAVUŞ 01.11.2022 tarih ve 14039 sayılı, Mestan ORKON 01.11.2022 tarih ve 14019 sayılı, Hatice UYSAL 01.11.2022 tarih ve 14020 sayılı, Durdali OKULU 01.11.2022 tarih ve 14034 sayılı, Macide KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13595 sayılı, Ümit ÇİFTÇİ 24.10.2022 tarih ve 13551 sayılı, Hanife VEZNECİOĞLU vekili İsa BİRCAN 02.11.2022 tarih ve 14074 sayılı, Merve Macide KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13596 sayılı, Emine KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13597 sayılı, Ayhan KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13598 sayılı, İsmet KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13599 sayılı, Fatma KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13600 sayılı, Halis TOPUZ 27.10.2022 tarih ve 13816 sayılı, Halis TOPUZ 27.10.2022 tarih ve 13817 sayılı, Cengiz TOPUZ 27.10.2022 tarih ve 13818 sayılı, Muhammet KARAKUŞ 26.10.2022 tarih ve 13679 sayılı, Ahmet KARAKUŞ 31.10.2022 tarih ve 13845 sayılı, Abdilkadir KORKMAZ 03.11.2022 tarih ve 14239 sayılı, Şerife KÜSTÜR 03.11.2022 tarih ve 14197 sayılı, İsmail KARAKUŞ 03.11.2022 tarih ve 14232 sayılı, İsmail KARAKUŞ 03.11.2022 tarih ve 14233 sayılı, Ayşe KARAKUŞ 03.11.2022 tarih ve 14234 sayılı, Gökhan KÜSTÜR 03.11.2022 tarih ve 14196 sayılı, Feride BALAMUR 03.11.2022 tarih ve 14195



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARARI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

sayılı, Macide KÜSTÜR-Cenk KÜSTÜR-Hande KÜSTÜR 03.11.2022 tarih ve 14194 sayılı, Sabri DURDAŞ 01.11.2022 tarih ve 14045 sayılı, Bilal KARATAŞ 01.11.2022 tarih ve 14031 sayılı, Süleyman KARATAŞ 01.11.2022 tarih ve 14029 sayılı, Cemile ÖZER 01.11.2022 tarih ve 14021 sayılı, Hanife KARAKUŞ 31.10.2022 tarih ve 13853 sayılı, Şerif DURMUŞ 31.10.2022 tarih ve 13843 sayılı, Şerif DURMUŞ 31.10.2022 tarih ve 13842 sayılı, Şerif DURMUŞ 31.10.2022 tarih ve 13844 sayılı, Hanife KARAKUŞ 31.10.2022 tarih ve 13849 sayılı, Ahmet KARAKUŞ 31.10.2022 tarih ve 13847, Ahmet KARAKUŞ 31.10.2022 tarih ve 13846, İbrahim KARATAŞ 02.11.2022 tarih ve 14139, Ömer KÜSTÜR 01.11.2022 tarih ve 13941 sayılı, Ahmet KÜSTÜR 01.11.2022 tarih ve 13940 sayılı, Mehmet DURDAŞ 01.11.2022 tarih ve 14046 sayılı, Havva YAVUZ 01.11.2022 tarih ve 14042 sayılı, İlhan GÜZELLER 01.11.2022 tarih ve 14040 sayılı, Ümit HACIMUSAOĞLU 02.11.2022 tarih ve 14119 sayılı, Erdoğan GÜZEL 02.11.2022 tarih ve 14109 sayılı, Cihan GÜZELLER 02.11.2022 tarih ve 14108 sayılı, Alaaddin ERKAN 01.11.2022 tarih ve 13942 sayılı, Cavide GÜRKAN - Cahide BIÇAKCI - Mehmet Cahit GÜRKAN - Mustafa Cevat GÜRKAN 02.11.2022 tarih ve 14171 sayılı itirazların reddine karar verilmiştir.

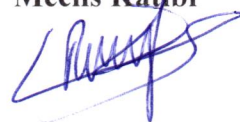
Yapılan değerlendirmede; Karşıyaka ve Beykonak Mahallesi Camkırıği Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği/Tadilatına yapılan itirazların reddine karar verilmiş olup bahse konu plan, 3194 sayılı İmar Kanunu Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan imar planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır. ” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesinde, Karşıyaka ve Beykonak Mahallesi Camkırıği Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği/Tadilatına yapılan itirazların reddedilmesine, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan imar planı teklifinin **komisyon raporu doğrultusunda onaylanmasına**, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına, meclisimizce mevcudun **oy çokluğu** ile karar verildi.

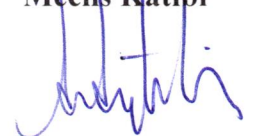
(Ret Oylar: Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Yanar KAYMAK, Esin TÜMEN, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Ali OKUR)

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi



Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi



**RAPOR NO** : 2  
**RAPOR TARİHİ ve GÜNÜ** : 29.12.2022 / Perşembe

**BELEDİYE MECLİSİ KARAR TARİHİ ve NOSU** : Kumluca Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarihli ve 122 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olup, imar komisyonunun hazırlayacağı raporun Meclisimizde görüşülmesine karar verilmiştir.

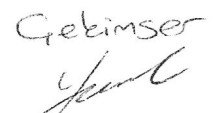
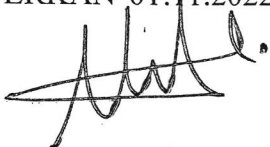
**TALEP SAHİBİ** : Plan ve Proje Müdürlüğü

**TALEP KONUSU** : İlçemiz Kumluca Karşıya ve Beykonak Mahallesi Camkırıği Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği/Tadilatı İtirazların Değerlendirilmesi

Belediye İmar Komisyonumuz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde, Üyeler Faik İLTER, Mehmet ATICI ve Yanar KAYMAK 'ın iştirakleri ile toplanarak gündem maddelerini görüşmeye geçti.

**KOMİSYON RAPORU** : İlçemiz Kumluca Karşıyaka ve Beykonak Mahallesi Camkırıği Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan 53 (elli üç) adet itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Mustafa ERSOY 01.11.2022 tarih ve 13939 sayılı, Bayram GÜZELLER 31.10.2022 tarih ve 13888 sayılı, Serdar GÜZELER 01.11.2022 tarih ve 14038 sayılı, Hörü KARAMIKLI 01.11.2022 tarih ve 14037 sayılı, Şerife KARAKUŞ 01.11.2022 tarih ve 14036 sayılı, Turgay BALAMUR 01.11.2022 tarih ve 14035 sayılı, Nesli ÇAVUŞ 01.11.2022 tarih ve 14039 sayılı, Mestan ORKON 01.11.2022 tarih ve 14019 sayılı, Hatice UYSAL 01.11.2022 tarih ve 14020 sayılı, Durdali OKULU 01.11.2022 tarih ve 14034 sayılı, Macide KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13595 sayılı, Ümit ÇİFTÇİ 24.10.2022 tarih ve 13551 sayılı, Hanife VEZNECİOĞLU vekili İsa BİRCAN 02.11.2022 tarih ve 14074 sayılı, Merve Macide KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13596 sayılı, Emine KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13597 sayılı, Ayhan KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13598 sayılı, İsmet KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13599 sayılı, Fatma KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13600 sayılı, Halis TOPUZ 27.10.2022 tarih ve 13816 sayılı, Halis TOPUZ 27.10.2022 tarih ve 13817 sayılı, Cengiz TOPUZ 27.10.2022 tarih ve 13818 sayılı, Muhammet KARAKUŞ 26.10.2022 tarih ve 13679 sayılı, Ahmet KARAKUŞ 31.10.2022 tarih ve 13845 sayılı, Abdilkadir KORKMAZ 03.11.2022 tarih ve 14239 sayılı, Şerife KÜSTÜR 03.11.2022 tarih ve 14197 sayılı, İsmail KARAKUŞ 03.11.2022 tarih ve 14232 sayılı, İsmail KARAKUŞ 03.11.2022 tarih ve 14233 sayılı, Ayşe KARAKUŞ 03.11.2022 tarih ve 14234 sayılı, Gökhan KÜSTÜR 03.11.2022 tarih ve 14196 sayılı, Feride BALAMUR 03.11.2022 tarih ve 14195 sayılı, Macide KÜSTÜR-Cenk KÜSTÜR-Hande KÜSTÜR 03.11.2022 tarih ve 14194 sayılı, Sabri DURDAŞ 01.11.2022 tarih ve 14045 sayılı, Bilal KARATAŞ 01.11.2022 tarih ve 14031 sayılı, Süleyman KARATAŞ 01.11.2022 tarih ve 14029 sayılı, Cemile ÖZER 01.11.2022 tarih ve 14021 sayılı, Hanife KARAKUŞ 31.10.2022 tarih ve 13853 sayılı, Şerif DURMUŞ 31.10.2022 tarih ve 13843 sayılı, Şerif DURMUŞ 31.10.2022 tarih ve 13842 sayılı, Şerif DURMUŞ 31.10.2022 tarih ve 13844 sayılı, Hanife KARAKUŞ 31.10.2022 tarih ve 13849 sayılı, Ahmet KARAKUŞ 31.10.2022 tarih ve 13847, Ahmet KARAKUŞ 31.10.2022 tarih ve 13846, İbrahim KARATAŞ 02.11.2022 tarih ve 14139, Ömer KÜSTÜR 01.11.2022 tarih ve 13941 sayılı, Ahmet KÜSTÜR 01.11.2022 tarih ve 13940 sayılı, Mehmet DURDAŞ 01.11.2022 tarih ve 14046 sayılı, Havva YAVUZ 01.11.2022 tarih ve 14042 sayılı, İlhan GÜZELLER 01.11.2022 tarih ve 14040 sayılı, Ümit HACİMUSAOĞLU 02.11.2022 tarih ve 14119 sayılı, Erdoğan GÜZEL 02.11.2022 tarih ve 14109 sayılı, Cihan GÜZELLER 02.11.2022 tarih ve 14108 sayılı, Alaaddin ERKAN 01.11.2022 tarih ve 13942 sayılı, Cavide GÜRKAN - Cahide BIÇAKCI - Mehmet Cahit



**RAPOR NO** : 2  
**RAPOR TARİHİ ve GÜNÜ** : 29.12.2022 / Perşembe

**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR TARİHİ ve NOSU** : Kumluca Belediye Meclisinin **01.12.2022** tarihli ve 122 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olup, imar komisyonunun hazırlayacağı raporun Meclisimizde görüşülmesine karar verilmiştir.

**TALEP SAHİBİ** : Plan ve Proje Müdürlüğü

**TALEP KONUSU** : İlçemiz Kumluca Karşıya ve Beykonak Mahallesi Camkırıği Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği/Tadilatı İtirazların Değerlendirilmesi

GÜRKAN - Mustafa Cevat GÜRKAN 02.11.2022 tarih ve 14171 sayılı itirazların reddine karar verilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Karşıya ve Beykonak Mahallesi Camkırıği Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği/Tadilatına yapılan itirazların reddine karar verilmiş olup bahse konu plan, 3194 sayılı İmar Kanunu Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan imar planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu oy <sup>cokluğu</sup> birliği ile imza altına alınarak, Belediye Meclisin takdirine sunulmuştur.

**Mehmet ATICI**  
İmar Komisyon Başkanı



**Faik İLTER**  
İmar Komisyon Üyesi



**Yanar KAYMAK**  
İmar Komisyon Üyesi





T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**KARAR TARİHİ** : 02.02.2023  
**KARAR NO** : 12  
**KARAR GÜNÜ** : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre ŞUBAT ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı. **Batuhan Mutlu ENGİN, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Mehmet Özgür ERKAN** toplantıya katılmamıştır.

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ**

**İlçemiz Sarıkavak Mahallesi 290 ada 7 parselde soğuk hava deposu yapımı amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP teklifi konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Plan ve Proje Müdürlüğünün 27/01/2023 tarihli ve 17206 sayılı yazısında, “İlçemiz Sarıkavak Mahallesi 290 ada 7 parselde Tarımsal Amaçlı Soğuk Hava Deposu yapımı amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Meclis Gündemine alınarak karara bağlanması hususunda; *Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.*” Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda; İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun **oy birliğiyle** karar verildi.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi  


Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi  




YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARARI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.02.2023  
KARAR NO : 13  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre ŞUBAT ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Batuhan Mutlu ENGİN, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Mehmet Özgür ERKAN toplantıya katılmamıştır.**

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ**

**Belediyemize ait Kumlucu Beton AŞ.'nin yönetim kurulunun teşkili ve görev süresinin belirlenmesi konulu Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklif yazılarının görüşülmesi.**

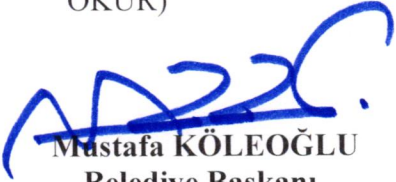
Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26/01/2023 tarihli ve 17175 sayılı yazısında: " Kumlucu Beton Anonim Şirketinin 20.01.2023 tarihli yazısı ile Merkez Mahallesi, Çarşı İçi Caddesi Yeni Belediye İşhanı No: 3/203 adresinde bulunan 5920587375 vergi kimlik numaralı KUMLUCA BETON ANONİM ŞİRKETİ'NİN Kumlucu Belediye Başkanlığı 03.02.2022 tarih ve 23 sayılı meclis kararı ile bir yıl olarak belirlenen yönetim kurulunun temsil süresinin dolması sebebi ile tekrar teşkil edilmesini ve görev sürelerinin belirlenip şirketimize bildirilmesi; denilmektedir. Konunun belediyemiz meclisinde görüşülerek karara bağlanması gerekmektedir. KUMLUCA BETON ANONİM ŞİRKETİ'NİN yönetim kurulunun belirlenmesine **(süresi ile birlikte)** ait dilekçenin görüşülmesi için belediyemiz meclisinde gündeme alınması hususunu olurlarınıza arz ederim. "Denilmektedir.

Meclis Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU yönetim kurulunun görev süresinin 1 Mayıs 2024 tarihine kadar olmasını önerdi. Konuyla ilgili yapılan oylamada yönetim kurulunun görev süresinin 1 Mayıs 2024 olması hususu mevcut meclis üyelerinin **oy çokluğuyla** kabul edildi.

**(Ret Oylar:** Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Bayram AÇIKYÜREK, **Çekimser Oylar:** Şefik DURDAŞ, Ali OKUR, Yanar KAYMAK)

Meclis Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU tarafından Yönetim Kurulunun Mustafa KÖLEOĞLU, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Serkan ERSOY, Hüseyin KÜTÜK, Seyit ALTINER, Ahmet ALAGÖZ, Esin TÜMEN ve Erdal SAYIN'dan oluşması önerildi ve konu oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada söz konusu öneri mevcut meclis üyelerinin **oy çokluğuyla reddedildi.**

**(Ret Oylar:** Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Yanar KAYMAK, Esin TÜMEN, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Ali OKUR)

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARARI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.02.2023  
KARAR NO : 14  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre ŞUBAT ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı. **Batuhan Mutlu ENGİN, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Mehmet Özgür ERKAN** toplantıya katılmamıştır.

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ**


**Belediyemize ait Kumluca Beton AŞ.’nin aynı sermaye artırımının yapılması ve devir işlemi için Başkan Yardımcısı Osman DURAN’a yetki verilmesi konulu Fen İşleri Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Fen İşleri Müdürlüğünün 25/01/2023 tarihli ve 17141 sayılı yazısı Yazı İşleri Müdürü Emre DÖNMEZ tarafından okundu. Söz konusu yazıda, “Belediye Meclisimiz tarafından 07.07.2022 tarih ve 77 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemiz envanterinde kayıtlı Hazır Beton Tesisi mahkemece atanan bilirkişi tarafından belirlenecek değer üzerinden aynı sermaye artırımında kullanılmasına ve söz konusu aynı malın bedel tespitinin belirlenmesi için bilirkişi raporunun beklenilmesi doğrultusunda karar alınmıştır.

ANTALYA 2. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ’nin 2022/495 Esas ve 2022/750 sayılı kararı ile HAZIR BETON TESİSİ’nin değeri 3.318.509,03 TL (Üç milyon üç yüz on sekiz bin beş yüz dokuz lira üç kuruş) olarak tespit edilmiştir. Belediye şirketlerinde sermaye artışı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/i maddesi gereğince meclis kararı ile mümkün olduğundan, HAZIR BETON TESİSİ’nin tespit edilen 3.318.509,03 TL (Üç milyon üç yüz on sekiz bin beş yüz dokuz lira üç kuruş) değeri ile aynı sermaye artırımının yapılması ve devir işlemleri için Belediye Başkan Yardımcısı Osman DURAN’a yetki verilmesinin Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu; OLUR’larınıza arz ederim.” denilmektedir.

**Kumluca Beton AŞ.’nin aynı sermaye artırımının** Antalya 2. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından 2022/495 Esas ve 2022/750 sayılı kararı ile tespit edilen **3.318.509,03 TL (Üç milyon üç yüz on sekiz bin beş yüz dokuz lira üç kuruş)** olarak yapılması ve devir işlemleri için Belediye Başkan Yardımcısı Osman DURAN’a yetki verilmesi hususunda yapılan oylamada meclisimizce kabul yönünde salt çoğunluk sağlanamadığından teklif **reddedilmiştir.**

(Çekimser Oylar: Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Yanar KAYMAK, Esin TÜMEN, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Ali OKUR)

  
Mustafa KOLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi  


Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi  




YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARARI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.02.2023  
KARAR NO : 15  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre ŞUBAT ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. **Batuhan Mutlu ENGİN, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Mehmet Özgür ERKAN** toplantıya katılmamıştır.

**GÜNDEMİN 6. MADDESİ**

**İlçemiz Altınyaka Mahallesi 142 ada 2 parsel üzerine ve Narenciye Mahallesi 675 ada 1 ve 2 parsellerde yapılmakta olan kapalı pazar yeri üzerine çatı tipi Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapımı, işletimi ve süre sonunda Belediyemize devri için encümenine 20 yıl süreli ihale yetkisi verilmesi konulu Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 26.01.2023 tarihli ve 17173 sayılı yazısında: "İlçemiz Altınyaka Mahallesi Gömbe Mevkiinde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait 10235,86 m2 yüzölçümlü 142 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) ve İlçemiz Narenciye (Karşıyaka) Mahallesi Akkuyu Mevkii 675 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda yapılmakta olan Kapalı Pazar Yeri üzerine Çatı Tipi Güneş Enerji Santrali (GES), yaptırılması işletilmesi ve süre sonunda Belediyemize devredilmesi koşuluyla 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine istinaden 20 yıl süreye kadar ihalesinin gerçekleştirilebilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun; Belediye Meclisine havalesini OLUR' larımıza arz ederim." Denilmektedir.

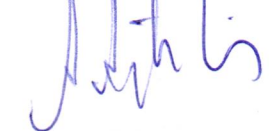
Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi



Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi





YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARARI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.02.2023  
KARAR NO : 16  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre ŞUBAT ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı. **Batuhan Mutlu ENGİN, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Mehmet Özgür ERKAN toplantıya katılmamıştır.**

**GÜNDEMİN 7. MADDESİ**

**İlçemiz Hacıveliler Mahallesinde bulunan Belediyemize ait tarla vasıflı 13.600 m<sup>2</sup> alanındaki 35 parselin satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Emlak ve istimlak Müdürlüğünün 26/01/2023 tarihli ve 17176 sayılı yazısında: “Belediyemizin yatırımlarında kullanmak üzere mali kaynak sağlamak amacıyla ilçemiz Hacıveliler Mahallesi Olukağzı Mevkiinde bulunan 35 parsel nolu 13600 m<sup>2</sup> tarla vasıflı taşınmazın satılması ve satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun; Belediye Meclisine havalesini OLUR’ larınıza arz ederim.” denilmektedir.

Meclis Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU söz konusu talebe ek olarak taşınmazın satışından elde edecek tutarın iş makinesi alımında kullanılması koşuluyla plan ve bütçe komisyonuna havalesini önermiş oylamaya bu şekilde sunulmuştur.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARARI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.02.2023  
KARAR NO : 17  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre ŞUBAT ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı. **Batuhan Mutlu ENGİN, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Mehmet Özgür ERKAN** toplantıya katılmamıştır.

**GÜNDEMİN 8. MADDESİ**


**İlçemiz Eskicami Mahallesi 229 ada 8, 9 ve 10 parsellerdeki Belediye hisselerinin hissedarlarına satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesi konulu Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/01/2023 tarihli ve 17182 sayılı yazısında: *İlçemiz Eskicami Mahallesinde bulunan ve imar uygulaması sonucu oluşan, ortak mülkiyete konu 219,87 m2 yüzölçümlü 229 ada 8 parsel üzerindeki 74,94 m<sup>2</sup> hissenin, 235,15 m2 yüzölçümlü 229 ada 9 parsel üzerindeki 118,65 m<sup>2</sup> hissenin ve 407,94 m2 yüzölçümlü 229 ada 10 parsel üzerindeki 96,38 m<sup>2</sup> hissenin veya bu 3 parselin tevhid işlemi sonucu oluşacak yeni parsel üzerindeki Belediye hissesinin hissedarlarına satılması ve satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun;*

*Belediye Meclisine havalesini OLUR' larınıza arz ederim.*

” Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine mevcudun **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi  


Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi  


T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.02.2023  
KARAR NO : 18  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre ŞUBAT ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı. **Batuhan Mutlu ENGİN, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Mehmet Özgür ERKAN** toplantıya katılmamıştır.


**GÜNDEMİN 9. MADDESİ**

**Belediyemiz Kayıp ve Buluntu Eşya Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması konulu Zabıta Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi**

Zabıta Müdürlüğünün 01/02/2023 tarihli ve 17338 sayılı yazısında, “Belediyemiz Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 24 sayılı kararıyla yürürlüğe giren Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama yönetmeliğinde değişiklik yapılması hasıl olmuştur. Söz konusu Yönetmelikte ekteki şekliyle değişiklik yapılması için konunun Meclis gündemine alınmasını; Olurlarınıza arz ederim.

Konunun Meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m maddesi gereğince **Kumluca Belediye Başkanlığı Kayıp ve Buluntu Eşya Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin** ekteki şekliyle kabul edilmesine meclisimizce mevcudun **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Karar Eki: Yönetmelik (1 Sayfa)

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi

EK-1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
KAYIP VE BULUNTU EŞYA UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK  
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

**MADDE -1** 03.02.2022 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Kumluca Belediyesi Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmeliğinin 4.Maddesinin 1. Fıkrasının (g) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

g. Komisyon İdari Birimi: Zabıta Müdürü, Zabıta Komiseri veya Memuru, Muhafazadan sorumlu personel ve **’Mali Hizmetler Personelinden** oluşan birim.

**MADDE-2** Aynı Yönetmeliğin 5. Maddesi 2.fıkrası a bendinin 2.alt bendi , 2.fıkra b bendinin 3. alt bendi, 7.alt bendi ve 9.alt bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

2.Buluntu eşyayı teslim alan Zabıta Müdürlüğü personelinin tanzim edeceği Buluntu Eşya Teslim Tutanağı en az iki **Zabıta personeli** tarafından imzalanır. Teslim edenin **kimlik bilgileri** alındıktan sonra tutulan tutanak taraflarca imzalanır ve tutanağın aslı ciltte kalır ikinci nüshası buluntu eşya ile birlikte muhafaza dolabına kaldırılır, üçüncü nüshası bulan kişiye verilebilir.

3.Kayıp olarak teslim alınan noter kağıtları, vekaletnameler, nüfus cüzdanları, aile cüzdanları ,sürücü belgeleri, araç ruhsatları, pasaportlar, yabancılar için ikamet teskereleri, tapular ve benzeri belgeler sahibine üç ay içerisinde ulaşılamadığı veya sahibi tarafından alınmadığı takdirde Komisyon İdari Biriminin kararı ile bu belgeler **’ilgili kuruma iade edilebilir. İlgili Kurum tarafından kabul edilmez ise tutanak ile imha edilebilir.** Bu durum Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim Tutanağının işlem sonucu bölümünde durum belirtilir.

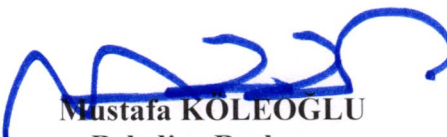
7. Sahibi bulunamayan cep telefonu ve benzeri elektronik cihazların, Kumluca Emniyet Müdürlüğüne veya ilgili kuruma **’belirlenebilen’** IMEI seri numaraları bildirilerek kayıp ve çalıntı durumu belirlenecektir. Bekletme süresi dolan cihazların **’imha edilmek üzere ilgili kurum ,firma veya’** belediyemiz elektronik atık birimine teslimini yapar ve Kayıp ve Buluntu Eşya Teslim Tutanağının işlem sonucu bölümümde durum belirtilir.

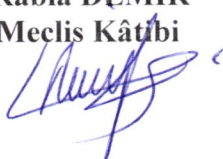
9. **’Kayıp ve Buluntu eşyanın sahibine ulaşmaya çalışmak’**

**MADDE-3** Bu Yönetmelik Belediye Meclisinin kabulü ve meclis kararının ilanından sonra Yürürlüğe girer.

**MADDE-4** Bu Yönetmelik Hükümlerini Kumluca Belediye Başkanı yürütür.

(Kumluca Belediye Meclisinin 02/02/2023 tarihli ve 18 sayılı karar ekidir.)

  
Mustafa KOLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi  


Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi  






YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARARI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.02.2023  
KARAR NO : 19  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre ŞUBAT ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00’te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU’ nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK’in iştirakleri ile toplandı. **Batuhan Mutlu ENGİN, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Mehmet Özgür ERKAN** toplantıya katılmamıştır.

**GÜNDEMİN 10. MADDESİ**

**Mavikent (Yenice) Mahallesi Sınırları İçerisinde Kalan Alanların ITRF Koordinat Sistemine Dönüştürülmesi ve Plan Notlarının Yeniden Düzenlenmesine İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.**

Plan ve Proje Müdürlüğünün 02/02/2023 tarihli ve 17379 sayılı yazısında, “İlçemiz Mavikent (Yenice) Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanların ITRF Koordinat Sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun Meclis Gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun Meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda; İmar Komisyonuna havale edilmesine mevcudun **oy birliğiyle** ile karar verilmiştir.

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâtibi  


Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi  
